



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

**Féléves jelentés
2022. I. félévre.**

(nem auditált, nem konszolidált)

DMKER



**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve

Szigetszentmiklós, 2022.09.26.

Kocsy Barnabás
DM-KER Nyrt.
vezérigazgató

Szegedi Judit
DM-KER Nyrt.
gazdasági igazgató

Tartalomjegyzék

Féléves jelentés	1
Összefoglaló a 2022. I. félévben elért eredményekről	3
2022. I. félév fő eredmény adatai	4
2022. I. félév legfontosabb eseményei	4
Bevezetés	4
A Társaság adatai	5
Közzétételek 2022.01.01. – 2022.09.23.	6
A Társaság vezetésének összetétele	8
Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:	8
A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig:	8
A Társaság vezetése – Menedzsment	8
A menedzsment tagjai	8
Az alaptőke részvények szerinti megoszlása	8
Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények a mérleg fordulónapján	9
Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények a közzététel napján	9
A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége	10
Árbevétel alakulása 2022. I. félévben	11
Árbevételünk üzletágankénti bontásban	11
A Társaság 2021. és 2022. első félévi árbevétel adatainak összehasonlítása	12
Építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazása	13
Alkatrész értékesítés	15
Építőipari és mezőgazdasági gépek bérbeadása	16
Építőipari és mezőgazdasági gépek szervizelése	17
Első félévi beszámoló adatainak elemzése	18
Raktár és logisztika	18
A jövedelmezőség alakulása	19
Összköltséges eredménykimutatás változása	19
Eszközeink és forrásaink alakulása 2022. I. félévében	20
Saját tőke összetétele	21
Mérlegadatok változása	22
Foglalkoztatottak létszáma és keresete	23
Vagyoni helyzet mutatói	23
Vagyon működtetés hatékonysága	23
Jövedelmezőség alakulása	24
Likviditási mutatók	24
CASH-FLOW kimutatás	25
NYILATKOZAT	27

Összefoglaló a 2022. I. félévben elért eredményekről

A 2022. év első felében a legfontosabb gazdaságra ható jelenség a **háború** megjelenése volt. A gazdasági viszonyok átrendeződése minden iparág üzleti környezetére jelentős hatást gyakorolt. Mindez a DM-KER Nyrt. működését is meghatározta az első félévben. A Vállalat alap stratégiájában nem okozott változást, de bizonyos projektek megvalósulását késleltette.

A COVID járvány okozta válság még véget sem ért, miközben egy újabb jelenség határozza meg mind a magyar, mind a nemzetközi gazdasági szférát. Európa és a teljes világ olyan szinten került összeköttetésbe a gazdasági hálózat által, hogy bármilyen krízis helyzet gyakorlatilag azonnali szétterjedő hatásokat keletkeztetett. A DM-KER Nyrt. ebben a helyzetben is megfelelő stabilitást tudott felmutatni.

A vállalat menedzsmentje idejében felkészült a beszállítókat is érintő piaci nehézségekre, mivel ez erős kihatással van Cégünk működésére. Ennek figyelembevételével ütemezte a tervezett megrendeléseit, amellyel – kiemelkedve a többi piaci szereplő közül – tervezhető, és kivitelezhető értékesítési stratégiát tudott megvalósítani. A **háború** határokön átnyúló hatása a szállítási láncok kényes egyensúlyában komoly visszaeséseket okozott. A DM-KER Nyrt. tanulva a COVID járvány által okozott szállítási nehézségekből, tovább folytatva ezt a stratégiát, még 2021-ben jelentős korai gépállomány rendelés mellett döntött, amely stratégiának pénzügyi megalapozottsága bebizonyosodott a 2022. év első félévében.

A fent leírt kockázat vállalása a korábbi évek tapasztalataira alapozva történt meg. Az eszközölt stratégia sikerességét a 2022. év első félévben történt értékesítési és szolgáltatási bevételek alakulása igazolja.

Cégünk változatlan stratégiáját követve, egyik fontos célunk a mezőgazdasági piacon való szélesebb jelenlét. Ennek egyik fontos pillére a Kuhn Mezőgazdasági Gép Kft.-vel kötött **viszonteladói szerződés** a szálas gépsor termékcsoport forgalmazására, amely szervezetünk minőség iránti elköteleződését tükrözi, és szélesíti termékpalettánkat immáron a mezőgazdasági ágazatban is. Továbbra is fontos stratégiai elem számunkra a külföldi terjeszkedés.

A vállalat mindennapi működésében szem előtt tartjuk a környezeti és társadalmi fenntarthatósági elveket és szempontokat. Ennek egyik eleme, hogy gépjármű beszerzéseinknél elsőbbséget élvez a tisztán elektromos vagy hibrid technológiák alkalmazása. Emellett népszerűsítjük a magyar építőipari piacon a BOBCAT elektromos minikotróját, mint elérhető környezettudatos munkagépet, az irodai működésünk során pedig törekszünk a keletkező környezeti terhelés nagy mértékű csökkentésére. A 2023-ban bevezetésre tervezett új vállalatirányítási rendszer kapcsolódik majd a jelenleg is működő, munkaszervezési hatékonyságot növelő CRM rendszerünkhöz, valamint a szerviz digitalizálását elősegítő szoftverhez, ezzel segít megteremteni a papírmentes iroda bevezetésének lehetőségét.

A gépértékesítést kiegészítő üzletágaink fejlődése révén egyre hatékonyabb Cégünk működése, melynek hatására teljeskörű minőségi szolgáltatást szeretnénk nyújtani ügyfeleink részére. Az eladott gépek darabszámának növekedésével párhuzamosan megnövekedett a szerviz, az alkatrész, továbbá a logisztikai üzletág humán erőforrásának állománya, így szervezetünk 2022. első félévében TB kifizető helyévé vált.

2022. I. félév fő eredmény adatai

adatok Ft-ban

	2021.01.-06.	2022.01.-06.	2022/2021 %
Értékesítés nettó árbevétele	7 651 813	8 406 020	109,86
Aktivált saját teljesítmények értéke	457	-102	-22,32
Egyéb bevételek	189 173	64 745	34,23
Anyagjellegű ráfordítások	6 885 945	7 369 745	107,03
Személyi jellegű ráfordítások	392 385	477 381	121,66
Értékcsökkenési leírás	259 800	211 527	81,42
Egyéb ráfordítások	173 130	76 266	44,05
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	130 183	335 744	257,90
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	53 741	-172 950	-321,82
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	183 924	162 794	88,51
EBITDA	389 983	547 271	140,33

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóí, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

2022. I. félév legfontosabb eseményei

2022. március	Társaságunk éves rendes közgyűlése
2022. március	Társaságunk a BÉT Standard kategóriájába lépett
2022. április	MRP III. program indulása
2022. június	Társaságunk TB kifizetőhellyé vált
2022. július	Új vállalatirányítási rendszer bevezetésének megkezdése
2022. augusztus	Tulajdonosi szerkezetváltozás

Bevezetés

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kibocsátó, DM-KER Nyrt., Társaság, Vállalat) Magyarországon építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízsolgáltatásával foglalkozó Társaság. Tevékenységei elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálását célozzák, kis mértékben pedig az Európai Unió szomszédos államaiba is értékesít.

A Társaság adatai

Cégnév	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név	DM-KER Nyrt.
Székhely	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség	info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu
Cégjegyzékszám	Cg. 13-10-041955
Adószám	27048090-2-44
Közösségi adószám	HU27048090
Statisztikai számjel	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	631.155.000 Ft

A Társaság törzsrészesvényei Xtend piaci kereskedésének megkezdése: 2020. január 30.

(bevezetés időpontja 2019. december 16.)

A Társaság törzsrészesvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2022. március 24.

A Társaság kijelölt tanácsadója az Xtend piaci időszak alatt: Navigator Investments Nyrt.

Hatályos Alapszabály kelte	2022. március 28.
Fő tevékenységi kör	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	Interauditor Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A ép. fsz. 1/F.
Cégjegyzékszám	01-09-388885
Kamarai nyilvántartási száma	004408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	007229

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Közzétételek 2022.01.01. – 2022.09.23.

Megjelenés	Tárgy
2022.01.05. 12:12	Tájékoztatás cégbíróági változásbejegyzésről
2022.01.05. 12:14	Alapszabály
2022.01.14. 17:00	Tájékoztatás a DM-KER Nyrt. évindító rendezvényének prezentációjáról
2022.01.17. 18:48	Tájékoztatás a Társaság részvényeire vonatkozó, 2021. április 6.-n közzétett akvizíciós vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi bejelentésekről
2022.01.21. 10:44	Tájékoztatás Tőzsdei tanácsadó testület felállításáról
2022.01.25. 12:14	Tájékoztatás ütemterv szerinti részvény-visszavásárlási programról
2022.01.26. 18:11	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.01.28. 19:38	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.01.31. 18:21	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.02.01. 19:04	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.03. 18:15	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.07. 19:01	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.09. 19:53	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.10. 16:26	Közyűlési meghívó
2022.02.11. 18:47	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.14. 18:38	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.02.17. 14:43	Tájékoztatás akvizíciós szándékról
2022.02.22. 19:36	Tájékoztatás közgyűlési napirend kiegészítéséről
2022.02.22. 19:40	Közyűlési előterjesztések
2022.02.28. 12:59	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.03.08. 18:14	Tájékoztatás Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.”-nál vezetett bankszámla összegének várható megtérüléséről
2022.03.09. 18:39	A DM-KER Nyrt. MNB által jóváhagyott Tájékoztatója
2022.03.16. 18:04	Közyűlési határozatok
2022.03.16. 18:10	Éves jelentés
2022.03.16. 18:13	Felelős Társaságirányítási jelentés
2022.03.16. 18:13	Javadalmazási jelentés
2022.03.16. 18:20	Osztalékpolitika

Megjelenés	Tárgy
2022.03.16. 18:20	Javadalmazási Politika
2022.03.18. 20:03	Tájékoztatás Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.”-nál vezetett bankszámla összegének megtérüléséről
2022.03.21. 20:49	A DM-KER Nyrt. Tájékoztatójának MNB által jóváhagyott 1. számú kiegészítése
2022.03.24. 12:51	Tájékoztatás kijelölt tanácsadói szerződés megszűnéséről
2022.03.28. 14:39	Közgyűlési határozatok
2022.03.31. 16:15	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.04.05. 14:38	Tájékoztatás a 2021. évi osztalék kifizetésének rendjéről
2022.04.08. 12:51	Tájékoztatás új telephely létesítéséről
2022.04.27. 14:55	Tájékoztatás MRP III Program indításáról
2022.05.02. 19:14	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.05.05. 11:46	Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről
2022.05.05. 11:48	Alapszabály
2022.05.31. 18:04	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.06.14. 11:59	Tájékoztatás tulajdonosi és vezetői feladatokat ellátó személy ügyletére vonatkozó bejelentésekről
2022.06.30. 15:51	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.08.01. 08:27	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.08.09. 09:06	Tájékoztatás a Társaság által kibocsátott törzsrészesvényekre vonatkozó ügyletkötési szándékokról
2022.08.10. 15:18	Tájékoztatás részvényesi bejelentésekről
2022.08.16. 12:35	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2022.08.17. 12:32	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2022.08.19. 14:43	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2022.08.23. 19:36	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2022.08.31. 11:17	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.09.09. 15:55	Közgyűlési meghívó
2022.09.19. 20:00	Közgyűlési előterjesztések

A Társaság vezetésének összetétele

A felsővezetés munkaviszonyban, az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Bátor Ferenc	Igazgatóság elnöke
Megyeri Sándor	igazgatósági tag
Kocsy Barnabás László	igazgatósági tag
Dr. Hajnal Tamás	igazgatósági tag
Horváth Zsolt	igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig:

Vitkovics Péter	elnök
Petőházi Tamás	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag
Gayer Attila	tag

A Társaság vezetése – Menedzsment

A társaság operatív irányítását a DM-KER Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai, munkajogviszony keretében látják el tevékenységüket és jelenleg nem rendelkeznek DM-KER Nyrt. törzsrészcénnel.

A menedzsment tagjai

Kocsy Barnabás	vezérigazgató
Szegedi Judit	gazdasági igazgató – vezérigazgató helyettes

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 631.155.000 Ft, amely 126.231.000 darab, egyenként 5.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU00000176722

Tulajdonosi struktúra a mérleg fordulónapján, a nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása:

Név	Lakhely	Tulajdoni hányad (%)
Megyeri Sándor	2145 Kerepes, Kiss József u. 118.	36,83
Bátor Ferenc	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9	18,62
BF Trustee Kft	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9.	15,84
Széchenyi Tőkealapkezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	1072 Budapest, Rákóczi út 42.	14,55

Tulajdonosi struktúra a közzététel napján, a nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása:

Név	Lakhely	Tulajdoni hányad (%)
Bátor Ferenc	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9	14,96
BF Trustee Kft	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9.	27,42
Intravirtus Kft	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9.	15,54
Megyeri Sándor	2145 Kerepes, Kiss József u. 118.	12,58
Széchenyi Tőkealapkezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	1072 Budapest, Rákóczi út 42.	14,55

Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények a **mérleg** fordulónapján

Név	Beosztás	Részvény db szám
Megyeri Sándor	Igazgatósági tag	46 500 000
Bátor Ferenc	Igazgatóság elnöke	23 500 000
Vitkovics Péter	Felügyelőbizottság elnöke	4 250 000

Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények a **közzététel** napján

Név	Beosztás	Részvény db szám
Megyeri Sándor	Igazgatósági tag	15 880 000
Bátor Ferenc	Igazgatóság elnöke	18 880 000
Vitkovics Péter	Felügyelőbizottság elnöke	4 000 000

A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A DM-KER Nyrt. mezőgazdasági és építőipari gép és alkatrész kereskedelmi vállalat, amely erős és hosszútávra tervező, nemzetközi szállítói támogatással rendelkező márkákat képvisel a piacon.

A DM-KER Nyrt. szervezete növekedés támogató, munkatársai rugalmasak és megfelelő szaktudással rendelkeznek ahhoz, hogy ügyfelek számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését.

Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek. Emellett a következő évek piaci átrendeződése akvizíciókra teremthet lehetőséget a DM-KER Nyrt. számára.

Egyre erősödik a már korábban kialakult középvezetői réteg, amely hatására a szervezet működése hatékonyabbá vált. Az üzletágak harmonikusabb együttműködése eredményeként javult az ügyfélszolgálat, illetve a megrendelők minőségi kiszolgálása.

Telephelyeink bővítése és fejlesztése révén a Vállalatunk által nyújtott szolgáltatások ma már országos szinten elérhetőek.

A DM-KER Nyrt. kiemelt figyelmet fordít arra, hogy innovatív gyártók termékeit forgalmazza. A magyar

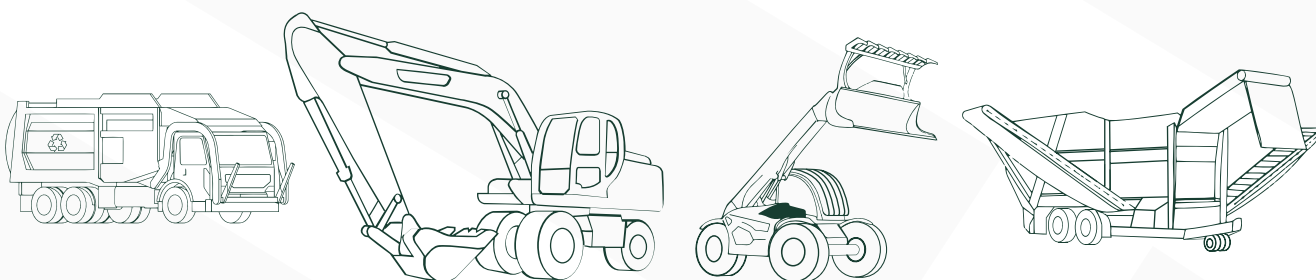
építőipari és mezőgazdasági szektor résztvevőinek hatékonysága jelenleg elmarad a nyugat-európai vállalatokétól. Az elkövetkezendő években jelentős lehet a gépesítettség bővülése, azaz egy folyamatosan növekvő keresleti oldal feltételezhető. Küldetésünknek tekintjük, hogy a hazai és nemzetközi vállalatok részére nyújtott minőségi termékeinkkel, szolgáltatásainkkal és hatékony kiszolgálással segítsük elő ezt a fejlődést.



Hulladékgazdálkodás

Korábban az építőipar kiszolgálásában megjelent a hulladékgazdálkodási szegmens, 2022. évtől külön értékesítési célterületté nőtte ki magát. Ezen a területen két fontos célt tűztünk magunk elé. Egyrészt a hulladékgazdálkodással foglalkozó vállalatok megfelelő eszközökkel történő ellátására törekszünk, másrészt felhívjuk ügyfeleink figyelmét, hogy ehhez új technológiák, speciális eszközök állnak rendelkezésre, amelyekkel folyamatosan bővítjük termékpalettánkat.

A világban jelenlévő kiszámíthatatlan gazdasági helyzet váltakozását figyelembe véve, igazodva a piaci környezet gyakori átrendeződéséhez, a DM-KER Nyrt. kiemelkedően fegyelmezett pénzügyi magatartást folytat. A piac folyamatos monitorozásának köszönhetően proaktívan, illetve gyors reakcióval képes reagálni a változásokra.





Árbevétel alakulása 2022. I. félévben

A DM-KER Nyrt. megfelelő ügyfél diverzifikációval rendelkező kereskedő vállalat, amely erős és hosszútávra tervező, nemzetközi szállítói támogatással rendelkező márkákat képvisel a piacon.

A vevői diverzifikációt alátámasztja, hogy az elmúlt 10 évben a DM-KER Nyrt. több, mint 8700 vevő felé végzett értékesítést.

A termékek értékesítése kizárólag B2B csatornán keresztül történik, azaz a DM-KER Nyrt. vevőinek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

A Vállalat árbevételének dinamikus növekedése a háborús helyzet ellenére sem szakadt meg, 2022. I. félévben az értékesítés nettó árbevétele 10%-kal haladta meg az előző év azonos időszakát.

Árbevételünk üzletágankénti bontásban

Forrás: A DM-KER Nyrt. főkönyvi kivonatai

adatok e Ft-ban

	2021.01.- 06.	2022.01. – 06.	2022/2021
Új gép értékesítés	6 514 405	7 149 517	110%
Használt gép	344 254	260 421	76%
Gépértékesítés összesen	6 858 659	7 409 938	108%
Alkatrész értékesítés	339 588	388 569	114%
Szerviz	270 836	323 679	120%
Gépbérlet	180 056	264 492	147%
Tovább számlázott közvetített szolgáltatás	873	13 214	1 514%
Egyéb árbevétel	1 801	6 128	340%
Értékesítés nettó árbevétele	7 651 813	8 406 020	110%
Egyéb bevétel	189 173	64 745	34%

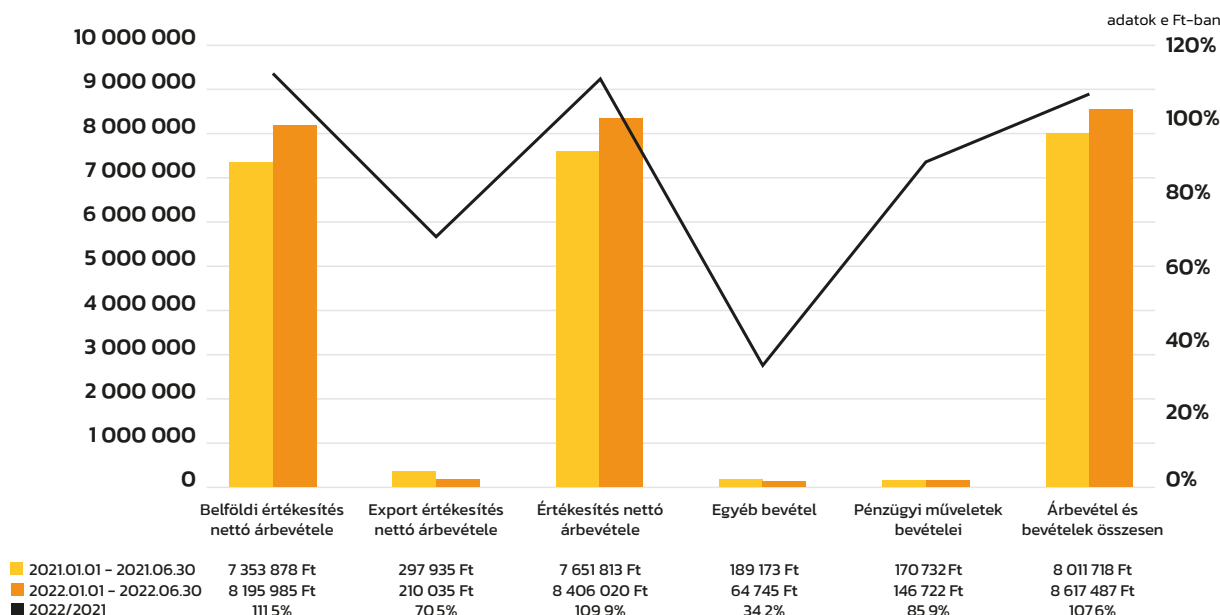
Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóit, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A DM-KER Nyrt. két fő üzletága közül 2022. első félévében, az építőipari gépek esetében a vezető márkák a Bobcat és a Doosan termékek voltak. A mezőgazdasági gépek esetén az értékesítés zömét a Bobcat, a KUHN és az Agrifac márkák tették ki.

A Társaság 2021. és 2022. első félévi árbevétel adatainak összehasonlítása

Forrás: A DM-KER Nyrt. főkönyvi kivonatai

ÁRBEVÉTEL ÉS BEVÉTEL ADATOK



A Társaság tevékenységi területe jelenleg főként Magyarországra terjed ki, ahol négy telephellyel is rendelkezik. Az értékesítés jellemzően belföldre történik, export árbevételt főként a Doosan Csoport garanciális kötelezettségeinek megfelelő javítások elvégzéséből realizál a DM-KER Nyrt.

Az egyéb bevételek legjelentősebb tétele az értékesített tárgyi eszközök bevétele volt 2021. I. félévében 115 969 ezer Ft. összegben, míg 2022. I. félévében az értékesített tárgyi eszközök nyeresége 40 129 ezer Ft volt. Az eltérő tartalmú értékek oka a Számviteli törvény

előző évtől hatályos módosítása, mely szerint a bruttó elszámolás helyett nettó módon kell kimutatni az ezen eszközcsoporthoz értékesítéséből származó nyereséget illetve veszteséget. Az összehasonlíthatóság érdekében tájékoztatásul bemutatjuk, hogy a 2022. I. félévben az értékesített tárgyi eszközök bevétele 148 659 ezer Ft volt.

A pénzügyi műveletek bevétele 2021. I. félévében 170 732 ezer Ft, míg 2022. I. félévében az EUR árfolyam erős volatilitása ellenére is 146 722 ezer Ft lett.

NETTÓ ÁRBEVÉTEL ÜZLETÁGAK SZERINT

adatok e Ft-ban

	2021.01.01 – 2021.06.30	2022.01.01 – 2022.06.30	2022/2021
ÚJ GÉP ÉRTÉKESÍTÉS	6 514 405	7 149 517	110%
HASZNÁLT GÉP ÉRTÉKESÍTÉS	344 254	260 421	76%
ALKATRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉS	339 588	388 569	114%
SZERVIZ ÁRBEVÉTEL	270 836	323 679	120%
BÉRBEADÁS ÁRBEVÉTELE	180 056	264 492	147%

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámoló, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazása

A DM-KER Nyrt. árbevételének jelentős részét az építőipari és a mezőgazdasági gépek értékesítési volumene generálja.

A gépértékesítés bevétele a tavalyi év azonos időszakához képest növekedett. Ez köszönhető egyrészt a COVID hullámok alatt megkezdett készletezési politikánknak, ügyfeink igényeit széles körben azonnal ki tudjuk szolgálni. Másrészt, emelkedett vásárlóink száma, viszont a beszállítói kapacitás korlátozottsága miatt vevőink bizonyos géptípusok esetében hosszabb szállítási határidőkkel számolhatnak.

A régóta nálunk vásárló nagy ügyfeleinket továbbra is meg tudtuk tartani – ezt igazolja a harmadik fél által negyedévente végzett ügyfélelégedettségi felmérés is. A gépbeszerzés tervezésénél számítottunk a beszállítói nehézségekre, ezért mihamarabbi termékállomány növelést indítottunk el, hogy a piaci szereplők közül is kiemelkedjen a nálunk megvásárolható, és időben leszállítható géppaletta.

A gépértékesítési osztály munkaerőállományának, munkafolyamatainak és a működéshez használt CRM rendszer fejlesztésének köszönhetően gyorsabban és pontosabban tudjuk kiszolgálni vevőinket. A fejlesztések révén átláthatóbbá és koordinálhatóbbá vált korábbi rendszerünk, így átláthatóbb képet kapunk értékesítési folyamatainkról.

A legtöbb vásárlási megkeresés Budapest és Pest megyéből érkezik. Ezt követi az északnyugati és északkeleti országrész, valamint ugyan kevesebb megrendeléssel, de a délnyugati országrészből is érkeznek ügyfelek.

Jelentős létszámú értékesítési csapatunk egyszerre több platformon dolgozik azért, hogy elérje az érdeklődő ügyfeleket. Továbbá az online marketing tevékenységünknek köszönhetően megjelenünk a jelentősebb social media felületeken.

A gépértékesítésünk bevételeinek markáns része még mindig az építőiparhoz köthető, azonban a mezőgazdasági gépek értékesítése is növekvő

tendenciát mutat. Legtöbbet a mini kotrógépekből, illetve a csúszókerekes rakodógépekből adtunk el, darabszámot tekintve ezt követi a teleszkópos rakodógépek eladása. A csúszókerekes rakodógépek tekintetében hazánkban a Bobcat továbbra is piacvezető márka. A teleszkópos rakodók tekintetében is növekedésről számolhatunk be. Cégünk a Magyar piac első három szereplője közé került. Ezzel a Bobcat forgalmazók között kiemelten jó helyen szerepelünk. A mini kotrógépekkel kapcsolatban – figyelve a nemzetközi gazdasági változásokat – komoly energiát fordítottunk arra, hogy mindkét beszállítónk felé időben jelezzük a beszerzési igényeinket. Ez alapot teremt arra, hogy a készleten levő gépállományból vevőinket azonnal ki tudjuk szolgálni, ezzel is kiemelkedve a piaci szereplők közül.

Kelet-Közép-Európa legjobb viszonteladójának számítunk a Doosan gumikerekes kotrógépek piacán. Emellett a lánctalpas kotrógépek hazai eladásában is felülteljesítjük a Doosan európai eladási statisztikáit. A teljes magyarországi piacnak 25,5%-át fedjük le a Doosan gumikerekes kotrógéppel, amelyben a tavalyi évhez képest 4,3%-os növekedést értünk el. A mezőgazdasági gépek tekintetében büszkén jelentjük ki, hogy az éves tervek több mint 70%-ára megkötött

szerződéssel rendelkezünk, illetve a mezőgazdasági gépértékesítési piacon történő gépértékesítések 10%-a hozzánk köthető. 2022 első felében megalapoztuk a következő félév és így a teljes év mezőgazdasági gépértékesítés bevétel tervének teljesíthetőségét.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az ügyfelek kockázatvállalási hajlandósága csökkent, a kedvezőtlen kamatkörnyezet következtében kevesebb külső forrást vesznek igénybe a gépparkjuk fejlesztésére. Amennyiben a pályázati források lehetősége a második félévben ismételten megnyílik ügyfeleink részére, ez jelentősen növelheti a vásárlási hajlandóságot.

Az év további részében a megkötött szerződések teljesítése és a további értékesítési tervek megvalósítása mellett arra készülünk, hogy a 2023. évben a bizonytalan gazdasági helyzet hatására visszaesés várható mind az építőgépek, mint pedig a mezőgazdasági gépek piacán. A szervezet fejlesztésének fő célja, hogy meglévő ügyfeleinket hosszú távon is meg tudjuk tartani, ehhez magas szintű ügyfélélményt és magas szintű szolgáltatásokat nyújtva.





Alkatrész értékesítés

2022. I. félévében az alkatrész értékesítési üzletág további fejlődésen ment keresztül az előző évhez képest. Bővült a kínálat, bővült az ügyfél kapcsolattartás, nagyobb készleteket halmoztunk fel a gyorsabb kiszolgálás érdekében.

A cégvezetés által tervezett alkatrész üzletági tervek nagyrészt megvalósultak 2022. első félévének vizsgálatában, azonban a jelenlegi kontrolling rendszer még nem teszi lehetővé az alkatrészek bevételeinek és költségeinek pontos szegregációját a többi üzletág viszonylatában. A 2023. évre tervezett vállalatirányítási rendszer fejlesztésének egyik fő célja, hogy teljesen pontosan nyomon követhető legyen a bevételek és költségek üzletági, illetve ügyfélhez köthető lebontása.

Az alkatrész üzletág működtetése jelentős fejlődésen ment át a 2022-es első félévben. Új vezető került az üzletág élére 2021. év végén, aki frissítő szemlélettel építette újjá az ágazatot. A fejlesztést 6 területen kezdte meg: piaci elemzés és a cég piaci pozícionálása az alkatrészértékesítés tekintetében, a lokális adottságok felmérése és az alkatrészek értékesítésének lokális specializációja, az értékesítési csatornák újragondolása, a kapcsolódó humán erőforrás növelése és fejlesztése

mind tudásalapon, mind pedig a munkaszervezést illetően, a logisztikai folyamatok fejlesztése, valamint az értékesítést támogató marketing eszközök javítása. Az üzletág fejlesztése továbbra is folyamatban van, és a következő években is folytatódik. A legfontosabb cél, hogy az alkatrészek beszerzése és értékesítése harmonizálásra kerüljön a többi üzletág működésével, ezáltal hatékonyabbá váljon és magasabb árrést elérve bővítse a szervezet bevételeit.

Az alkatrészek iránt a kereslet hullámzó, mivel közvetlenül kötődik a gépértékesítés, illetve a szervízszoolgáltatások iránti kereslethez. A következő évek célja, hogy a beszállítói állomány növelésével szélesebb paletta álljon az ügyfelek rendelkezésére, valamint, hogy mind a nagykereskedelmi, mind pedig a webshopon keresztüli értékesítés növelésre kerüljön. Ehhez szükséges a vásárlói szokások alakítása, amelyet egyrészt az értékesítők fejlesztésével, másrészt a marketingkommunikáció hatékonyságának növelésével tervezünk elérni. A belső oktatások a munkaszervezést és a munkavállalók magabiztosabb működését célozták meg. A beszállítói oktatások a szaktudás fejlesztését eredményezték 2022. első félévében, melyet a továbbiakban is folytatni fogunk.



Építőipari és mezőgazdasági gépek bérbeadása

Az idei évben továbbra is növekvő kereslet mutatkozik a bérgepek iránt, amely a COVID járvány gazdaságra gyakorolt utóhatásával, és a háborús helyzet miatt kialakult gazdasági bizonytalansággal magyarázható. A mezőgazdaságban működő ügyfeleinkhez kihelyezett bérgepek száma ugrásszerűen megnőtt. Az építőiparban kihelyezett gépeink száma növekedett, bár a tervek lassabban teljesültek leginkább az egész Európát érintő gazdasági változások miatt, melynek következtében beszállítóink hosszabb határidővel tudták teljesíteni megrendeléseinket.

Jelentősen növeli üzletágunk terjeszkedését, hogy elkezdtünk a hulladékgazdálkodással foglalkozó cégek részére, hosszú távú konstrukció keretében bérgepeket szolgáltatni. Folyamatosan figyeljük a piaci igényeket, és speciális gépekkel bővítjük gépparkunkat. Erre példa a portfóliónkban elérhető emelhető fülkés markológép, amellyel kiemelkedünk a piac többi szereplője közül.

Az új ügyfelek számában lassabb növekedés tapasztalható, azonban a már meglévő ügyfeleknél szolgáltatásunkat egyre növekvő gép darabszámmal szélesítjük. A bizonytalan gazdasági helyzet hatására többen döntenek a bérgepek használata mellett, ezért bérgep üzletágunkra jelentős figyelmet fordítunk. Törekszünk az ügyfelek megtartására és elégedettségük növelésére, mivel a sokszereplős bérleti piacon ez az egyik legfontosabb ügyfélszerző lehetőség. Rendszeres bérleti konstrukciót használó partnereink közül sokan már több mint 2 éve folyamatosan ügyfeleink.

Megrendelőink közül nagyobb arányt képviselnek a hosszútávú bérlők, de természetesen a rövidtávú bérleti igényekre is kiemelt figyelmet fordítunk. A mezőgazdaságban jellemzően hosszútávon veszik igénybe szolgáltatásainkat a gazdák, hiszen itt a fizetési rendszerünk lehetőséget biztosít havi fix díjas és üzemórás elszámolásra is, amelynek tekintetében az ügyfelek megoszlási aránya 50-50%. Piaci szegmensek tekintetében a mezőgazdaságban kiegyensúlyozottan tudjuk a bérgep szolgáltatást

nyújtani, mivel a gazdáknak hosszú távú szükségleteit elégíti ki ez a szolgáltatás. Az építőiparban jellemző projektszerű működési igényekre is megoldást tudunk nyújtani a rövid távú szolgáltatási lehetőségeink révén.

A jelenlegi működés és a hozzá kapcsolódó adminisztráció megfelelő minőségben támogatja ügyfeleink kiszolgálását, azonban a 2023-as évre tervezett vállalatirányítási rendszer bevezetése a bérgep üzletág adminisztrációjában is jelentős hatékonyság javulást fog hozni.

Folyamatos az új megkeresés az ügyfelek részéről, ezért a jelenlegi bérgepparkot folyamatosan bővítjük. Megnövekedett a használt gépek vásárlása iránti kereslet, ezért első körben szétválasztottuk a bérgep és a használtgép üzletágot. Az új üzletág, a készleten lévő használt gépeink értékesítésén túl, megkezdte az idegen de jó állapotú márkafüggetlen gépek vásárlását, felújítását és értékesítését. Ennek eredményeképpen ezeket saját tulajdonú bérgepként üzemeltetni, vagy használtgépként értékesíteni is van lehetőségünk.

E széleskörű szolgáltatási paletta révén rugalmasan tudunk alkalmazkodni a kereslet változásaihoz, amely az elmúlt években a gazdasági helyzet folyamatos és hirtelen változásai miatt kevésbé kiszámítható.





Építőipari és mezőgazdasági gépek szervizelése

A Szerviz üzletág eredménye az előző év azonos időszakához képest 20%-kal javult. Ez többek között köszönhető a gép értékesítés növekedésének és a 47%-os szerviz munkaerőállomány bővülésnek, a fluktuáció csökkenésének, valamint a kiegyensúlyozottabb – szervezettebb – működésnek és az adminisztrációs folyamatok fejlesztésének.

A szerviz szolgáltatásaink színvonalának emelése érdekében célul tűztük ki, hogy hamarabb érkezzünk ki az ügyfelekhez, mint a korábbi években. Rövidtávú céljaink között szerepel, hogy minden ügyféligényt legkésőbb egy héten belül ki tudjunk szolgálni. Jelenleg átlagosan másfél hét alatt tudjuk teljesíteni a felmerült szervízigényeket. Szolgáltatásunk színvonalának javítása érdekében amennyiben szükséges tovább bővítjük szerelőink létszámát, folyamatosan javítjuk

munkaszervezésünket, valamint belső és külső, illetve gyártó által szervezett külföldi szakmai oktatásban részesítjük a szerelőinket.

Bevezetésre kerül egy új szoftveralkalmazás az új vállalatirányítási rendszer bevezetésével egyidejűleg, melynek segítségével hatékonyabban lehet szervezni a szerelők mindennapi munkáját. A szervízcsapat létszámának növelésével párhuzamosan korszerűsítjük és folyamatosan cseréljük eszközeinket.

A következő félévben Vámoszabadiban szeretnénk létrehozni egy új szervizpontot. Az alkatrésztértékesítés mellett – amely már elérhető telephelyünkön – a szervízszoolgáltatásainkat is szeretnénk elindítani minden vidéki telephelyünkön.



Az üzemanyagár jelentős emelkedése miatt a legnagyobb kihívást a szállítási költségek optimalizálása jelentette. A vidéki telephelyek beüzemelésével fontos feladat hárult telephelyvezetőinkre. A széleskörű tárolási kapacitások megfelelő kihasználásának érdekében biztosítják az ügyfelek részére történő gépkiszállítások zavartalan működését és a szervizes kollégák megfelelő alkatrészszel történő ellátását.

A több telephelyen való működés erősíti az országos értékesítési és szervizszolgáltatási lehetőségeinket. A telephelyek működtetése a szigetszentmiklósi székhelyünkről központosított felügyelettel működik a telephelyvezetők segítségével. A 2023-as évben tervezett vállalatirányítási rendszer bevezetésével megvalósul az önálló telephelyi működés a teljes adminisztrációval együtt.

A Raktár és Logisztika üzletág feladata a pontos és precíz készletkezelés. Az elmúlt években eszközölt adminisztrációs fejlesztések révén a leltárfolyamatok gyorsabbak és pontosabbak lettek. A további fejlődési lehetőséget az új vállalatirányítási rendszerben bevezetett vonalkódos készletnyilvántartás fogja jelenteni.

A logisztikai csapat különös figyelmet fordít a költségek optimalizálására, amelyet a jól szervezett szállítási folyamatokkal tudunk elérni. Tervezetten és átgondoltan szervezzük meg a szállítandó eszközök mellé még felrakodható áruk összetételét, illetve az optimális szállítási útvonalakat. Az üzemanyagárak további emelkedése az év második felére további kihívások elé állítja Cégünket.



Első félévi beszámoló adatainak elemzése

A Társaság nettó árbevétele 9,86%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.

Az árbevételhez közvetlenül kapcsolódó ELÁBÉ-t is tartalmazó anyagjellegű ráfordítások hasonló mértékben, 7,03%-kal emelkedtek. Mind az árbevétel, mind pedig az ELÁBÉ növekedés elsősorban a gép értékesítés volumenének növekedéséből adódik.

A személyi jellegű ráfordítások 21,66%-kal nőttek. Ennek egyik oka a munkavállalók körében magasabb végzettséggel és több tapasztalattal rendelkező munkatársak alkalmazása, másrészt az értékesítési területhez kapcsolódó folyamatos létszámbővítés.

A számviteli törvénynek megfelelően itt kerül kimutatásra a Társaság irányítását és ellenőrzését végző testületek juttatása.

Az ismerttetett tényezők együttes hatására, valamint a DM-KER Nyrt. termelőeszközeire elszámolt értékcsökkenés hatására, az üzemi tevékenység eredménye 335 744 ezer Ft-ban realizálódott, mely az előző év azonos időszakához képest 157,90%-os emelkedést jelent.

A Társaság jövedelmezősége nőtt, ez természetesen a tőkearányos üzleti tevékenység és az eszközarányos üzleti tevékenység javulásához vezetett.

A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30	2021.06.30	2022.06.30	2022.06.30
		E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>130 183</u> 7 651 813	1,70	<u>335 744</u> 8 406 020	3,99
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>130 183</u> 2 517 341	5,17	<u>335 744</u> 2 457 643	13,66
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>130 183</u> 10 873 563	1,20	<u>335 744</u> 12 424 367	2,70

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóí, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Összköltséges eredménykimutatás változása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	2021.I.félév	2022.I.félév	Változás Ft	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 651 813	8 406 020	754 207	109,86%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	457	-102	-559	-22,32%
III.	Egyéb bevételek	189 173	64 745	-124 428	34,23%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 885 945	7 369 745	483 800	107,03%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	392 385	477 381	84 996	121,66%
VI.	Értékcsökkenési leírás	259 800	211 527	-48 273	81,42%
VII.	Egyéb ráfordítások	173 130	76 266	-96 864	44,05%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	130 183	335 744	205 561	257,90%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	170 732	146 722	-24 010	85,94%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	116 991	319 672	202 681	273,24%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	53 741	-172 950	-226 691	-321,82%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	183 924	162 794	-21 130	88,51%
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	183 924	162 794	-21 130	88,51%

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóí, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Eszközeink és forrásaink alakulása 2022. I. félévében

A Társaság eszközállománya 2021. I. félévhez viszonyítva, 2022. I. félévében 16,05%-kal növekedett.

A befektetett eszközökön belül jelentős értéket és ugyanebben az időszakban 22,21%-os mértékű növekményt képviselnek a tárgyi eszközök – és azon belül is a legjelentősebb mértékű a bérgepek állományának – növekedése. A befejezetlen beruházások a vége felé közelítő Tiszafüreden épülő telephelyberuházás, illetve az új központi telephelyünk építési munkálatainak megkezdését tartalmazzák.

Az immateriális javak értéke 41,09%-kal csökkent, melynek oka az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének értékcsökkenési leírása.

A befektetett pénzügyi eszközök 33,18%-os csökkenésének oka az előző év azonos időszakához képest az, hogy Társaságunk a tulajdonában lévő részesedések egy részét értékesítette, valamint a részesedéseket valós értéken értékeli, amelynek eredményeképpen az előző év azonos időszakához képest az egyéb tartós részesedések után 19,1 mFt értékvesztés került elszámolásra.

2021. december 31.-hez viszonyítva, a 2022.06.30.-i tárgyi eszköz állomány 22,71%-os mértékben emelkedett. A befektetett eszközök állománya 2021. év végéhez viszonyítva 18,29%-kal növekedett.

Forgóeszközeink értéke 12,83%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, ami 1,74%-os csökkenést jelent a 2021. 12. 31.-i állapothoz képest. A készletek állománya az előző év azonos időszakához képest 5,31%-os csökkenést mutat, ami 0,37%-os csökkenés a 2021.12.31.-i állapothoz képest.

Társaságunk megkezdte az MRP II. program érdekében a saját részvények visszavásárlását, ennek eredményeképpen 2022.06.30.-án 400 000 db visszavásárolt DM-KER törzsrészcseppel rendelkezik. A részvények névértéke 5,- Ft/db, a fordulónapi piaci értéke 38,90 Ft/db. A visszavásárolt saját részvények aránya a jegyzett tőkéhez viszonyítva 0,32%.

A követelések állománya 148%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, melynek egyik oka a vevői követelések emelkedése, a másik oka pedig az egyéb követelések összegének növekedése. A 2021.12.31.-i állapothoz képest a követelések állományának növekedése csupán 4,15%-os mértékű, ezen belül is a vevői követelések 3,32%-kal csökkentek, míg az egyéb követelések 48,91%-kal emelkedtek.

2021. év novemberében megalakult a DM-KER Financial Services Kft. (DMFS Kft.). A társaságban a DM-KER Nyrt. üzletrésze 20%, törzstőkéje 5 000 ezer Ft, fő tevékenysége egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység.

A két társaság között 2022. év első felében az alábbi gazdasági, kereskedelmi kapcsolatok történtek:

- A DM-KER Nyrt. 3 000 ezer Ft rövid lejáratú, piaci kamatozású tagi kölcsönt nyújtott a DMFS Kft.-nek. A kölcsönszerződést a DMFS Kft. taggyűlése jóváhagyta.

- A DM-KER Nyrt. postai alfiók bérleti szolgáltatást – mint közvetített szolgáltatást – biztosít a DMFS Kft. részére.

- A DM-KER Nyrt. a DMFS Kft. részére számítástechnikai eszközöket biztosított. A tárgyi eszközök értékesítése piaci feltételekkel történt.

A pénzeszközök az előző év azonos időszakához képest 55,62%-kal növekedtek, míg a 2021.12.31.-i állapothoz képest 38,72%-kal csökkentek.

Forrás oldalon a saját tőke változása nem jelentős tényező, az előző év azonos időszakához képest és a 2021.12.31.-i állapothoz képest egyaránt kis mértékű csökkenés látható.

A lekötött tartalék aránya 74,17%-kal növekedett az előző év azonos időszakához képest, míg a 2021.12.31.-i állapothoz képest 12,24%-os mértékű csökkenés látható.

A Társaság a Közgyűlés határozatának megfelelően az eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészcsepp után bruttó 2,3 Ft (Két forint harminc fillér) összegű osztalékot fizetett ki.

Saját tőke összetétele

Megnevezés	2021. I. félév		2022. I. félév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	631 155	25,07	631 155	25,68	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	880 513	34,98	880 513	35,83	100,00
Eredménytartalék	661 947	26,30	504 846	20,54	76,27
Lekötött tartalék	159 802	6,35	278 335	11,33	174,17
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	183 924	7,31	162 794	6,62	88,51
Saját tőke összesen	2 517 341	100,00	2 457 643	100,00	97,63

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóí, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

2022 áprilisában az Alapító elindította MRP III. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhethet összesen 400 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcényet. A törzsrészcényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP III. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részcények tekintetében a részcények névértéken történő megvásárlására.

Rövid lejáratú kötelezettségeink az előző év azonos időszakához képest 21,98%-kal növekedtek, míg

a hosszú lejáratú kötelezettségeink 10,24%-kal emelkedtek. Ez összességében 18,73%-os állomány növekedést jelent a 2021. I. félévhez viszonyítva.

A 2021. 12. 31.-i állapothoz viszonyítva hasonló irányú tendenciák mutatkoznak. Kiseb mértékű, 8,68%-os az emelkedés a hosszú lejáratú-, és 2,96%-os mértékű a rövid lejáratú kötelezettségeinkben. Ez összességében 4,37%-os állomány növekedést jelent a 2021. 12. 31.-i állapothoz viszonyítva.





Mérlegadatok változása

adatok e Ft-ban

Megnevezés		2021.06.30	2021.12.31	2022.06.30	2022.I./2021.I.	Változás %
		Nem auditált	Auditált	Nem auditált		
01.	A. Befektetett eszközök	3 100 385	3 041 823	3 598 144	497 759	116,05
02.	I. Immateriális javak	230 020	188 903	135 503	-94 517	58,91
03.	II. Tárgyi eszközök	2 788 772	2 777 301	3 408 122	619 350	122,21
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	75 619	54 519	-27 074	66,82
05.	B. Forgóeszközök	7 658 380	8 793 601	8 640 792	982 412	112,83
06.	I. Készletek	6 632 852	6 304 139	6 280 547	-352 305	94,69
07.	II. Követelések	811 532	1 932 416	2 012 601	1 201 069	248,00
08.	III. Értékpapírok	880	15 880	16 000	15 120	1 818,18
09.	IV. Pénzeszközök	213 116	541 166	331 644	118 528	155,62
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	114 798	281 033	185 431	70 633	161,53
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	10 873 563	12 116 457	12 424 367	1 550 804	114,26
12.	D. Saját tőke	2 517 341	2 584 260	2 457 643	-59 698	97,63
13.	I. Jegyzett tőke	631 155	631 155	631 155	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	880 513	880 513	880 513	0	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	661 947	504 578	504 846	-157 101	76,27
17.	V. Lekötött tartalék	159 802	317 171	278 335	118 533	174,17
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	183 924	250 843	162 794	-21 130	88,51
20.	E. Céltartalékok	57 874	102 814	104 690	46 816	180,89
21.	F. Kötelezettségek	8 217 743	9 348 226	9 757 055	1 539 312	118,73
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 274 836	2 307 585	2 507 791	232 955	110,24
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 942 907	7 040 641	7 249 264	1 306 357	121,98
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	80 605	81 157	104 979	24 374	130,24
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	10 873 563	12 116 457	12 424 367	1 550 804	114,26

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámolóit valamint 2021. december 31-i auditált beszámolóját, továbbá a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; e Ft-ban

Megnevezés	2021.06.30		2022.06.30		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Fizikai	19	65 904	24	82 544	126,32	125,25
Szellemi	57	239 365	63	306 936	110,53	128,23
Összesen	76	305 269	87	389 480	114,47	127,59

Forrás: a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30	2022.06.30	2021.06.30	2022.06.30	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 100 385	3 598 144	28,51	28,96	101,57
	Eszközök összesen	10 873 563	12 424 367			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	7 658 380	8 640 792	70,43	69,55	98,74
	Eszközök összesen	10 873 563	12 424 367			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 517 341	2 457 643	81,19	68,30	84,12
	Befektetett eszközök	3 100 385	3 598 144			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 517 341	2 457 643	90,27	72,11	79,89
	Tárgyi eszközök	2 788 772	3 408 122			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 517 341	2 457 643	23,15	19,78	85,44
	Források összesen	10 873 563	12 424 367			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	5 942 907	7 249 264	54,65	58,35	106,76
	Források összesen	10 873 563	12 424 367			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	2 274 836	2 507 791	20,92	20,18	96,48
	Források összesen	10 873 563	12 424 367			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	8 217 743	9 757 055	75,58	78,53	103,91
	Források összesen	10 873 563	12 424 367			

Vagyon működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30	2022.06.30	2021.06.30	2022.06.30	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	7 651 813	8 406 020	0,70	0,68	96,14
	Eszközök összesen	10 873 563	12 424 367			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	7 651 813	8 406 020	2,74	2,47	89,89
	Tárgyi eszközök	2 788 772	3 408 122			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	7 651 813	8 406 020	1,41	1,30	92,41
	Átlagos készletek	5 431 263	6 456 700			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	7 651 813	8 406 020	3,04	3,42	112,53
	Saját tőke	2 517 341	2 457 643			

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját-tőke arányos adózott eredmény (ROE)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{183\,924}{2\,517\,341}$	$\frac{162\,794}{2\,457\,643}$	7,31	6,62	90,66
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Árbevétel}}$	$\frac{183\,924}{7\,651\,813}$	$\frac{162\,794}{8\,406\,020}$	2,40	1,94	80,57
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{183\,924}{10\,873\,563}$	$\frac{162\,794}{12\,424\,367}$	1,69	1,31	77,46
Adózott eredmény / Működő tőke	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Forgóeszk- rövid lejár. köt.}}$	$\frac{183\,924}{1\,715\,473}$	$\frac{162\,794}{1\,391\,528}$	10,72	11,70	109,12

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.06.30 E Ft	2022.06.30 E Ft	2021.06.30 %	2022.06.30 %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{7\,658\,380}{5\,942\,907}$	$\frac{8\,640\,792}{7\,249\,264}$	128,87	119,20	92,50
Lidviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	$\frac{\text{Forgóeszközök-Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{1\,025\,528}{5\,942\,907}$	$\frac{2\,360\,245}{7\,249\,264}$	17,26	32,56	188,68
Lidviditási mutató III.	$\frac{\text{Pénzeszk.+értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{213\,996}{5\,942\,907}$	$\frac{347\,644}{7\,249\,264}$	3,60	4,80	133,18
Lidviditási mutató IV.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{213\,116}{5\,942\,907}$	$\frac{331\,644}{7\,249\,264}$	3,59	4,57	127,57





CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2021.01.01– 2021.06.30.	2022.01.01– 2022.06.30.
a	b	c	d
I.	Működési cash flow	-1 697 687	698 783
01.a	Adózás előtti eredmény +/-	183 924	162 794
	Ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	80	0
01.b	Korrekció az adózás előtti eredményben	-9 277	22 188
01.	Korrigált adózás előtti eredmény	174 647	184 982
02.	Elszámolt amortizáció +	259 800	211 527
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	16 751	27 510
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	14 381	1 876
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-16 452	-40 129
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-14 748	654 243
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	30 154	-587 488
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-17 014	30 433
09.	Vevő követelés változása +/-	230 367	530 688
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-2 536 915	-121 050
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	161 342	95 602
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	-289 411
II.	Befektetési cash flow	-395 522	-936 663
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-512 741	-977 977
15.	Befektetett eszközök eladása +	115 969	40 129
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 250	1 185
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow	1 968 373	28 358
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	6 280 942	2 823 601
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	6 970
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-4 312 569	-2 802 213
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	-124 836	-209 522
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27)	-124 836	-209 522

Forrás: a Társaság 2022. június 30-i nem auditált és 2021. június 30-i nem auditált beszámoló, valamint a Társaság vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A Cash-flow számítás 2022. 06. 30.-i fordulónapra vonatkozó főbb korrekciós tételei:

Korrekciók az adózás előtti eredményben sor értéke	22 188 eFt
Elengedett kötelezettség	- 200 eFt
Apportba átadott eszközökön elért eredmény	28 999 eFt
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök	- 6 611 eFt

Elszámolt értékvesztés és visszaírás sor értéke	27 510 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés	17 993 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés visszaírása	- 663 eFt
Selejtezés	8 141 eFt
Behajthatatlan követelés	383 eFt
Készlet hiány	1 656 eFt

Mérleg sorok állományváltozásától eltérő összeg bemutatása a 6-11. sorokból:

Szállítói kötelezettség változás eltérése	200 eFt
Az elengedett kötelezettséget kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása eltérése	438 008 eFt
A finanszírozási elemeket egyenlegében kiemeltük ebből a sorból és a kimutatásban a Hitel és kölcsön felvétele, valamint a Hitel és kölcsön visszafizetése sorokban mutatjuk ki. Összege az eltérés kimutatásához 148 597 eFt. A jóváhagyott, tárgyévben kifizetett osztalék összegét kiemeltük, és a Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés soron mutatjuk be. Összege az eltérés kimutatásához 289 411 eFt.	
Passzív időbeli elhatárolások változása eltérése	6 611 eFt
A fejlesztésre kapott támogatás összegét kiemeltük a Véglegesen kapott pénzeszközök közé, és korrigáltuk vele a passzív időbeli elhatárolásokat.	
Vevőkövetelés változása eltérése	- 383 eFt
A behajthatatlan követelés 383 eFt-os összegét kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) eltérése	- 9 797 eFt
A selejtezés 8 141 eFt-os összegét, valamint a készlet hiány 1 656 eFt-os összegét kiemeltük, és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	

NYILATKOZAT

A DM-KER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az 2000. évi C törvény által előírtak szerint készült, Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év féléves pénzügyi kimutatásai.

Az alkalmazandó számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a DM-KER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a DM-KER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2022. szeptember 26.



Kocsy Barnabás
DM-KER Nyrt.
vezérigazgató



Szegedi Judit
DM-KER Nyrt.
gazdasági igazgató



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

www.dmker.hu