



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2020. évi számviteli törvény szerinti beszámolója

A 2020. évi, számviteli törvény szerinti beszámolót a Közgyűlés
hatáskörében eljárva az Igazgatóság 2021. április 1-én elfogadta.



A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Szigetszentmiklós, 2021. április 01.

Bátor Ferenc
DM-KER Nyrt.
az Igazgatóság elnöke

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés	3
Éves beszámoló	8
Kiegészítő melléklet	15
1. Általános rész	16
2. Számviteli politika	17
3. Tájékoztató rész	20
Munkavállalók bér és létszámadatai	20
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	20
Eszközök összetétele	20
4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök	21
Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai	21
Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke	22
Befektetett eszközök összetétele	23
4.2. Befektetett pénzügyi eszközök	24
Befektetett pénzügyi eszközök változásai	24
4.3. Forgóeszközök	25
Forgóeszközök összetétele	25
Vevőkövetelések összetétele	26
Egyéb követelések bemutatása	26
Aktív időbeli elhatárolások összetétele	26
4.4. Források	27
Források összetétele	27
Céltartalék változásai	27
Saját tőke összetétele	28
Saját tőke változása	29
Kötelezettségek összetétele	30
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása	31
A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei	31
A cég egyéb joggal biztosított kötelezettségei	31
Passzív időbeli elhatárolások összetétele	32
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	32
5.1. Árbevétel	34
Exportértékesítésből származó árbevétel	34
Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban	34
5.2. Egyéb bevétel	34
5.3. Anyagjellegű ráfordítások	35
5.4. Egyéb ráfordítások	35
Az egyéb ráfordítások alakulása	35
Importbeszerzés értéke	36
6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása	36
Eredménykategóriák	36
A jövedelmezőség alakulása	36
Vagyon működtetés hatékonysága	37
Vagyoni helyzet mutatói	37
Adósságszolgálat	38
Pénzügyi struktúra mutatói	38
Likviditási mutatók	38
7. Társasági adó levezetés	40
A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése	40
Adóalap növelő tételek	40
8. CASH-FLOW kimutatás	41
A Cash-flow számítás 2020.12.31.-i fordulónapra vonatkozó főbb korrekciós tételei	42
Mérlegsorok állományváltozásától eltérő összeg bemutatása a 6–11. sorokból	42
Vezetőségi jelentés	43
Bevezetés	44
A Társaság adatai	44
Telephelyeink	45
Az Igazgatóság tagjai	45
A Felügyelőbizottság tagjai	45
A Társaság képviselője	46
A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája	46
A DM-KER Nyrt. működése	46
A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban	47
Üzletági beszámoló	48
Üzletágaink főbb mutatói	54
Összefoglaló adatok	54
Nyilatkozat	58

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DM-KER NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a **DM-KER Nyrt.** („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **8 484 583 E Ft**, az adózott eredmény **142 229 E Ft (nyereség)**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Árbevétel realizálása	
A Társaság árbevétellel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 5.1 pontjaiban találhatóak. A Társaság tárgyévi árbevétele 11 736 262 E Ft volt mely jelentős növekedést mutat az előző időszakhoz képest. Az árbevétel fontos mutató a Társaság teljesítményének megítélése tekintetében. Az árbevétel pontosságát, megfelelő időszakra való elszámolását kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.	A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a bevétel kimutatásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a bevételek megfelelő időszakra kerüljenek kimutatásra. Vizsgálatunk magában foglalta a teljes könyvelési állomány elemzését, beleértve az árbevétel, ÁFA, vevőkövetelések és a pénzbefolyás összefüggését, teszteltük az árbevétellel kapcsolatos könyvelési tételeket a szokatlan tranzakciók azonosítása érdekében. Mintavételes eljárással egyenlegközlő megerősítést végeztünk az év végi vevőkövetelések és éves vevő forgalmak megerősítésére és teszteltük a fordulónap utáni pénzbefolyásokat, mintavétel alapján összevettük a szállítási szerződések feltételeit az árbevétel kimutatással. Mintán teszteltük a fordulónap körül elszámolt jelentős értékesítési tranzakciókat, továbbá a fordulónap után kibocsátott jóváíró számlákat, hogy megítéljük, hogy az árbevétel elszámolása a megfelelő időszakban történt-e, továbbá elemeztük a fordulónap közelében realizált árbevételt az év közbeni bevétel adatokkal összevetve. Analitikus vizsgálatokat végeztünk az árbevétel vonatkozásában, összehasonlítva a tény adatokat a várakozásainkkal, figyelembe véve a Társaság üzletmenetét. Megítéltük az árbevétellel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is. Az eljárásaink alapján nem azonosítottunk lényeges hibás állítást.

Készletek	
A Társaság készletekkel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 4.3. pontjának „Készletek” címszó alatt találhatóak. A társaság jelentős készletállománnyal rendelkezik. A COVID-19 pandémia okozta helyzetre való tekintettel a társaság készleteket halmozott fel annak érdekében, hogy az üzletmenet biztosított legyen a jövőben is. A készletek megfelelő kezelése alapfeltétele a társaság működésének. A készletek leltárral való alátámasztása és értékelése kulcsfontosságú terület, mivel a mérlegfőösszeg jelentős részét (48%-át) képezik, összesen 4 084 058 E Ft összegben.	A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a készletek elszámolásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a készlet beszerzések, készletgazdálkodás és értékesítések folyamata megfelelően kerüljön elszámolásra. A végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következők voltak: Felmértük a készletekkel kapcsolatos folyamatok kontrollkörnyezetét, erre vonatkozóan tesztek végeztünk. Részt vettünk a társaság készleteinek fizikai leltárfelvételén és meggyőződünk arról, hogy a leltár a vezetőség utasításai szerint került végrehajtásra. Megfigyeltük a leltározás folyamatát, szemrevételeztük a készleteket, valamint tesztszámolásokat hajtottunk végre annak érdekében, hogy megbizonyosodjunk a fordulónapi készletállomány létezéséről és pontosságáról. Vizsgáltuk a készletek forgási sebességét, korosságát, eladhatóságát, a készletek eladásán a tárgyév során és a fordulónap után realizált fedezetet, az értékelés megfelelőségét. Megítéltük a készletekkel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is. Az eljárásaink alapján nem azonosítottunk lényeges hibás állítást.

Egyéb információk: Az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés

Az egyéb információk a **DM-KER Nyrt.** 2020. évi Üzleti jelentéséből és Vezetőségi jelentéséből állnak. A vezetés felelős az Üzleti jelentésnek és a Vezetőségi jelentésének a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az Üzleti jelentésre és Vezetőségi jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival

összhangban van-e, és erről, valamint az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **DM-KER Nyrt.** 2020. évi Üzleti jelentése és a Vezetőségi jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **DM-KER Nyrt.** 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az Üzleti jelentésre és a Vezetőségi jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az Üzleti jelentésben és a Vezetőségi jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2021. április 01.



Honti Péter
ügyvezető



Freiszberger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló
007229

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

Statisztikai számjele

27048090466311413

Cégjegyzék száma

13-10-041955

A vállalkozás megnevezése

DM-KER Nyrt

A vállalkozás címe, telefonszáma

**2310 Szigetszentmiklós,
Csepeli út 22., 1/257-6261**



**2020.01.01-2020.12.31.
ÉVES BESZÁMOLÓ**

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	2 354 078	0	2 949 655
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	204 465	0	272 011
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	177 122	0	206 656
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	27 343	0	65 245
6.	4. Szellemi termékek	0	0	110
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 124 718	0	2 596 051
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	600 593	0	617 204
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 216 514	0	1 540 324
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 173	0	20 973
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	214 200	0	264 146
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	73 238	0	153 404
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	24 895	0	81 593
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	22 262	0	80 262
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 633	0	1 331
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" Mérleg

adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	5 643 659	0	5 258 788
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	3 048 711	0	4 084 058
31.	1. Anyagok	1 573	0	1 853
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	3 004 381	0	4 063 968
36.	6. Készletekre adott előlegek	42 757	0	18 237
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	2 235 568	0	835 898
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 010 987	0	660 722
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	1 224 581	0	175 176
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	880
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	880
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	359 380	0	337 952
54.	1. Pénztár, csekkek	693	0	293
55.	2. Bankbetétek	358 687	0	337 659
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	166 388	0	276 140
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	81 813	0	128 483
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	84 575	0	147 657
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	8 164 125	0	8 484 583

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)	2 431 027	0	2 333 417
62.	I. JEGYZETT TŐKE	631 155	0	631 155
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	880 513	0	880 513
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	455 040	0	472 864
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	201 822	0	206 656
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	262 497	0	142 229
72.	E. Céltartalékok (73-75)	11 362	0	43 493
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	11 362	0	43 493
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	5 689 198	0	6 003 443
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.

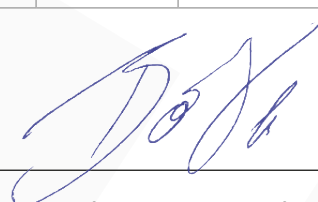

 a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	951 765	0	1 029 164
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	356 455	0	398 837
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	322 500	0	187 500
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	272 810	0	442 827
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	4 737 433	0	4 974 279
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	908 586	0	1 160 890
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	430 685	0	474 742
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	949 331	0	965 992
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 448 831	0	2 372 655
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	32 538	0	104 230
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	13	0	880
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 312	0	62 066
108.	3. Halasztott bevételek	20 213	0	41 284
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	8 164 125	0	8 484 583

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 052 943	0	11 516 220
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	71 222	0	220 042
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	4 124 165	0	11 736 262
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	10 237
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	10 237
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	309 907	0	445 250
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	62 375	0	2 330
9.	05. Anyagköltség	135 622	0	402 152
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	105 905	0	371 542
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	14 604	0	55 732
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 389 438	0	9 256 332
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	39 611	0	168 385
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	3 685 180	0	10 254 143
15.	10. Bérköltség	135 580	0	544 634
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 298	0	56 473
17.	12. Bérjárulékok	27 791	0	107 503
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	183 669	0	708 610
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	94 656	0	425 590
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	171 936	0	421 381
21.	Ebből: értékvesztés	6 500	0	29 128
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	298 631	0	382 025

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	87	0	1 777
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	24 781	0	190 384
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	24 868	0	192 161
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19 092	0	39 525
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	22 000
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	24 965	0	362 233
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	44 057	0	423 758
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-19 189	0	-231 597
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	279 442	0	150 428
46.	X. Adófizetési kötelezettség	16 945	0	8 199
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	262 497	0	142 229

Szigetszentmiklós, 2021.04.01.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

DM-KER Nyrt.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,

27048090-2-44

13-10-041955

27048090-4663-114-13



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. 12. 31.-i fordulónapra készített éves beszámolóhoz



A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Szigetszentmiklós, 2021. április 01.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board.

igazgatóság elnöke

1. Általános rész

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonelektárak és vagyonsmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének fel-emelésére is sor került eredménytartalek terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményekét a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631.155 ezer forintra.

A 2019. évközi átalakulás miatt az eredménykimutatásban bemutatott előző évi adatok nem összehasonlíthatóak a tárgyévi adatokkal, ezért a jelen kiegészítő mellékletben a 2020. évi adataink összehasonlítását bemutatjuk a 2019. évi évesített eredménykimutatás adataival is.

A társaság alaptevékenysége: 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 22.

Internetes honlapja: www.dmker.hu

A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai:

Név	Tulajdoni hányad (%)
Bátor Ferenc	32,08
Megyeri Sándor	36,83
Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	14,55

Képviselőre jogosultak:

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke
<i>Együttes képviseleti joggal rendelkezők:</i>	
Kocsy Barnabás	vezérigazgató
Laki Csaba	kereskedelmi igazgató, vezérigazgató helyettes
Szegedi Judit	gazdasági igazgató, vezérigazgató helyettes

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Rozbroy Éva főkönyvelő feladata.

A munkavállaló elérhetősége: Rozbroy Éva, 2112 Veres-egyház, Tövis utca 1.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Rozbroy Éva
Regisztrációs száma: PM 118425

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte. Interauditor Neuner, Heinzl, Honti Tanácsadó Kft (CG.: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Freiszberger Zsuzsanna

Kamarai tagsági száma: MKVK 007229

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

A mérlegkészítés pénzneme forint.

Jelen beszámoló a 2020.01.01-től a 2020. 12. 31.-ig tartó időszakot öleli fel, a beszámoló fordulónapja 2020.12. 31.

A beszámoló elkészítésének időpontja: 2021. január 31.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontos. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

2. Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Kivételes előfordulású és nagyságrendű gazdasági eseményeket belső szabályzatunkban rögzítettük, mely szerint kivételes nagyságrendű tételnek minősül az a gazdasági esemény, amelynek nagyságrendje eléri a saját tőke 15%-át, de maximum a 80.000 ezer forintot. Kivételes előfordulású az a gazdasági esemény, amely nem kapcsolódik közvetlenül a cég gazdasági folyamataihoz.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az immateriális javak leírása is lineáris leírással történik. A 2019. és 2020. évi átalakulás és szervezeti felépítés költségeit a vállalkozás alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba, amelyet 3 év alatt kíván leírni.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök használati idejének függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

– az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerin-

ti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

– az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

– a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

– a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

– az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Az értékcsökkenés elszámolásában az előző évekhez képest változás nem volt, ezért annak kiegészítő

mellékletben bemutatandó hatása nincs.

Értékhelyesbítést nem alkalmazunk. A számviteli politikánkban változás 2019.09.01. után az alapítás-áttszervezés aktivált értékének nyilvántartásba vétele, valamint annak három év alatti leírása volt. Ezen felül a beszámoló készítés időpontját tárgyévét követő év január 31.-ében határoztuk meg. A számvitel politika változásának a beszámoló készítése során nem volt olyan hatása, amely a gazdálkodás adatainak előző évi adatokhoz történő összehasonlítását torzítaná, ezért az külön ki kellene emelni a kiegészítő mellékletben. Leltározási szabályzatunk alapján leltározási ütemtervet készítettünk, a leltározást az abban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre.

Pénzkezelési szabályainkban változás nem volt.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Készletek:

A készletek értékelése a gépek és a munkaeszközök esetében egyedileg, tételazonosító szám alapján történik. Az alkatrészek esetében csúsztatott súlyozott átlagáron történik az értékelés. A készleteket a Társaság a nettó realizálható érték és a könyv szerinti érték közül az alacsonyabban tartja nyilván.

Egyebek:

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A lényeges tételek, amelyek miatt a cég beszámolási időszakában a saját tőke 20%-át meghaladó hibahatás kerül meghatározásra a beszámoló időszakát megelőző időszakokra. A lényegesnek minősülő tételek feltárása esetén amennyiben ezek az összegek a feltárással érintett gazdasági évi beszámoló értékéhez viszonyítva az itt ismertetett értéket eléri, vagy meghaladják, abban az esetben a közzététel során háromhasábos beszámoló közzétételére kerül sor.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozás tevékenysége folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A Vállalkozás a tevékenységét a következő években is folytatni képes. Ezt alátámasztja az a tény is, hogy a 2020. évi pandémiás helyzet ellenére az Nyrt. árbevételét és üzleti tevékenységének eredményét egyaránt növelni tudta. Az eredmény csökkenését alapvetően az EUR árfolyam drasztikus emelkedése okozta, mivel a vállalkozás a tevékenysége folytatásához szükséges árukészletet 80% feletti mértékben importból szerzi be és EUR-ban egyenlíti ki.

A DM-KER Nyrt. 2020. évben a közgyűlési határozatának megfelelően elindította az MRP programját, amelyben 14 fő részesülhet ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén.

3. Tájékoztató rész

A részvénytársaságnak tulajdoni részesedése a Megakrán Nyrt-ben 0,77% mértékű.
Az igazgatóság tagjai tevékenységükért bruttó 45.120 ezer Ft járandóságot vettek fel összesen.
A társaság az igazgatóság, a felügyelő bizottság és az audit bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám, fő	Bérköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	20	119.543	1.168
Szellemi	47	425.091	55.305
Összesen	67	544.634	56.473

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	2 354 078	28,83	2 949 655	34,76	125,30
Immateriális javak	204 465	2,50	272 011	3,21	133,04
Tárgyi eszközök	2 124 718	26,03	2 596 051	30,60	122,18
Befektetett pénzügyi eszközök	24 895	0,30	81 593	0,96	327,75
Forgóeszközök	5 643 659	69,13	5 258 788	61,98	93,18
Készletek	3 048 711	37,34	4 084 058	48,13	133,96
Követelések	2 235 568	27,38	835 898	9,85	37,39
Értékpapírok	0	0,00	880	0,01	
Pénzeszközök	359 380	4,40	337 952	3,98	94,04
Aktív időbeli elhatárolások	166 388	2,04	276 140	3,25	165,96
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	8 164 125	100,00	8 484 583	100,00	103,93

A fenti táblázatból látható, hogy az eszközök összetételében a bázis évhez növekedett a befektetett eszközök részaránya, az aktív időbeli elhatárolásoké és csökkent a forgóeszközöké. Legjelentősebb változás a forgóeszközök összetételében volt, mivel a forgóeszközök részarányának és értékének csökkenése mellett a készletek értéke és részaránya jelentős mértékben emelkedett.

4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	185 040	98 445	0	0	283 485
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	42 054	38 615	0	0	80 669
Szellemi termék	0	110	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	227 094	137 170	0	0	364 264
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	628 964	25 970	0	0	654 934
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 533 966	889 227	367 375	0	2 055 818
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 646	9 331	3 418	0	40 559
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	214 200	974 474	924 528	0	264 146
Beruházásokra adott előlegek	73 238	95 547	15 381	0	153 404
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	25 707	7 183	1 179	0	31 711
TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 510 721	2 001 732	1 311 881	0	3 200 572
Mindösszesen:	2 737 815	2 138 902	1 311 881	0	3 564 836

Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Érték Tőzsde Xtend piacára tervezett lépésünk költségeit tartalmazza.

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulásából látható, hogy 2020. évben is jelentős mértékű beruházások voltak, a rendkívüli helyzet ellenére. Amelyek a műszaki berendezések, gépek csoportját érintették, a vállalkozás bérgepként használt eszközeinek bővítését és cseréjét tartalmazza ez a növekedés.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felüli	Kis-értékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	7 918	68 911	0	0	0	0	76 829	206 656
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	14 711	712	0	0	0	0	15 423	65 246
Szellemi termék	0	0	0	0	0	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK*	22 629	69 623	0	0	0	0	92 252	272 012
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	28 371	9 359	0	0	0	0	37 730	617 204
Műszaki berendezések, gépek, járművek	317 452	332 840	0	0	134 799	0	515 493	1 540 325
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14 473	6 584	0	0	1 470	0	19 587	20 972
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	264 146
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	153 404
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök*	25 707	7 184	0	0	1 179	0	31 712	-1
TÁRGYI ESZKÖZÖK	386 003	355 967	0	0	137 551	0	604 522	2 596 050
Mindösszesen:	408 632	425 590	0	0	137 448	0	696 774	2 868 062

*a táblázat eltérése kerekítésből adódik

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A műszaki gépek berendezések között a jelentős növekedés és csökkenés indoka a cég által bérletbe adott gépek cseréje és bővítése.

A Vállalkozás a befektetett eszközeire az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el az előző évek elszámolási módjával azonosan.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	204 465	8,69	272 011	9,22	133,04
Alapítás átszervezés aktivált értéke	177 122	7,52	206 656	7,01	116,67
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	27 343	1,16	65 245	2,21	238,62
Szellemi termékek	0	0,00	110	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 124 718	90,26	2 596 051	88,01	122,18
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	600 593	25,51	617 204	20,92	102,77
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 216 514	51,68	1 540 324	52,22	126,62
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 173	0,86	20 973	0,71	103,97
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	214 200	9,10	264 146	8,96	123,32
Beruházásokra adott előleg	73 238	3,11	153 404	5,20	209,46
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	24 895	1,06	81 593	2,77	327,75
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	22 262	0,95	80 262	2,72	360,53
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	2 633	0,11	1 331	0,05	50,55
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	2 354 078	100,00	2 949 655	100,00	125,30

Befektetett eszközeink értékében a 25 %-ot meghaladó növekedés ellenére a meghatározó részarányokban lényeges változás nem volt. A befektetett eszközök valamennyi összetevője növekedett az előző évi adatokhoz képest.

Immateriális javak növekedésében meghatározó a vállalatirányítási programok használati jogának növekedése. Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Érték Tőzsde Xtend piacára történt belépés költségeit tartalmazza.

Tárgyi eszközök között meghatározó a bérletbe adásra vásárolt gépek értéke, a befejezetlen beruházások között meghatározó a tiszafüredi telephely értéke, amelynek használatbavétele 2021. évben lesz.

4.2. Befektetett pénzügyi eszközök

2020. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrésvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban. Az MRP részvényeket részesedésként mutatjuk ki a könyveinkben.

Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

Az Alapító az MRP programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeni vagyoni hozzájárulásként 5 Ft névértékű törzsrészvényekből összesen 1 000 000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt (MRP részvények) juttatott a tárgyévben az MRP Szervezet

részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

A részvények átadáskori piaci értéke 80,- Ft/db volt, míg a fordulónapon 58,- Ft/db. Ezért a fordulónapon részvényenként 22,- Ft értékvesztés került elszámolásra. A mérleg szerinti értéket a következő táblázatban mutatjuk be.

Az MRP Szervezet az MRP-ben résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet. Jelenleg 14 fő vesz részt a programban.

A részesedést a társaság a valós értékelés szabályai szerint piaci értékre értékeli.

A részvénytársaság tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Megakrán Nyrt-ben 0,77% mértékben.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés	22 262	80 000		102 262
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön	2 633		1 302	1 331
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Bekerülési érték	24 895	80 000	1 302	103 593
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés			22 000	-22 000
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön				0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Értékvesztés	0	0	22 000	-22 000
Mérlegérték	24895	80 000	23 302	81 593

4.3. Forgóeszközök

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	3 048 711	54,02	4 084 058	77,66	133,96
Anyagok	1 573	0,03	1 853	0,04	117,80
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	3 004 381	53,23	4 063 968	77,28	135,27
Készletre adott előlegek	42 757	0,76	18 237	0,35	42,65
II. Követelések	2 235 568	39,61	835 898	15,90	37,39
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	1 010 987	17,91	660 722	12,56	65,35
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	1 224 581	21,70	175 176	3,33	14,30
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	880	0,02	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdonosi részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	880	0,02	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	359 380	6,37	337 952	6,43	94,04
Pénztár, csekkek	693	0,01	293	0,01	42,28
Bankbetétek	358 687	6,36	337 659	6,42	94,14
Forgóeszközök összesen	5 643 659	100,00	5 258 788	100,00	93,18

Cégünknek a forgóeszközök összetételében a készletek részaránya növekedett, a követelések részaránya pedig csökkent. Ennek oka az árukészlet jelentős mértékű növekedése a beszámolási időszakban és a követelések csökkenése, amelyet a részvény jegyzéssel kapcsolatos pénzeszközök nem saját bankszámlán történő megjelenése okozott 2019. évben, és 2020. évben ez az összeg már a cég gazdasági eseményeit finanszírozta.

Készletek:

Készletek értéke növekedett, a tevékenységünk jellegének megfelelően meghatározó az árukészlet, ennek az értéke növekedett 35,27%-kal, amit a cégünk készletgazdálkodása okozott, évvégén bekészleteztünk az új pandémiás helyzetre való felkészülés érdekében. A Társaságnak nincsenek elfekvő készletei, az árukészletek kapcsán értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

Követelések:

Követeléseink értéke jelentősen csökkent, mivel a vevő követelés és az egyéb követelések értéke is csökkent. A vevő követelések 34,6%-kal, míg az egyéb követelések 85,7%-kal csökkentek az előző évihez képest.

Vevőkövetelések összetétele

adatok E Ft-ban

	2019.12.31			2020.12.31		
	Belföldi	Külföldi	Összesen	Belföldi	Külföldi	Összesen
Összes elismert vevő követelés	1 002 259	21 838	1 024 097	669 600	31 030	700 630
Elszámolt értékvesztés	13 110	0	13 110	39 908	0	39 908
Mérlegben elszámolt vevő állomány	989 149	21 838	1 010 987	629 692	31 030	660 722

Egyéb követelések bemutatása

Egyéb követelések	2019.12.31.	2020.12.31.
Különféle egyéb követelés, forrás számlák T egyenlege	46.936	29.154
Következő időszakban visszaigényelhető ÁFA	99.518	73.241
Adott előlegek	31.960	53.261
Rövid lejáratú kölcsön	32.929	9.295
Nyrt részvény letéti számla	996.778	104
Egyéb rövid lejáratú követelések	16.460	10.121
Egyéb követelések összesen	1.224.581	175.176

A legjelentősebb változás a tőzsdei részvénykibocsátás során a letéti számlára utalt pénzek felhasználásából és bankszámlára történő átvezetéséből adódik.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	81 813	49,17	128 483	46,53	157,04
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	84 575	50,83	147 657	53,47	174,59
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	166 388	100,00	276 140	100,00	165,96

4.4. Források

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	2 431 027	29,78	2 333 417	27,50	95,98
Jegyzett tőke	631 155	7,73	631 155	7,44	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	880 513	10,79	880 513	10,38	100,00
Eredménytartalék	455 040	5,57	472 864	5,57	103,92
Lekötött tartalék	201 822	2,47	206 656	2,44	102,40
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	262 497	3,22	142 229	1,68	54,18
Céltartalékok	11 362	0,14	43 493	0,51	382,79
Kötelezettségek	5 689 198	69,69	6 003 443	70,76	105,52
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	951 765	11,66	1 029 164	12,13	108,13
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 737 433	58,03	4 974 279	58,63	105,00
Passzív időbeli elhatárolások	32 538	0,40	104 230	1,23	320,33
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	8 164 125	100,00	8 484 583	100,00	103,93

Források összetételének változásában a legjelentősebb növekedést a céltartalékok értéke mutat, mivel a garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék összege megnövekedett.

A másik jelentős növekmény a passzív időbeli elhatárolások terén volt, ahol a növekedést a december havi értékesítéshez kapcsolódó üzletkötői jutalék és annak járuléakai, valamint a pandémiás helyzet miatt a 2020.évi hitelmoratórium miatti kamatok előírása okozott.

A cégünk garanciális kötelezettségeire az árbevétel növekedés, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével 35 468 ezer Ft céltartalékot képzett.

Az MRP Program I. is értékelésre került a fordulónapon, melynek során megállapításra került, hogy a Gazdasági Teljesítményjavulást Igazoló Feltételek teljesülésének valószínűsége 100%-os mértékű, ezért időarányosan 8 025 ezer Ft céltartalék képzésére került sor.

Céltartalék változásai

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Céltartalék várható kötelezettségekre	11 362	35 468	11 362	35 468
MRP várható kötelezettségeire képzett céltartalék	-	8 025	-	8 025
Összesen	11 362	43 493	11 362	43 493

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók, környezetvédelmi előírásokat betartjuk, a veszélyes hulladékok megsemmisítését külső cég végzi, elszállításig gondoskodunk a zárt tárolásról.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	631 155	25,96	631 155	27,05	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	880 513	36,22	880 513	37,73	100,00
Eredménytartalék	455 040	18,72	472 864	20,26	103,92
Lekötött tartalék	201 822	8,30	206 656	8,86	102,40
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	262 497	10,80	142 229	6,10	54,18
Saját tőke összesen	2 431 027	100,00	2 333 417	100,00	95,98

A saját tőke összetételében jelentős változást a tárgyévi adózott eredmény mutat, amelynek oka, hogy a pandémiás helyzetben nem volt létszám csökkenés, munkabér csökkenés, a home office ideje alatt dolgozóink fizetését nem csökkentettük.

A saját tőke változását a következő táblázat szemlélteti.

A társaság törzsrészesvényeinek száma 126 231 000 db, névértéke 5,- Ft/db.

A lekötött tartalék arányának növekedett, ezt a tárgyévben megvalósult beruházásokra feloldott fejlesztési tartalék 16 782 ezer forintos értéke, valamint az elszámolt alapítás-átstruktúrázás értéke miatt lekötött 80 143 ezer Ft eredményezte és feloldottunk értékcsökkenés arányosan 58 527 ezer forintot. A beszámolási időszakban pedig fejlesztési tartalék képzésére nem került sor.

A taggyűlés határozata alapján az adózott eredmény a következő évi nyitás után eredménytartalékba kell helyezni, a 2020. évi adózott eredményből osztalék fizetésre nem kerül sor.

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	2 431 027	631 155	0	880 513	455 040	201 822	0	262 497
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				262 497			-262 497
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-4 834	4 834		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások								
Összesen	0	0	0	0	257 663	4 834	0	-262 497
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Osztalék fizetés	-239 839				-239 839			
Adózott eredmény	142 229							142 229
Összesen	-97 610	0	0	0	-239 839	0	0	142 229
Záróállomány az év végén.	2 333 417	631 155	0	880 513	472 864	206 656	0	142 229

Kötelezettségek:

Az alábbiakban bemutatjuk cégünk kötelezettségeinek alakulását.

Kötelezettségeink összetételét alapvetően befolyásolta, hogy rövid lejáratú forgóeszköz hiteleink esetében 2020. évben éltünk a moratórium lehetőségével, ezzel cégünk 2020. évi visszafizetését átütemezte a 2021. évre. Ez a rövidlejáratú hitelek állományát növelte.

A másik jelentős növekedés az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségeink körében történt, ahol több mint másfélszerese „162%” az érték az előző évinek. Ezt a bérkép parkunk megújítása eredményezte, amelyet közép lejáratú lízingből finanszíroztunk.

Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek, cégünk működését hitelekkel finanszírozza a saját tőkét kiegészítve. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között a lízingek szerepelnek, azok éven belüli törlesztő részletei pedig az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között találhatók.

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	951 765	16,73	1 029 164	17,14	108,13
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	356 455	6,27	398 837	6,64	111,89
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	322 500	5,67	187 500	3,12	58,14
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	272 810	4,80	442 827	7,38	162,32
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 737 433	83,27	4 974 279	82,86	105,00
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	908 586	15,97	1 160 890	19,34	127,77
Vevőtől kapott előlegek	430 685	7,57	474 742	7,91	110,23
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	949 331	16,69	965 992	16,09	101,76
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 448 831	43,04	2 372 655	39,52	96,89
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	5 689 198	100,00	6 003 443	100,00	105,52

A kötelezettségek értéke 5,5%-kal emelkedett a 2019. évihez képest. A hosszú lejáratú kötelezettségek 8,1%-kal, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 5,0%-kal növekedtek. Ezek együttes hatására nőtt a kötelezettségek értéke 314 245 ezer forinttal.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeinket az alábbiakban mutatjuk be:

adatok E Ft-ban

Egyéb követelések	2019.12.31.	2020.12.31.
BNP PARIBAS felé fennálló kötelezettség	1.235.194	955.476
Kapott kaució és foglaló	5.700	1.890
Lízingdíjak egy éven belül esedékes részletei	221.533	432.036
Lízingtartozás készletfinanszírozásra	375.028	504.201
Fizetendő adók	440.374	337.729
Jövedelem elszámolási számla	26.082	30.721
Egyéb kötelezettség	9.170	48 386
Támogatási előleg	23.580	42.444
Tulajdonosok részére ki nem fizetett osztalék	100.000	0
Vevők követel egyenlegei	12.170	19.772
Összesen	2.448.831	2.372.655

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú egyéb kötelezettségek és hitelek között szerepeltetjük.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből az 5 évnél hosszabb futamidejű a tiszafüredi beruházáshoz kapcsolódó hitel, amelynek összege 84.015 ezer Ft, a Vámoszabadi telephely vásárlására felvett 119.200 ezer Ft és a központ telkének megvásárlásához felvett 200.000 ezer Ft hitel.

A lízingek közül a termelő gépek finanszírozására felvett lízing kötelezettség a meghatározó, ennek értéke 874.862 ezer Ft.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei 2020.12.31.-én:

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Beruházási hitel	jelzálogjog	84.015
Beruházási hitel	zálogjog	15.266
Beruházási hitel	jelzálog	200.000
Beruházási hitel	jelzálog	119.200
Forgóeszköz hitel	jelzálogjog, garancia vállalás	1.328.746
Összesen		1.747.227

A cég egyéb joggal biztosított kötelezettségei:

Egyéb joggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Zárt végű pénzügyi lízing	tulajdonjog fenntartás	504.201
Összesen		504.201

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2020.12.31.-én a következők:

- 5.000.000,- Ft bankgarancia keret,
- 1 200 000 € bankgarancia keret,
- 4 000 000 € treasury limit keret,
- 200 000 000,- Ft folyószámla hitelkeret

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	13	0,04	880	0,84	6 769,23
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	12 312	37,84	62 066	59,55	504,11
Halasztott bevételek	20 213	62,12	41 284	39,61	204,24
Passzív időbeli elhatárolások	32 538	100,00	104 230	100,00	320,33

A költségek passzív időbeli elhatárolásaiban 26 ezer Ft összegben biztosítási díjak, 2 100 ezer Ft összegben könyvvizsgálati díj, 41 281 ezer Ft összegben üzletkötői jutalék és közterhei, valamint 18 659 ezer Ft értékben kamatköltség került kimutatásra.

Halasztott bevételek között a kapott állami támogatások kerülnek kimutatásra, amelyet értékcsökkenés arányosan vezetünk át az egyéb bevételek közé.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az átalakulás miatt a cég eredménykimutatásának elemzése érdekében elkészítettük a 2019. évi éves szinten 12 hónapot átfogó eredménykimutatását, amely összehasonlíthatóvá teszi a 2020. év adataival.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. év	Előző év(ek) módosításai	2020. év
a	b	e	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 833 193	0	11 516 220
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	234 940	0	220 042
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	10 068 133	0	11 736 262
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	68 192	0	10 237
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	68 192	0	10 237
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	562 389	0	445 250
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	69 278	0	2 330
9.	05. Anyagköltség	321 700	0	402 152
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	323 214	0	371 542
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	44 351	0	55 732
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	8 270 285	0	9 256 332
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	99 334	0	168 385
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	9 058 884	0	10 254 143
15.	10. Bérköltség	400 775	0	544 634

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. év	Előző év(ek) módosításai	2020. év
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	33 380	0	56 473
17.	12. Bérjárulékok	81 611	0	107 503
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	515 766	0	708 610
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	210 991	0	425 590
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	506 735	0	421 381
21.	Ebből: értékvesztés	74 693	0	29 128
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	406 338	0	382 025
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (érték-papírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	150	0	1 777
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	73 501	0	190 384
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	73 651	0	192 161
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (érték-papírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	42 417	0	39 525
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	22 000
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	144 000	0	362 233
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	186 417	0	423 758
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-112 766	0	-231 597
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	293 572	0	150 428
46.	X. Adófizetési kötelezettség	16 945	0	8 199
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	276 627	0	142 229

5.1. Árbevétel

Exportértékesítésből származó árbevétel 2020.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

	Termékexport	Szolgáltatás export	Összesen
Európai Unió országba	106 945	113 097	220 042
Európai Unió kívüli országba	0	0	0
Összesen	106 945	113 097	220 042

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	2019.12.31.	2020.12.31.
Gépértékesítés	8.879.124	10.265.779
Alkatrész értékesítés	490.004	555.392
Szervíz	369.104	543.007
Gépbérlet	263.908	300.354
Egyéb	65.993	71.730
Összesen	10.068.133	11.736.262

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült. Kapcsolt vállalkozástól származó árbevétele nem volt.

5.2. Egyéb bevétel

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Tárgyi eszköz értékesítés	322.473	272.666
Biztosítótól kapott kártérítés	2.918	1.893
Támogatás	41.480	15.323
Utólag kapott engedmény	97.452	126.458
Céltartalék feloldás	16.640	11.362
Egyéb	12.148	15.218
Visszaírt értékvesztés	69.278	2.330
Összesen	562.389	445.250

A legnagyobb mértékben a visszaírt értékvesztés 66.948e Ft-tal csökkent, az utólag kapott engedmények növekedtek 29.006e Ft-tal. A tárgyi eszközök értékesítése csökkent 49.807e Ft-tal. Ez együttesen eredményezte az egyéb bevételek 117.139e Ft-os csökkenését.

5.3. Anyagjellegű ráfordítások

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Költségcím	2019.12.31.	2020.12.31.
Szállítási költség	23.425	32.019
Bérleti díjak	75.306	91.623
Karbantartás	4.123	1.776
Szerviz költség	11.308	36.228
Hirdetés, reklám	30.431	66.267
Oktatás, továbbképzés	2.471	8.223
Posta, telefon, internet	4.140	4.193
Szoftver követési díj	18.256	18.662
Jogi szolgáltatás, könyvelés, könyvvizsgálat	18.524	27.449
Közvetítói jutalék	397	23.057
Szállás, utazás	6.235	2.480
Egyéb	128.598	59.565
Összesen	323.214	371.542

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások részét képezi az IPO 2020. évben felmerült költségei (melynek az értéke 14 460 ezer Ft). Az IPO lebonyolítására 2021. évben kerül sor.

5.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.
Tárgyi eszközök kivezetéskori nettó értéke	268.297	232.576
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	15.531	3.322
Bánatpénz	40.000	0
Adott támogatás	0	0
Behajthatatlan követelés	5.880	12.456
Adók	56.578	69.263
Céltartalék képzés	20.117	43.493
Értékvesztés	74.693	29.128
Selejtezés	12.881	12.778
Egyéb	12.758	18.365
Összesen	506.735	421.381

Importbeszerzés értéke 2020.01.01-2020.12.31.-ig:

	Termékimport	Szolgáltatás import	Összesen
Európai Unió országából	8.598.670	53.956	8.652.626
Európai Unió kívüli országból	718	0	718
Összesen	8.599.388	53.956	8.653.344

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása

A továbbiakban az elemzést a beszámolóban közzétett megelőző év adataival folytatjuk:

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	298 631	100,00	382 025	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-19 189	-6,43	-231 597	-60,62
Adózás előtti eredmény	279 442	93,57	150 428	39,38
Adófizetési kötelezettség	16 945	5,67	8 199	2,15
Adózott eredmény	262 497	87,90	142 229	37,23

Az üzemi eredmény kategóriájában közel 27,9%-os növekedés volt a beszámolási időszakban, azonban a pénzügyi műveletek eredménye 212.408e Ft-tal csökkent. Ennek oka az EUR évközi jelentős árfolyam emelkedése. Kamat költségeinkben nem volt jelentős változás.

Az előző év végén az árfolyamnyereség értéke 24.502eFt (éves szinten 73.222e Ft.), az árfolyamveszteség értéke pedig 24 965e Ft. (éves szinten 143.882e Ft.) volt. Ezzel szemben 2020. év végén az árfolyamnyereség értéke 147.431e Ft., az árfolyamveszteség értéke pedig 356.604e Ft. lett.

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>298 631</u> 4 124 165	7,24	<u>382 025</u> 11 736 262	3,26
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>298 631</u> 2 431 027	12,28	<u>382 025</u> 2 333 417	16,37
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>298 631</u> 8 164 125	3,66	<u>382 025</u> 8 484 583	4,50

A jövedelmezőségi mutatók a 2019. évi Zrt/Nyrt. időszakban és 2020. egész évben kerültek összehasonlításra. Az előző táblázatból látható, hogy a cégnél a IV. név fedezeti összeg termelés és üzemi eredmény szempontjából a legerősebb időszak, ezért fordul elő, hogy az éves árbevétel arányos üzleti eredmény kevesebb mint 50%-a az utolsó negyedévinek.

A tőke arányos üzleti eredmény természetesen magasabb 2020. évben, mivel az üzemi tevékenység eredménye 27,9%-kal növekedett. Ugyanez vonatkozik az eszköz arányos üzleti eredményre is.

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 124 165	11 736 262	0,51	1,38	273,82
	Eszközök összesen	8 164 125	8 484 583			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 124 165	11 736 262	1,94	4,52	232,91
	Tárgyi eszközök	2 124 718	2 596 051			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 124 165	11 736 262	1,22	3,29	268,94
	Átlagos készletek	3 370 410	3 566 385			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 124 165	11 736 262	1,70	5,03	296,48
	Saját tőke	2 431 027	2 333 417			

A vagyoni működtetés hatékonysága javult a táblázatban szereplő mértékben, mivel a tárgyév 12 hónapot, az előző év pedig 4 hónapot foglal magában. A készletek és a saját tőke fordulatszáma tükrözi az árbevétel változást.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 354 078	2 949 655	28,83	34,76	120,57
	Eszközök összesen	8 164 125	8 484 583			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	5 643 659	5 258 788	69,13	61,98	89,66
	Eszközök összesen	8 164 125	8 484 583			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 431 027	2 333 417	103,27	79,11	76,60
	Befektetett eszközök	2 354 078	2 949 655			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 431 027	2 333 417	114,42	89,88	78,56
	Tárgyi eszközök	2 124 718	2 596 051			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 431 027	2 333 417	29,78	27,50	92,36
	Források összesen	8 164 125	8 484 583			
Rövid lejáratú köte- lezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	4 737 433	4 974 279	58,03	58,63	101,03
	Források összesen	8 164 125	8 484 583			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	951 765	1 029 164	11,66	12,13	104,05
	Források összesen	8 164 125	8 484 583			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	5 689 198	6 003 443	69,99	70,76	101,54
	Források összesen	8 164 125	8 484 583			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye Fizetett kamatok és kir.	298 631 19 092	382 025 39 525	1 564,17	966,54	61,79
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs. Fizetett kamatok és kjr.	393 287 19 092	807 615 39 525	2 059,96	2 043,30	99,19
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény + amortizáció Fizetett kamatok és kjr.	357 153 19 092	567 819 39 525	1 870,69	1 436,61	76,80
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény + amortizáció Kötelezettségek	357 153 5 689 198	567 819 6 003 443	6,28	9,46	150,66

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mu- tató	Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	2 235 568 4 737 433	835 898 4 974 279	47,19	16,80	35,61
Eladósodottság foka	Kötelezettségek Eszközök összesen	5 689 198 8 164 125	6 003 443 8 484 583	69,69	70,76	101,54
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye Rövid lejáratú kötelezettségek	298 631 4 737 433	382 025 4 974 279	6,30	7,68	121,83
Vevő / Szállítói ál- lomány aránya	Vevők Szállítók	1 010 987 949 331	660 722 965 992	106,49	68,40	64,23
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány Nettó árbevétel	772 769 4 124 165	835 855 11 736 262	22,86	26,00	113,72
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány Anyagjellegű ráfordítások	907 311 3 685 180	957 662 10 254 143	30,04	34,09	113,49

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Likviditási mérlegből számított mutatók:	Előző év			Tárgy év		
	Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	359 380	2 448 831	14,68	337 952	2 372 655	14,24
Likviditási mutató II.	2 594 948	3 398 162	76,36	1 174 730	3 338 647	35,19
Likviditási mutató III.	5 643 659	4 737 433	119,13	5 258 788	4 974 279	105,72
Likviditási mutató IV.	5 810 047	4 781 333	121,52	5 534 928	5 122 002	108,06

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{5\,643\,659}{4\,737\,433}$	$\frac{5\,258\,788}{4\,974\,279}$	119,13	105,72	88,74
Lidviditási mutató II. (Quick ratio –gyors ráta)	$\frac{\text{Forgóeszközök-Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{2\,594\,948}{4\,737\,433}$	$\frac{1\,174\,730}{4\,974\,279}$	54,78	23,62	43,11
Lidviditási mutató III.	$\frac{\text{Pénzeszk.+értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{360\,260}{4\,737\,433}$	$\frac{338\,832}{4\,974\,279}$	7,60	6,81	89,57
Lidviditási mutató IV.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{359\,380}{4\,737\,433}$	$\frac{337\,952}{4\,974\,279}$	7,59	6,79	89,56

Több fokozatú likviditási mérleg		Előző év	Tárgy év			Előző év	Tárgy év
Eszközök				Források			
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	359 380	337 952	I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	2 448 831	2 372 655
	Pénzeszközök	359 380	337 952				
	Értékpapírok (forgóeszközből)						
II.	Követelések	2 235 568	836 778	II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart.	949 331	965 992
	Követelések áruszáll. és szolg.	1 010 987	660 722		Szállítói kötelezettségek	949 331	965 992
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0
	Egyéb követelések	1 224 581	175 176				
	Értékpapírok	0	880				
III.	Készletek	3 048 711	4 084 058	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	1 339 271	1 635 632
	Vásárolt készletek	3 048 711	4 084 058		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Saját termelésű készletek	0	0		Rövid lejáratú hitelek	908 586	1 160 890
					Egyéb rövid kötelezettségek	430 685	474 742
					Értékelési különbözet	0	0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	166 388	276 140	IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	43 900	147 723
					Céltartalékok	11 362	43 493
					Passzív időbeli el- határolások	32 538	104 230
V.	Egyéb eszközök	2 354 078	2 949 655	V.	Egyéb források	3 382 792	3 362 581
	Immateriális javak	204 465	272 011		Hosszú lejáratú kötelezettségek	951 765	1 029 164
	Tárgyi eszközök	2 124 718	2 596 051		Saját tőke	2 431 027	2 333 417
	Befektetett pénzügyi eszközök	24 895	81 593				
	Eszközök összesen:	8 164 125	8 484 583		Források összesen:	8 164 125	8 484 583

7. Társasági adó levezetés

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

adatok E Ft-ban

Adózás előtti eredmény	150 428
-------------------------------	----------------

Adóalap csökkentő tételek

Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	-
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	-
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	-
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	-
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	753 660
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	-
Kapott osztalék, részesedés	-
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	-
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	316
Adóalap csökkentő tételek összesen	753 976

Adóalap növelő tételek

Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	32 131
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	659 918
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	14
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	286
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	29 128
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	16 956
Adóalap növelő tételek összesen	738 433
Adóalap összesen	134 885
Számított társasági adó	12 140
Kamatkedvezmény	3 941
Adókedvezmények összesen	3 941
Fizetendő társasági adó	8 199

Adózott eredmény	142 229
-------------------------	----------------

8. CASH-FLOW kimutatás

ezer Ft-ban

ezer Ft-ban

	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
I.	I. Működési cash flow (1–13. sorok)	-574 105	216 547
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	279 442	150 428
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +		-32 389
	1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	279 442	118 039
2	Elszámolt amortizáció	94 656	425 590
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-56 675	65 010
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	2 607	32 131
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-13 244	-40 090
6	Szállítói kötelezettség változása	83 533	21 468
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	196 292	-352 791
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	-25 182	35 692
9	Vevőkövetelés változása	-476 385	370 640
10	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül)	-445 829	-1 352
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-96 375	-109 752
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-16 945	-8 199
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-100 000	-339 839
II.	II. Befektetési cash flow (14–18. sorok)	-435 841	-983 024
14	Befektetett eszközök beszerzése	-573 275	-1 256 992
15	Befektetett eszközök eladása	136 335	272 666
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 099	1 302
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18	Kapott osztalék, részesedés +		0
III.	III. Finanszírozási cash flow (19–26. sorok)	1 255 451	746 276
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	996 778	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	1 468 245	6 413 567
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	29 116	36 000
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás		0
24.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése	-1 238 688	-5 703 291
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV.	IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III. sorok)	245 505	-20 201
27	27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	31	-1 227
IV.	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	245 536	-21 428

A Cash-flow számítás 2020.12.31.-i fordulónapra vonatkozó főbb korrekciós tételei:

Korrekciók az adózás előtti eredményben sor értéke	-32 389 eFt
Pénzeszközök devizás ártértékelése	1 227 eFt
Részesedés követelés fejében	- 880 eFt
Elengedett kötelezettség	- 4 807 eFt
Apportba átadott eszközökön elért eredmény	- 13 000 eFt
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök	- 14 929 eFt

Elszámolt értékvesztés és visszaírás sor értéke	65 010 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés	29 128 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés visszaírása	- 2 330 eFt
Selejtezés	12 778 eFt
Elengedett követelés	11 211 eFt
Behajthatatlan követelés	12 471 eFt
Készlet hiány	1 752 eFt

Mérlegesorok állományváltozásától eltérő összeg bemutatása a 6-11. sorokból:

Szállítói kötelezettség változás eltérése	4 807 eFt
Az elengedett kötelezettséget kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása eltérése	- 276 615 eFt
A finanszírozási elemeket egyenlegében kiemeltük ebből a sorból és a kimutatásban a Hitel és kölcsön felvétele, valamint a Hitel és kölcsön visszafizetése sorokban mutatjuk ki. Összege az eltérés kimutatásához - 376 615 eFt.	
Az előző évben jóváhagyott, de a tárgyévben kifizetett osztalék összegét kiemeltük, és a Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés soron mutatjuk be. Összege az eltérés kimutatásához 100 000 eFt.	
Passzív időbeli elhatárolások változása eltérése	- 36 000 eFt
A fejlesztésre kapott támogatás összegét kiemeltük a Véglegesen kapott pénzeszközök közé, és korrigáltuk vele a passzív időbeli elhatárolásokat.	
Vevőkövetelés változása eltérése	- 23 682 eFt
Az elengedett követelés 11 211 eFt-os, és a behajthatatlan követelés 12 471 eFt-os összegét kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) eltérése	- 14 530 eFt
A selejtezés 12 778 eFt-os összegét, valamint a készlet hiány 1 752 eFt-os összegét kiemeltük, és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	

DM-KER Nyrt.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,

27048090-2-44

13-10-041955

27048090-4663-114-13



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2020.01.01 – 2020.12.31.

DMKER



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Szigetszentmiklós, 2021. április 01.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board.

igazgatóság elnöke

Bevezetés

ADM-KERNyrt. a magyarországi építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízzolgáltatásával teljeskörűen szolgálja ki üzleti partnereink igényeit. Tevékenységünk elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálására irányul, kis mértékben pedig az Európai Unió szomszédos államaiba is értékesítünk.

A DM-KER Nyrt. több neves gyártó termékeinek márkaképviselőjét látja el. A Csehországban gyártott Bobcat és a dél-koreai Doosan munkagépek hivatalos forgalmazója és javítóműhelye. Kínálatunk-

ban megtalálhatóak építőipari munkagépek terén többek között az Epiroc (Chicago Pneumatic), a Dynapac, a Weycor), mezőgazdasági gépek terén pedig az Arbos, AGRIFAC, Storti, Tifone és a F.lli An-novi gyártók termékei is. Termékpalettánk folyamatosan bővül, a piaci igényeknek megfelelően. Országos szerviz- és képviselői hálózattal rendelkezünk a hatékony és szakszerű kiszolgálás érdekében. A 2019. évi átalakulás során Kft.-ből Zrt.-vé, majd Nyrt.-vé változott a Cég működési formája és részvényei a Budapesti Értéktőzsde X-TEND piacán került bevezetésre.

A Társaság adatai

Cégnév	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név	DM-KER Nyrt.
Székhely	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség	info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu
Cégjegyzékszám	Cg. 13-10-041955
Adószám	27048090-2-44
Közösségi adószám	HU27048090
Statisztikai számjel	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
Hatályos Alapszabály kelte	2020. szeptember 22.
Fő tevékenységi kör	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	Interauditor Neuner, Heinzl, Honti Tanácsadó Kft (CG.: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai tagsági száma	MKVK 007229

Telephelyeink

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.	0182/42 hrsz.
9064 Vámoszabadi, Külterület 059/94.	059/94 hrsz.
5350 Tiszafüred, Húszöles út 21.	1416/6 hrsz.
7140 Bátaszék, Gauser Telep 1/6.	1/6/A/2 hrsz.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása: A Társaság alaptőkéje 631.155.000 Ft, amely 126 231 000 darab, egyenként 5.-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény. A részvények előállítási módja: dematerializált részvény A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

Tulajdonosi struktúra a 10%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2020. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Tulajdoni hányad
Megyeri Sándor	36,83%
Bátor Ferenc	32,08%
Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	14,55%

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a felügyelőbizottság tagjai, az audit bizottság tagjai megbízási jogviszonyban, látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai

Bátor Ferenc	igazgatósági elnöke
Bátor Ferencné	igazgatósági tag
Megyeri Sándor	igazgatósági tag
Dr. Hajnal Tamás	igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság tagjai

Vitkovics Péter	elnök
Petőházi Tamás	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag
Gayer Attila	tag

A Társaság képviselete

A Társaság törvényes képviseletét

- az Igazgatóság elnöke önállóan
- a Menedzsment tagjai együttesen látják el

A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája

2008. április 25.	● A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.
2019. augusztus 31.	● A DM-KER Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá való átalakulása.
2019. október	● A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2024.október 21.-ig.
2019. december 16.	● A Részvényeknek a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációja, a DM-KER működési formájának megváltozása nyilvánosan működő részvénytársasággá.
2020. január 30.	● A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben.

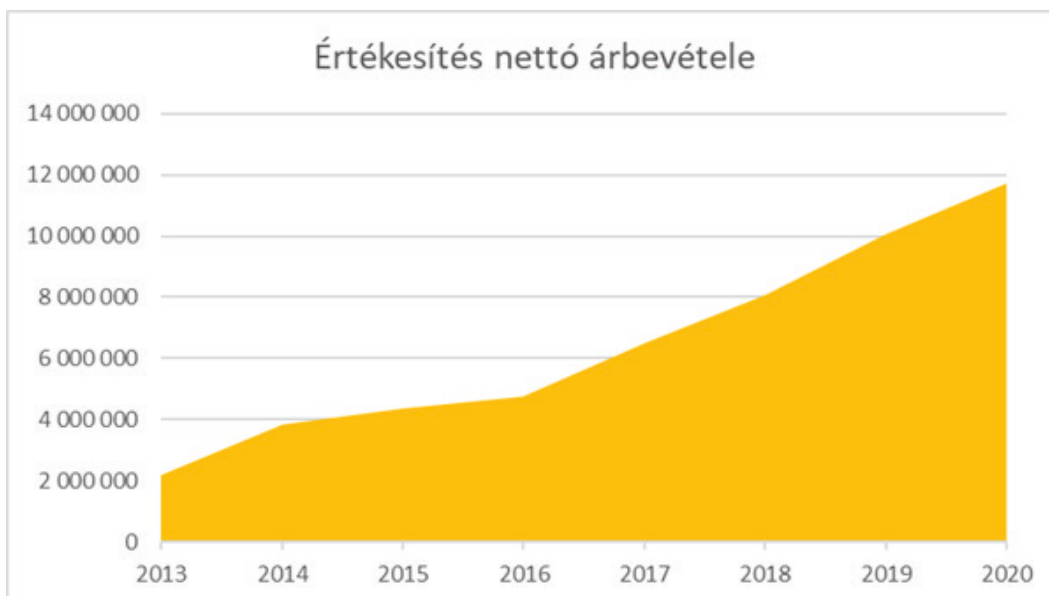
A DM-KER Nyrt. működése

A DM-KER több mint 13 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó közép vállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek. A DM-KER piaci működésének kezdetekor elsősorban bányászati és építőipari gépek kereskedelmével, valamint használt,

de jó állapotú gépek értékesítésével foglalkozott. Az évek során organikus fejlődésének köszönhetően több elismert nemzetközi gépgyártó, többek között a Bobcat, a Doosan, Agrifac kizárólagos magyar importőre, illetve márkaképviselője lett.

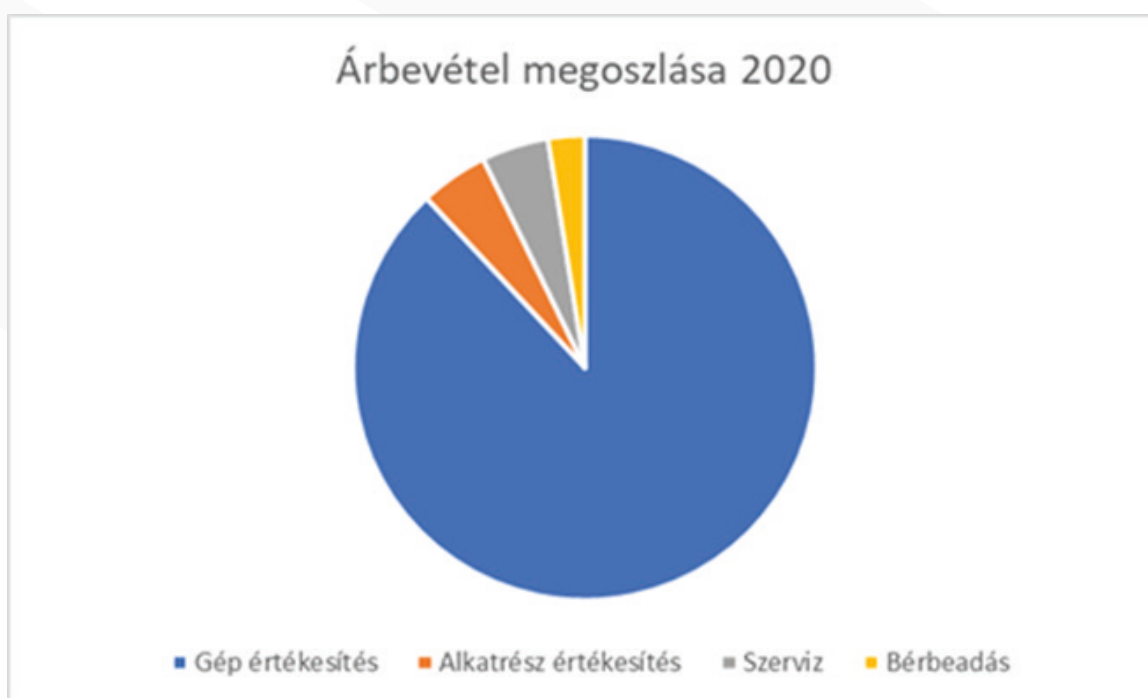
A DM-KER Nyrt. árbevételét dinamikus növekedés jellemezte a 2013 és 2020 közötti időszakban.

Év	Értékesítés nettó árbevétele	Növekedés
2013	2 164 450	
2014	3 830 410	77%
2015	4 355 817	17%
2016	4 754 996	9%
2017	6 507 751	37%
2018	8 054 701	24%
2019	10 068 102	25%
2020	11 736 262	17%



A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban

- a géptértékesítésből az árbevétel: 88%;
- bérbeadásból az árbevétel: 2,6%;
- alkatrész eladásból a DM-KER Nyrt. árbevételének 4,7%;
- szervíz szolgáltatáshoz kapcsolódóan pedig a DM-KER Nyrt. árbevételének 4,7% származott.



Üzletági beszámolók

Gépértékesítés

A vállalat az építőipari – és mezőgazdasági gép értékesítés szektorban meghatározó szereplő maradt 2020-ban úgy, hogy a piaci részesedését növelte. A vállalat elérte azt a célját, hogy 2020-ban is fenntartsa az iparági átlag feletti növekedést, miközben a szolgáltatási tevékenységén realizált magasabb minősége a piac vezetőjévé tegye. A DM-KER Nyrt. által értékesített munkagépek 78%-a az építőiparban, a fennmaradó rész pedig a mezőgazdaságban került értékesítésre.

Építőipari gépek

Az építőipari gépek értékesítési stratégiáját a cég két kiemelt márkája, a Bobcat és a Doosan határozta meg 2020-ban, ami várhatóan a következő években is hasonlóan alakul. Jelenleg 7 fő értékesítő kolléga és egy termékmenedzser biztosítja az országos lefedettséget.

Az építőipari gép szegmensben célunk a piacvezető Bobcat márká piaci részesedésének növelése, a nemzetközi trendeknek megfelelően.

A Doosan márká piaci pozíciójának a további megerősítése elsősorban a lánctalpas és a gumikerekes kotró szegmensben. A két márká a gépértékesítések 82%-át fedte le 2020-ban.

Mezőgazdasági gépek

A mezőgazdasági gépek értékesítésére 2019-ben 4 új, nagy tapasztalattal rendelkező kollégát vettünk fel. Ebből 3 fő értékesítő munkatárs és egy fő termékmenedzser. Munkájuk gyümölcse 2020-ban ért be, ezért a jövőben további kollégákat szeretnénk bevonni a mezőgazdasági üzletág növelésébe.

A mezőgazdasági gép területen kulcsfontosságú a már meglévő márkák (Agrifac, Tifone, Storti, Annovi, Bobcat Agri) mellé új partnerek felkutatása. A 2020. év fő célja volt a korábban az olasz forgalmazó meggyengülése miatt kieső Arbos márká újra pozicionálása.



2020-as értékesítési stratégia a pandémia vonatkozásában

Miközben a COVID 19 elnevezésű vírus világjárványt okozott, a makro alapokon történő gazdaságirányítás kormányzati reakciói elsősorban az emberi élet védelmére és a védelemhez szükséges intézkedések meghozatalára koncentráltak. A gazdaságok a vállalkozások szintjén nehéz helyzetbe kerültek, a koronavírus majdnem minden ágazatban negatív hatással volt a teljesítményre.

A DM-KER Nyrt. hamar felismerte, hogy a vírushelyzet rendszeres elemzésével sikeresebben tudja alakítani a tevékenységét, általánosan mind a mikro környezet vállalataihoz, mind a közvetlen ágazati (szektor) szereplőikhez képest.

Általános

Az építő- és mezőgazdasági gép piacot a COVID 19 által gerjesztett gazdasági változások érzékenyen érintették. Ezt a keresleti oldalon látható ideiglenes visszaesése (bizonytalanság, árfolyamok), valamint a kínálati oldalon tapasztalható szállítási problémája (beszállítói láncok akadozása) egyaránt gerjesztette.

Gyártók

A vírus okozta válság hatása, hogy egyes beszállítók kapacitása jelentősen visszaesett az év második felévére. Az európai gyártók (elsősorban olasz és német területen) jelentős termelési korlátozásokról tájékoztatták a partnereiket. Ez részben az ellátási láncok bizonytalanságából, részben a vírus helyzet okozta korlátozások miatt alakult ki. Az előrejelzések alapján, a járvány harmadik hullámának végéig maradnak érvényben. A termelés felfutása a vírus lecsengése után is elhúzódhat a termelési láncok elhúzódó újraindítása miatt.

A DM-KER Nyrt. a Bobcat egyik meghatározó európai partnere. Ez nagyon jó pozíciót jelent a gyártói oldalról felmerülő akadályok leküzdésében. A Covid helyzet kezelésében ez elsősorban a készletezési stratégiánk adaptálásában nyújtott lehetőségeket.

Ügyfelek

Az ügyfél oldalon a keresletet két tényező befolyásolta erőteljesen. Az egyik a bizonytalanság, amely a már betervezett beruházások elhalasztásában nyilvánul meg (akár nyert pályázat hosszabbításában, akár meg nem valósításában). Ez az elmúlt évben felerősödött és várhatóan a járványügyi intézkedések végéig fennmarad. A másik tényező az EURO árfolyam jelentős volatilitása, amely a már megrendelt, de még le nem szállított gépek sorsára is jelentősen kihat. (halasztott átvétel) A magas EURO árfolyam az új beruházásokat (megrendeléseket) is súlyosan befolyásolta. Ennek a változékonyságnak a hatása, a vírus okozta válság megszűnése után is tovább nehezítheti (lassíthatja) a kilábalást.

Ezeket a fenti tényezőket a kormányzati gazdaság élénkítő beruházástámogatási pályázatai az év második felében ellensúlyozták. Ügyfeleink is azonnal reagáltak a megváltozott körülményekre. Beruházásaikat előbbre hozták, amely jelentős piaci növekedést eredményezett a vállalat szempontjából.

A DM-KER Nyrt. által forgalmazott munkagépek értékesítésekor a vevők, közvetítői segítségünkkel, többféle hitel, illetve lízing konstrukcióból is választhatnak finanszírozási segítséget. A lízingkonstrukciókban lehetőség van mind zárt végű, mind nyíltvégű pénzügyi lízing igénybevételére.

A Bobcat és Doosan gépek értékesítése során az Uni-Credit Leasing segítségével a vevők akár 0 %-os kamat és 36 hónapos futamidő mellett juthattak munkagépekhez.

Alkatrész értékesítési üzletág

2020. évben az alkatrész értékesítés üzletág nagy fejlődésen ment keresztül. Ezen fejlődés célja, hogy további piacokon jelenjünk meg, tovább növelve ezzel részesedésünket az építőipari és mezőgazdasági alkatrész ellátási piacon.

A meglévő kiváló szakmai tudással rendelkező humán erőforrást, további magasan kvalifikált szakemberekkel bővítettük. 2020.-ban strukturális változást vezettünk be, mellyel nőtt a szervezet hatékonysága, illetve az értékesítés 2019-es évhez viszonyított volumene.

A nagykereskedelmi értékesítést területi képviselői rendszerrel bővítettük ki. Ez a szervezeti bővítés lehetővé teszi a hatékonyabb ügyfélkapcsolattartást, valamint további sikeres új ügyfél akvizíciót és kapcsolatteremtést tesz lehetővé. Az országot négy területi egységre osztottuk fel. Minden területi egységnek kijelölésre került egy felelős képviselője, akik az adott területen az ügyfelekkel tartják a kapcsolatot, így kézzelfoghatóan hatékonyabbá vált az értékesítés.

További értékesítést javító változásként említhetjük még, hogy több telephelyünkön a raktárkészletet bővítettük, készletet halmoztuk fel különböző típusú alkatrészektől. További előnyt jelentett, hogy beszállító partnereinknél érvényesíteni tudtuk a mennyiségi készlet kedvezményt. Ezáltal a 2020-as évben több sikeres akciót is tudtunk biztosítani az ügyfeleink számára. Ez is hozzájárult forgalmunk, valamint a bizalmi indexünk növekedéséhez. Raktárainkból minimális várakozási idő mellett és kedvező áron tudtuk kiszolgálni partnereinket.

A építőiparban is kezd jellemző lenni a mezőgazdaságban már korábban megjelent tendencia, hogy ügyfeleink az ár érték mellett a szállítási időt is figyelembe veszik alkatrész vásárlási döntéseiknél.

A 2020-ban bevezetett új intézkedések és a strukturális változások, ezen folyamatokat erősítették, ez által nem csak megtartani, de növelni is tudtuk az alkatrész értékesítési forgalmunkat.



Bérgép üzletág

2020.-ban a bérgépflootta „életkorának” a frissítése, a használt „idegen márkás” bérgépek lecserélése, illetve a bérgépállomány növelése és egységesítése volt a fő cél.

Fontos szempontnak mutatkozott növelni a mezőgazdaság felé történő bérleti konstrukciók értékesítését, reklámozását és az erre alkalmas gépek és munkaeszközök beállítását a bérgépes flottába. Ezt legfőképpen a teleszkópos rakodók darabszámának növelésével és az ezekhez a gépekhez tartozó széles munkaeszköz kínálattal, valamint a rugalmas bérleti kínálattal valósítottuk meg.

A jövő évre vonatkozóan a fő cél a mezőgazdaság felé történő nyitás, az ebben a szegmensben felhasználható gépek és munkaeszközök darabszámának növelése. További célunk az Agrifac permetezőgépek bérletéhez tartozó igények felmérése, valamint az építőiparban dolgozó bérgépek kihasználtságának javítása.

Piacelemzés

A bérbeadó cégek jellemző módon a gépkezelő nélküli bérletes konstrukcióban adják ki gépeiket hosszabb-rövidebb időtartamra.

Mind az építőipari, mind a mezőgazdasági bérletet jellemzi, hogy milyen jellegű és mekkora időtartamú munkáról beszélünk (eszerint válogatnak rövid vagy tartós bérleti konstrukció között), hiszen mindkét iparágban fontos szempontot képvisel a szezonális. Méretét tekintve a DM-KER Nyrt., bérbeadás üzletága a maga bérgepállományával egy közepes nagyságú bérbeadással foglalkozó cégnek felel meg és eddig jellemzően az építőipart szolgálta ki gépekkel. Vállalatunk az építőipari gépek értékesítésében vezető szerepet tölt be. Ez a gépbérleti piacon komoly előnyt jelent. Fontos szempont továbbá, az erős márka, a bérletes gépek alacsony életkora és a használt gép értékesítése is.

A mezőgazdasági piacra is új gépeket adunk bérbe, amiket megfelelő odafigyeléssel, karbantartással és gyors szerviz reakciókkal tudunk értékesíteni és elfogadtatni olyan helyeken is, ahol eddig nem, vagy csak kevesen ismerték az általunk forgalmazott termékeket. Az általunk képviselt korszerű és megbízható márkák az ágazatban meghatározó jelentőségű cégeknél bizonyítanak nap mint nap. Ez a mezőgazdaságban elengedhetetlen feltétel, a hosszú távú kapcsolatokhoz, a bérletek fenntartásához és az esetleges későbbi vásárlásokhoz.

Mindkét piacunkon mind Vállalatunk, mind pedig az Ügyfeleink részére előnyös a hosszútávú gépbérlet lehetősége.

Bővülési lehetőséget adott a telephelyeink megnyitása, hiszen a fizikai közelség sok kényelmi faktort és jelentős előnyt hordoz.

Vevők

A bérgepes vevők az idei évben is jellemzően az építőiparral foglalkozó cégek közül kerültek ki. Célunk, hogy megbízható partnereinket a jövőben is ki tudjuk szolgálni az általuk igényelt bérgepekkel.

A gépbérlet egy kiváló marketing lehetőség Cégünk

számára, mivel partnereink a munkájukhoz legmegfelelőbb gépet tudják használni, saját gépkezelőikkel a saját munkakörülményeik között. Van lehetőségük tapasztalatot kapni az adott gépről, az esetleges szerviz és alkatrészellátásról is.

A társüzletágakkal történő szoros együttműködés kiváló alapja a jövőbeni keresztértékesítési lehetőségeknek.

2021 trendek



A COVID 19 okozta gazdasági visszaesés miatt is és a gazdaság élénkítése érdekében 2021-ben több pályázat várható mind az építőipari, mind pedig a mezőgazdasági piacon. A pályázatok meghirdetéstől megvalósításig tartó procedúrája sok esetben időigényes folyamat. Ez a gépbérbeadás piacán újabb lehetőséget teremt, hiszen az adott ágazatokban előtérbe kerülnek a rövidebb (pár hetes, hónapos) gépbérletek.

Mindkét iparágban jelentős a nagy értéket képviselő és a speciális feladatokra alkalmas gépek utáni kereslet. Az piacon óriási igény van a szakképzett munkaerőhiányból adódó költséghatékony megoldásokra és a gépesítési lehetőségek kiaknázására. Ezáltal a gépbérleti konstrukcióknak még nagyobb piaci szerepe lehet az elkövetkező években.

A mezőgazdasági piacon az erőgépek és a teleszkópos rakodók a legkeresettebb szegmens, ez Cégünk számára jelentős piaci bővülésre ad teret, kiemelten igaz ez az idény jellegű munkák időszakában.

Az építőipari piacon a kis és közepes méretű forgókotrók és rakodógépek (2,5–5t közötti tartományban), valamint a 15–18t közötti gumikerekes kotrók és a 22t feletti láncos kotrók bérlésére emelkedő igényt látunk.

Összefoglaló a bérgep ágazat tevékenységéről

A gépbérlet önálló üzletágként vesz részt a cég életében, de szorosan együttműködik az új- és használtgép értékesítéssel, valamint a szerviz és az alkatrész üzletággal, ezáltal még szélesebb körben elősegíti a szolgáltatások értékesítését. Ezt elősegíti, hogy a vállalatirányítási rendszerhez kapcsolódó CRM rendszert a bérgep üzletág elsőként kezdte el használni. Ez által gyakorlati alkalmazással és tapasztalattal is tudja segíteni a többi üzletág működését.

A bérgep üzletág a jövő évben a tervek szerint emelt gépparabszámmal fogja kiszolgálni a partnerek által felmerült igényeket, a rendelkezésre álló keretek között.

Szerviz üzletág

A DM-KER Nyrt szerviz üzletága a 2020-as év során komoly hangsúlyt fordított arra, hogy ügyfeleinek egy magasabb színvonalú szervizszolgáltatást tudjon nyújtani. A magasan képzett szervizmérnökeink segítségével belső oktatásokon fejlesztettük a szerelőink szakmai ismereteit a hidraulika, elektronika és a motordiagnosztika területén. Tekintettel arra, hogy a pandémiás helyzet a fizikai utazást nem tette lehetővé, külföldi beszállító partnereink az év második felétől az online oktatások keretében valósították meg kollégáink továbbképzését.

A szakmai képzéseken túl a szerviz járművek és szerviz eszközök fejlesztésének is kiemelt szerep jutott. Az elvégzendő javításokhoz így rendelkezésre állnak a legmodernebb diagnosztikai eszközök és szerszámok. Mindezek segítségével csökkentek az átlagos javítási idők, így extra kapacitások szabadultak fel, amivel további szerviz igények ellátására jutott lehetőség.

A gépgyártók által a gépekbe épített telemetriai rendszer segítségével a szervizintervallumok elérése előtt jelzést kap a szerviz, így időben fel tud készülni az elvégzendő feladatra. Ez tovább javítja a szerviz kapacitás hatékony kihasználását. Ezen adatok birtokában a szerelő már a kiszállás előtt információval rendelkezik a gép meghibásodásával kapcsolatban és akár a javításhoz szükséges alkatrészekkel együtt tud megjelenni a munka helyszínén, ezzel csökkentve a gépek állásidejét.

A szerviz irányítás átszervezésével jelentősen sikerült gyorsítani az ügyfél igényekkel kapcsolatos reakcióidőt. Ennek része elektronikus nyilvántartó rendszerben történő feladatrögzítés, annak nyomon követése és szerelőre történő kiosztása.

Szerviz autóparkunknak köszönhetően a meghibásodás bejelentésétől számított 24-48 órán belül képes vállalni a helyszíni kiszállást az egész ország területén.

Humán erőforrás

Az előző év több humán erőforrás kihívást rejtett minden vállalat számára, mint amire 2019 év végén számított. Az állandóan változó környezet és a COVID-19 kapcsán meghozott országos intézkedések ellenére a DM-KER Nyrt. tudatos HR stratégiája biztosította a stabil munkáltatói hátteret minden munkavállaló számára.



Sikerült kialakítani a megfelelő home office lehetőséget, és a folyamatos belső kommunikáció segítségével a munkavállalóink biztonságban érezhették magukat mind a vírus, mind a munkahelyük megtartása szempontjából.

A tervezett létszámbővítések megtörténtek, a tavaszi vírushelyzet közepén is sikeresen tanítottunk be több kollégát, akik azóta is erősítik a csapatot.

A toborzás során jelöltjeink egyik legfontosabb kritériuma a biztonság, és a megfelelő jövőkép volt, hiszen rengeteg vállalat jövője kérdésessé vált 2020-ban. Így a DM-KER Nyrt. a jelöltek számára kiemelkedően vonzóvá vált, ennek eredményeként kiváló lehetőségünk nyílt stratégiai toborzás keretein belül bővíteni a csapatunkat. Kulcspozíciókat tudtunk betölteni olyan munkavállalókkal, akik a növekedésünket maximálisan támogatni tudják.

Megerősítettük a pénzügyi és könyvelői területeket, az alkatrész üzletágban kialakításra került a területi képviselői rendszer, illetve évközben is folyamatosan dolgoztunk a megfelelő motivációs és ösztönző rendszer részletein. Hiszünk abban, hogy a munkavállalóink fejlődése egyenes út a DM-KER Nyrt. fejlődéséhez is, ehhez szakmai támogatást, képzéseket, és olyan vállalati kultúrát teremtettünk 2020. év során, amely ennek a fejlődésnek az alapja.

2020. évben elért eredmények

Az elmúlt 10 évben Cégünk közel 7000 vevő felé végzett értékesítést. Ebből évente átlagosan több, mint 2500 vevővel van közvetlen értékesítési kapcsolatunk. A 2020. évben összesen 2743 vevő felé történt termék vagy szolgáltatás értékesítés. A termékek értékesítése kizárólag a B2B csatornákon keresztül történik, azaz vevőinknek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

2020. évre összeállt egy növekedés támogató, megfelelő szaktudással rendelkező csapat. Ez megfelelő alap ahhoz, hogy ügyfeleink számára a legjobb megoldásokat tudjuk kínálni.

2020.-ban a Társaság két legnagyobb beszállítójának kiemelt stratégiai partnerévé vált a CEE régióban. (Bobcat 1.hely, Doosan 2.hely)

Cégünk minden területén sikerült felhőalapú rendszereket bevezetni. Ezek és a fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a vállalat mindennapi hatékony működését.

2020. évre a COVID-19 világjárvány okozta válsághelyzet nyomta rá a bélyegét. A gazdasági visszaesés és a piac zsugorodásának árnyékában a DM-KER Nyrt. jelentősen erősítette értékesítési pozícióját és növelni tudta árbevételét, valamint EBITDA termelőképességét (+30,8%).

A Társaság sikeresen alkalmazkodott a rendkívüli helyzethez, korábban megfogalmazott stratégiájának megvalósítása a válság ellenére halad előre.



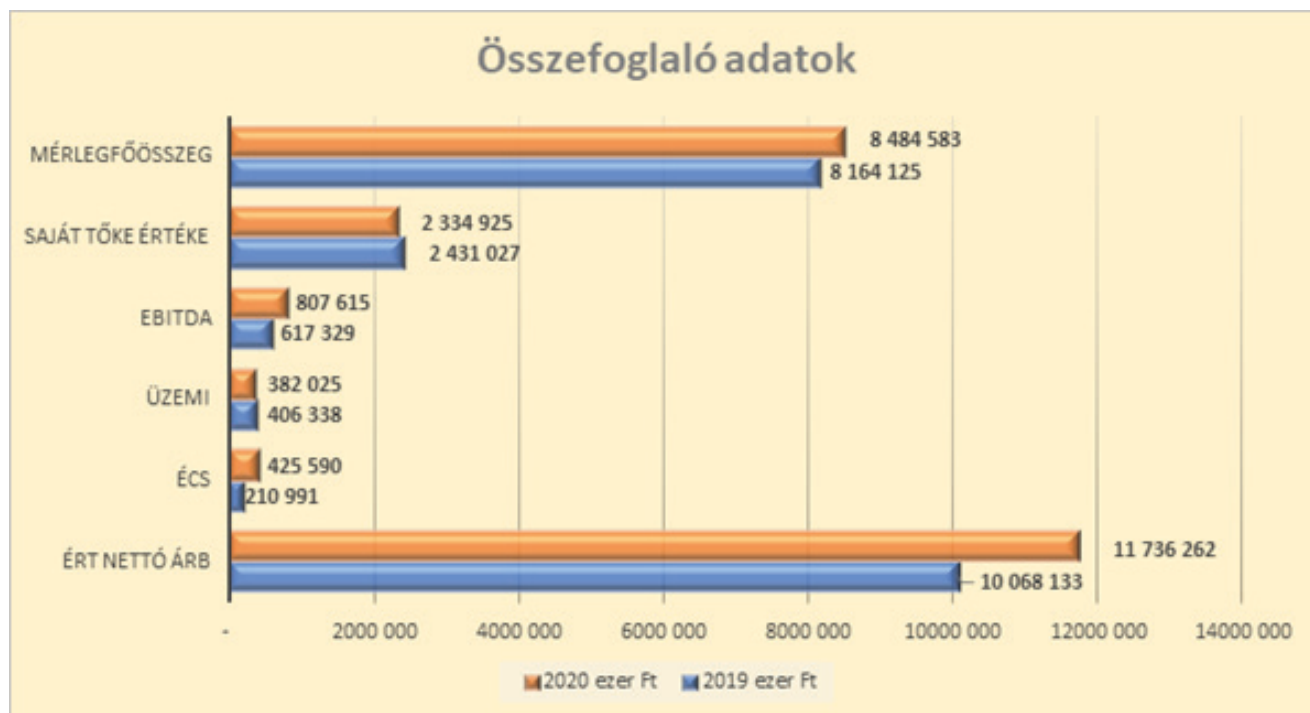
Üzletágaink főbb mutatói

adatok E Ft-ban

Belföldi árbevétel	2019.12.31.-ig	2020. év terv	2020. év tény
Gépértékesítés	8 752 514	9 171 782	10 171 010
Alkatrész értékesítés	477 942	622 100	543 215
Szervizértékesítés	273 962	342 330	435 293
Bérlet	263 908	290 788	300 354
Egyéb tovább számlázott	64 867	78 500	66 348
Belföldi értékesítés összesen:	9 833 193	10 505 500	11 516 220
Exportértékesítés	2019.12.31.-ig	2020. év terv	2020. év tény
Gépértékesítés	126 609	560 500	94 769
Alkatrész értékesítés	12 062	58 200	12 177
Szolgáltatás	96 269	126 200	113 096
Exportárbevétel összesen:	234 940	744 900	220 042

Összefoglaló adatok

	2019 (e Ft.-ban)	2020 (e Ft.-ban)	2020/2019 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	10 068 133	11 736 262	117%
Aktivált saját teljesítmények értéke	68 192	10 237	15%
Egyéb bevételek	562 389	445 250	79%
Anyag jellegű ráfordítások	9 058 884	10 254 143	113%
Személyi jellegű ráfordítások	515 766	708 610	137%
Értékcsökkenési leírás	210 991	425 590	201%
Egyéb ráfordítások	506 735	421 381	83%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	406 338	382 025	94%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-112 766	-231 597	205%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	293 572	150 428	51%
EBITDA	617 329	807 615	131%



Kiemelt indikátorok

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 17%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest.

Anyag jellegű ráfordításaink 13%-kal emelkedtek, az igénybe vett szolgáltatások, az egyéb szolgáltatások és az ELÁBÉ növekedése kisebb mértékű, mint az árbevétel növekedés. Az ELÁBÉ növekedés 12%, míg a nettó árbevétel növekedése 17%-os.

Legjelentősebb növekedés az értékcsökkenési leírásban látható, amely több mint duplájára emelkedett. Ennek oka egyrészt a bérgep park növekedése, másrészt a szervezeti változáshoz és az IPO-hoz kapcsolódó alapítás- átszervezés aktivált értékének elszámolása idő arányosan, értékcsökkenésként. Számviteli politikánkban rögzítettek szerint, az alapítás- átszervezés aktivált értékét 3 év alatt számoljuk el értékcsökkenésként.

A vállalatot érintő kockázatok közül kiemelkedő volt a pénzügyi műveletek során megjelenő EUR árfolyamkockázat. Ennek megfelelően legnagyobb veszteség forrásunk az árfolyam változásból keletkezett. 2019. évben a realizált árfolyam nyereségünk 73 222 e Ft., míg 2020. évben 147 431 e Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamveszteségeink 2019. évben 143 882 e Ft., míg 2020 évben 356 604 e Ft.

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai az előző év azonos időszakához képest 192 844 e Ft.-tal növekedtek. Ennek oka, hogy változatlan állományi létszám mellett megtörtént a felsővezetői és a középvezetői szintek kialakítása. Munkavállalóink körében további minőségi cseréket hajtottunk végre, ami lehetőséget teremt arra, hogy Társaságunk magasabb színvonalú ügyfél kiszolgálást tudjon biztosítani. Természetesen a személyi jellegű kifizetések növekedésében szerepet játszik a megemelkedett forgalomhoz kapcsolódó üzletkötői jutalékok kifizetése is. A személyi jellegű egyéb kifizetések között, 2020.-ban megjelentek a Társasági forma által megkívánt testületeknek járó juttatások.

Fenti tényezők együttes hatását mutatja, hogy az üzemi tevékenység eredménye az előző évihez viszonyítva 6%-kal csökkent, 382 025 e Ft.-ban realizálódott.

Kamatráfordításaink a 2019. évi 37 442 e Ft. helyett a tárgyévben 39 525 e Ft.-ra emelkedtek.

Ugyanakkor a Társasági kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredménye (EBITDA), 31%-kal magasabb volt, mint 2019. azonos időszakában. Ez előre vetíti, hogy a DM-KER Nyrt. 2021. évben is tartani tudja növekedési terveit.

A Vállalat vevőállományának fizetőképessége stabil, hiszen a 2020. évben az elszámolt követelések

értékvesztése 29 128 e Ft, míg a visszaírt értékvesztés csupán 2 330 e Ft.

A céltartalék képzési kötelezettségünk a jövőbeni garanciális kötelezettségekre 32 000 e Ft.-tal növekedett meg, mivel 2020. és 2019. évben is 10 milliárd Ft. feletti árbevételt értünk el, amelyekhez plusz 2 év garanciális kötelezettség kapcsolódik.

Várható trendek a mezőgazdasági és építőipari gépek piacán 2021 évben

Bázis

2020-ban az építőgépek piaca kb. 10% csökkent 2019-hez képest. Az egyes szegmensek különböző mértékű csökkenést produkáltak. A legkevésbé a minikotrók piacát érintette a vírus okozta válság, addig a többi szegmens 10% feletti piacvesztést volt kénytelen elszenvedni. A nehézgépek piacán (20 tonna feletti önsúly) a visszaesés 20% feletti volt.

Az európai piacokon a fentieknél jóval nagyobb volt a visszaesés. Volt olyan európai piac, ahol a visszaesés mértéke a 70%-ot meghaladta.

2020-ban a mezőgazdasági gépek piaca 15% körül csökkent a 2019. évhez képest. Itt elsősorban azok a gyártók (és általuk a magyarországi forgalmazók) érintettek, melyek a vírus okozta válság centrumában helyezkednek el. Vállalatunk a mezőgazdasági gépek piacán az iparági trendeknek megfelelő méretű csökkenést szenvedett el.

Általános

Az építő- és mezőgazdasági gép piacot a COVID-19 által gerjesztett gazdasági változások érzékenyen érintik. Ezt a keresleti oldal jelenleg látható visszaesése (bizonytalanság, árfolyamok), valamint a kínálati oldal már most tapasztalható szállítási problémája (beszállítói láncok akadozása) egyaránt gerjeszti.

Gyártók

A vírus okozta válság jelenlegi szakaszában már látható, hogy egyes beszállítók kapacitása jelentősen visszaesett 2020 második félévre. Az európai gyártók (elsősorban olasz és német területen) már most jelentős termelési korlátozásokról tájékoztatták a partnereiket. Ez részben az ellátási láncok bizony-

talanságából, részben a vírus helyzet okozta korlátozások miatt alakulnak ki. Az előrejelzések alapján ezek, a járvány harmadik hullámának végéig maradnak érvényben. A termelés felfutása a vírus lecsengése után is elhúzódhat a termelési láncok elhúzódó újraindítása miatt.

A DM-KER Nyrt. a Bobcat/Doosan vállalatcsoport egyik legerősebb európai partnere. Ez nagyon jó pozíciót jelent a gyártói oldalon felmerülő akadályok leküzdésében. A COVID-19 helyzet kezelésében ez elsősorban a készletezési stratégiánk adaptálásában nyújtott lehetőségeket.

A DM-KER Nyrt. készülve a szállítói kapacitások szűkösségére 2020 év végén lerendelte a 2021-es üzleti terv teljesítéséhez szükséges készleteket.

Ügyfelek

Az ügyfél oldalon a keresletet két tényező befolyásolja erőteljesen. Az egyik fontos tényező az uniós és magyar állami pályázati források, amelyekben a pályázó cégek 30-70 százalékos támogatást nyerhetnek el gépbeszerzéseikhez.

A másik jelentős befolyásoló tényező az EURO árfolyam jelentős volatilitása, amely a már megrendelt, de még le nem szállított gépek sorsára is jelentősen kihat. (halasztott átvétel) A magas EURO árfolyam az új beruházásokat (megrendeléseket) is jelentősen visszaveti. Ennek a volatilitásnak a hatása, a vírus okozta válság megszűnése után is tovább nehezítheti (lassíthatja) a kilábalást.

2021 évi piaci várakozások

Azoknak a forgalmazóknak lesz előnyük, akik stabil gyártói bázissal rendelkeznek és kellő készlettel a megnövekedett igények kielégítésére. A második félévben az elhalasztott beruházások, valamint a jóváhagyott pályázati források jelentős keresletet generálhatnak. Ugyanakkor az egyes gyártók kapacitásai eltérő mértékben telítődtek és nem tudjuk, lesznek-e újabb leállások, ami megint azt erősíti, hogy az tud majd piacon előnyre szert tenni, akinek megfelelő készletállománya és kellően diverzifikált gyártói háttere van.

A gép- és alkatrészértékesítésben felerősödött az

online információáramlás és forgalmazás szerepe. Az ügyfelekkel való személyes kontaktusok száma jelentősen lecsökkent a tavalyi évhez képest és valószínűleg a járványhelyzet elmúlásával sem áll vissza az eredeti állapotába. Ez nem csak az építőipari- és mezőgazdaságigép gyártókra igaz, hanem az egész ipari gyártói szegmensre (lásd autóiipar).

A DM-KER Nyrt. folyamatos informatikai fejlesztésekkel jár piaci versenytársai előtt. Ennek eredményeképpen a járvány okozta megnövekedett ügyfél igény nem érte váratlanul a vállalatot. Ugyanakkor biztosak vagyunk benne, hogy sok kis versenytárs esetében lesz visszaesés, hiszen az ő üzleti modelljük elsősorban a direkt kapcsolatokra, a személyes üzletkötésre épül, és a digitalizációt csak elvétve használják. A digitális fejlesztések, online értékesítés platformjainak kialakítása nem kevés beruházást jelentenek egy cég számára, de pont a járvány okozta helyzet mutatta meg, hogy hosszú távon megéri ez a befektetés.

Összefoglaló

2020. évben a DM-KER Nyrt. piaci környezetét rengeteg ismeretlen tényező érintette. Olyan kihívásokkal szembesült a csapat, amelyekkel a 2008. évi alakulás utáni válsághelyzetet is túlszárnyalta. A kiváló szakmai tapasztalattal rendelkező igazgatóság és a vállalatirányításban rendkívül jártas management jó döntéseket hozott, így a vállalat nem csak elkerülte a válságot, hanem megerősödve jött ki annak első szakaszából.

A 2020. év elején elkészített költségterveket a vállalat rendkívül fegyelmezetten betartotta. A válságidőszakban heti később havi értékelést folytatott, hogy minél gyorsabban reagálni tudjon az esetleg felmerülő költségkeret túllépésekre.

Szerencsére az árbevételünk alakulása sehol nem igényelte az azonnali humánerőforrás csökkentését, sőt bizonyos területeken a létszám bővítése volt a fejlődés legjobb eszköze. Tekintettel arra, hogy a COVID 19 vírus gazdasági hatásai továbbra erőteljesen érintik vállalatunkat. 2021.

évben tovább folytatjuk azon eszközök használatát, ami a 2020. évben elért sikerekhez vezetett. A piac gazdaságtörténelmi szempontból is újdonsággal szolgál számunkra, hiszen az elmúlt évtizedekben nem fordult elő olyan környezet, melyben a gyártói kapacitások határolták be az értékesítés volumenét és nem a piac felvevőképessége. 2021. várhatóan a gyártói láncok sebezhetőségéről fog szólni, így ezt a szokatlan helyzetet kell a managementnek kezelnie.

Ezért keressük tovább azon lehetőségeket, melyek tovább növelik a vállalat eredményességét. Szigorúan tervezett és ütemezett készletgazdálkodást hajtunk végre a válsághelyzet kezelésére.

A dinamikus tervek megvalósításához továbbra is szoros együttműködésre van szükség az igazgatóság, a management és az operatív területek között. A BUDGET kontrollját továbbra is havi rendszerességgel végezzük, terveink szerint ebben az évben sincs szükség a munkavállalói létszám csökkentésére, vagy megszorító intézkedések bevezetésére.



NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban: „Társaság”) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2020. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2021. április 01.



Bátor Ferenc
az Igazgatóság elnöke



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

www.dmker.hu