

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékszám: 13-10-041955; a továbbiakban Társaság, DM-KER Nyrt.) tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság által korábban kibocsátott és a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: BÉT) által működtetett Xtend piacra bevezetett 126.231.000 darab, egyenként 5,- HUF névértékű, HU0000176722 ISIN azonosítójú, dematerializált törzsrésvénynek a BÉT által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített, a Magyar Nemzeti Bank 2022. március 8. napján kelt, H-KE-III-175/2022. számú határozatával jóváhagyott Tájékoztató 1. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank 2022. március 21. napján kelt, H-KE-III-209/2022. számú határozatával jóváhagyta.

A Társaság a Tájékoztató 1. számú kiegészítését mellékelten közzéteszi.

Szigetszentmiklós, 2022. március 21.

DM-KER Nyrt.

A jelen dokumentum alapjául szolgáló tájékoztató („**Tájékoztató**”) közzétételét a Magyar Nemzeti Bank 2022. március 8. napján kelt, H-KE-III-175/2022. számú határozatában engedélyezte.

A Tájékoztató jelen 1. számú kiegészítése az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2017/1129 EU rendelete („**Prospektus Rendelet**”) és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) alapján készült.



TÁJÉKOZTATÓ

1.SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

a

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

mint kibocsátó („**Kibocsátó**”) által kibocsátott és Xtend piacra bevezetett 126.231.000 darab 5 (öt) forint névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvénynek („**Részvények**”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („**BÉT**”) által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez a Részvény szekció Standard kategóriájába

FIGYELMEZTETÉS: A Tpt. 23. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a Részvények szabályozott piacra való bevezetésének lebonyolításához nem szükséges befektetési szolgáltatót megbízni, mivel nem kerül sor nyilvános ajánlattételre. A Kibocsátó nem bízott meg befektetési szolgáltatót, nincsen a Kibocsátóval egyetemlegesen felelős forgalmazó vagy más harmadik személy.

A Tájékoztató jelen 1. számú kiegészítésében foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a Kibocsátót terheli.

2022. március 20.

A Tájékoztató jelen 1. számú kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2022. március 21. napján kelt, H-KE-III-209/2022. számú határozatában engedélyezte. A Tájékoztató és a Tájékoztató jelen 1. számú kiegészítése a Tájékoztatót jóváhagyó határozat keltétől számítottan 12 hónapig érvényes, vagyis 2023. március 8. napjáig. A Tájékoztató érvényességének lejáratát után már nem áll fenn a Kibocsátónak az a kötelezettsége, miszerint jelentős új tényezők, lényeges hibák vagy lényeges pontatlanságok esetén a Tájékoztatóhoz kiegészítést kell fűznie.

Tartalom

1	ELŐZMÉNYEK.....	3
1.1	Tájékoztató készítése.....	3
1.2	Éves rendes közgyűlés.....	3
1.3	Részvények bevezetési és kereskedési kérelme.....	3
1.4	Tájékoztató kiegészítése.....	3
1.5	Definíciók, értelmezések.....	4
2	KIEGÉSZÍTÉS TARTALMA.....	4
2.1	IV. Regisztrációs okmány fejezet 2.1 pont -Könyvvizsgálók neve és címe.....	4
2.2	IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.1.1.1 alpont -Árbevétel.....	4
2.3	IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.1.1.3 alpont – A mérleg eszköz oldalának áttekintése 4	
2.4	IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.2.1.3 alpont – Adózott eredmény	5
2.5	IV. Regisztrációs okmány fejezet 8.1 alpont – A Kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok.....	5
2.6	IV. Regisztrációs okmány fejezet 12.1.1 alpont – Igazgatóság tagjai.....	6
2.7	IV. Regisztrációs okmány fejezet 18.5.1 alpontja- Osztalékfizetésre, annak korlátozására vonatkozó politika.....	7
2.8	IV. Regisztrációs okmány fejezet 19.1.3 alpont – A Kibocsátó által birtokolt részvények száma, névértéke, könyv szerinti értéke	8
2.9	IV. Értékpapírjegyzék fejezet 3.2 pont – Tőkeellátottság és kötelezettségek.....	9
2.10	IV. Értékpapírjegyzék fejezet 4.5.1 alpont – Osztalékhoz való jog	9
3	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	9
3.1	Mellékletek.....	9
3.2	Figyelemfelhívás	9
4	FELELŐS SZEMÉLY NYILATKOZATA	11
5	MELLÉKLETEK.....	12
5.1	Osztalékpolitika/Tőke-visszajuttatási politika	
5.2	Javadalmazási jelentés.....	
5.3	Javadalmazási Politika.....	
5.4	Felelős Társaságirányítási jelentés	
5.5	Éves jelentés	
5.6	Felügyelőbizottsági jelentés	

1 ELŐZMÉNYEK

1.1 Tájékoztató készítése

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2017/1129 EU rendelete („**Prospektus Rendelet**”) és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) alapján tájékoztatót készített az általa korábban már kibocsátott és Xtend piacra bevezetett 126.231.000 darab 5 (öt) forint névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvénynek („**Részvények**”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („**BÉT**”) által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez a Részvény szekció Standard kategóriájába („**Tájékoztató**”). A Tájékoztató lezárásának időpontja 2022. február 25. napja volt. A Tájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank 2022. március 8. napján kelt, H-KE-III-175/2022. számú határozatában engedélyezte.

1.2 Éves rendes közgyűlés

A Kibocsátó 2022. február 10. napján közgyűlést hívott össze 2022. március 16. napjára. A közgyűlési előterjesztések közzétételére 2022. február 22. napján került sor, amely előterjesztések lényeges elemeit a Tájékoztató tartalmazta.

A Kibocsátó 2022. március 16. napján megtartotta éves rendes közgyűlését, amelyet felfüggesztett és elhatározta a közgyűlés folytatását 2022. március 28. napján 10:00 órai kezdettel. A felfüggesztés oka, hogy a 9-11. napirendi pontok keretében meghozandó határozatok a Kibocsátó kategóriaváltásához kapcsolódnak, azok hatálya a kategóriaváltást követően tud beállni (vagyis azt követően, hogy a Részvények a szabályozott piac Részvény szekciójának Standard kategóriájába bevezetésre kerülnek).

A közgyűlés a közgyűlési meghívó 1-8. napirendi pontjai tekintetében meghozta határozatait, amely közzétételre is kerül 2022. március 16. napján.

1.3 Részvények bevezetési és kereskedési kérelme

A Kibocsátó 2022. március 10. napján benyújtotta a BÉT részére a Részvények bevezetésére és kereskedésének megkezdésére irányuló kérelmét a szabályozott piac Részvény szekciójának Standard kategóriájába, amely kérelem elbírálása folyamatban van.

A Kibocsátó várakozásai szerint a Részvények szabályozott piaci bevezetésére és az azokkal való kereskedésnek a megkezdésére sor kerül 2022. március 28. napjáig és a közgyűlés folytatásának időpontjára a kategóriaváltás minden lépése már megvalósul. A Kibocsátó a BÉT részére benyújtott kérelmében 2022. március 23. napját jelölte meg a Részvények Xtend piacról való törlésének napjaként és 2022. március 24. napját pedig a Részvények szabályozott piaci bevezetésének és első kereskedési napjaként. Előfordulhat, hogy ezen napok módosulnak, azonban a Kibocsátó elkötelezett a tekintetben, hogy legkésőbb a folytatólagos közgyűlés napjáig a kategóriaváltás megvalósuljon.

1.4 Tájékoztató kiegészítése

A Kibocsátó a 2022. március 16. napján tartott éves közgyűlésén meghozott határozatokra és a közgyűlés felfüggesztésére tekintettel elkészítette a Tájékoztató jelen 1. számú kiegészítését („**Kiegészítés**”).

1.5 Definíciók, értelmezések

A Kiegészítésben szereplő nagybetűs szavak, kifejezések a Tájékoztatóban meghatározott jelentéssel bírnak.

A Tájékoztató Kiegészítéssel nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Tájékoztatónak a Kiegészítéssel közvetlenül érintett részei idézőjelek („”) között szerepelnek, a Kiegészítéssel módosított vagy kiegészített részeket pedig vastag, dőlt betűk jelzik.

2 KIEGÉSZÍTÉS TARTALMA

2.1 IV. Regisztrációs okmány fejezet 2.1 pont -Könyvvizsgálók neve és címe

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 2.1 pontjának utolsó bekezdése az alábbiakra módosul:

„A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2020. június 1. óta az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18, A. ép. fszt. 1/F.; Nyilvántartási szám: 000171; IFRS száma: IFRS00007; Kibocsátói nyilvántartási száma: K000107) látja el, megválasztása 2022. május 31. napjáig szól. A Kibocsátó könyvvizsgálatáért személyében felelős könyvvizsgáló Freiszberger Zsuzsanna (anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, lakcím: 2440 Százhalombatta, Rózsa utca 7.; Kamarai tagsági szám: 007229; IFRS száma: IFRS000199; Kibocsátói nyilvántartási száma: K000103). A Kibocsátó Igazgatósága a 2022. március 16. napján tartandó közgyűlés részére a könyvvizsgáló kinevezésének meghosszabbítását **javasolta** 2025. május 31. napjáig.

A 2022. március 16. napján tartott éves közgyűlés 10. napirendi pontjáról („Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása és az Alapszabály 14. (Állandó könyvvizsgáló) fejezete 14.2. pontjának módosítása”) való döntésre a felfüggesztett közgyűlés folytatásakor, 2022. március 28. napján kerül sor.”

2.2 IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.1.1.1 alpont -Árbevétel

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 7.1.1.1 alpontjának ötödik bekezdése az alábbiakra módosul:

„A Kibocsátó dinamikus növekedése a COVID-19 egészségügyi járványhelyzet ellenére sem lassult, a 2021. I. félévi árbevétel 45%-kal haladta meg az előző év azonos időszakát. A Kibocsátó által 2022. február 22-én közzétett igazgatósági előterjesztésben szereplő, még nem auditált árbevétel a 2021. év vonatkozásában több, mint ötmilliárd forintos növekedést mutat: a nem auditált értékesítés nettó árbevétele 16.849.888.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben. ***Az előterjesztésben szereplő és a közgyűlés által elfogadott auditált beszámolóban szereplő értékesítés nettó árbevétele között különbség nincsen. A Kibocsátó végleges auditált beszámolója alapján, amelyet a közgyűlés 2022. március 16. napján elfogadott, az értékesítés nettó árbevétele 16.849.888.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben.***”

2.3 IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.1.1.3 alpont – A mérleg eszköz oldalának áttekintése

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 7.1.1.3 alpontjának első bekezdése az alábbiakra módosul:

„A Kibocsátó által 2022. február 22. napján közzétett igazgatósági előterjesztésben szereplő nem auditált 2021. éves beszámolóban szereplő értéke az eszközöknek összesen 12.116.457.000 forintra nőtt. A befektetett eszközök aránya 3.041.823.000 forint, a forgóeszközöké 8.793.601.000 forint. **Az előterjesztésben szereplő és a közgyűlés által elfogadott auditált beszámolóban szereplő eszköz értékek között különbség nincsen. A Kibocsátó végleges auditált beszámolója alapján, amelyet a közgyűlés 2022. március 16. napján elfogadott, az eszközök értéke összesen 12.116.457.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben. A befektetett eszközök aránya 3.041.823.000 forint, a forgóeszközöké 8.793.601.000 forint.**”

2.4 IV. Regisztrációs okmány fejezet 7.2.1.3 alpont – Adózott eredmény

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 7.2.1.3 alpontjának bekezdése az alábbiakra módosul:

„Az adózott eredmény 2018-ban 384 mFt, 2019-ben 277 mFt volt. A Kibocsátó 2018 és 2019 között minden évben nyereséges volt, ezen időszak adóéveiben 8 mFt és 17 mFt társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A 2020. évben az adózott eredmény 142 mFt volt, a Kibocsátó 8 mFt társasági adót fizetett. A Kibocsátó 2022. február 22. napján közzétett, még nem auditált beszámolójának adatai alapján, a 2021. évben az adózott eredmény több, mint 250mFt. **Az előterjesztésben szereplő és a közgyűlés által elfogadott auditált beszámolóban szereplő adózott eredmény tekintetében különbség nincsen. A Kibocsátó végleges auditált beszámolója alapján, amelyet a közgyűlés 2022. március 16. napján elfogadott, az adózott eredmény összege 250.843.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben.**”

2.5 IV. Regisztrációs okmány fejezet 8.1 alpont – A Kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 8.1 alpontja az alábbiakra módosul:

„A saját tőke összege a 2018.12.31 és a 2020.12.31 közötti időszakban 1357 mFt-ról 2333 mFt-ra emelkedett. A Kibocsátó által 2022. február 22. napján közzétett igazgatósági előterjesztésben szereplő nem auditált beszámoló adatai alapján 2021. évben a saját tőke összege 2.584.260.000 forint. **Az előterjesztésben szereplő és a közgyűlés által elfogadott auditált beszámolóban szereplő saját tőke tekintetében különbség nincsen. A Kibocsátó végleges auditált beszámolója alapján, amelyet a közgyűlés 2022. március 16. napján elfogadott, a saját tőke összege 2.584.260.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben.** A Kibocsátó rendre 100 mFt, 100 mFt és 240 mFt osztalékot fizetett, ám az elmúlt időszakok nyereséges működésének hatására az eredménytartalék 2021.06.30 -án még közel 662 mFt-ot tartalmazott. **A Kibocsátó közgyűlése 2022. március 16. napján a 02/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozatával elfogadta, hogy a Kibocsátó 2021. évi mérlege szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészcse után bruttó 2,3 Ft (Két forint harminc fillér) összegű osztalékot fizessen. Osztalékra az a részvényes lesz jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. A részvényes osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása alapján jogosult. Az osztalékfizetés fordulónapját (tulajdonosi megfeleltetés napját) valamint az osztalékfizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg, és ezekről, valamint az osztalékfizetés rendjéről 2022. április 1. és 2022. május 31. napja között a Kibocsátó közzétételi felületein közleményben tájékoztatja majd a részvényeseket. A**

közlemény megjelenésének napja és az osztalékfizetés napja között legalább 10 (tíz) munkanapnak kell eltelnie.

A Kibocsátó 2014-ben 118 mFt, 2017-ben 120 mFt lekötött tartalékot képzett. Ebből 2017-ben 22m Ft, 2018-ban 107 mFt, 2020-ban pedig 17 mFt került feloldásra, főként a tisztviselői beruházással kapcsolatosan. A Kibocsátó a lekötött tartalékát 2019.12.31-ig 202 mFt-ra emelte, azonban ezen tartalékok aránya csökkent, melyet a 2019-ben megvalósult beruházásokra feloldott fejlesztési tartalék 29 mFt-os értéke, valamint az elszámolt alapítás-átszervezés értéke miatt lekötött 109 mFt eredményezett. 2020 évben az alapítás-átszervezés aktivált értéke miatt a lekötött tartalék értéke további 5 mFt-tal emelkedett. 2021. első félévében az alapítás-átszervezés aktivált értéke miatt lekötött tartalék időarányos része feloldásának hatására 2021.06.30-án a lekötött tartalék összege közel 160 mFt volt.

Jelentősen növekedett a tőketartalék részaránya is, amely a részvény kibocsátás árszínvonalának hatására tükrözi.

A saját tőkét növelte még a 2019-es év 262 mFt-os, valamint a 2020-as év 142 mFt-os adózott eredménye. A Kibocsátó által 2022. február 22. napján közzétett igazgatósági előterjesztésben szereplő nem auditált beszámoló adatai alapján a 2021. évben az adózott eredmény 250.843.000 forintra nőtt. ***Az előterjesztésben szereplő és a közgyűlés által elfogadott auditált beszámolóban szereplő adózott eredmény tekintetében különbség nincsen. A Kibocsátó végleges auditált beszámolója alapján, amelyet a közgyűlés 2022. március 16. napján elfogadott, az adózott eredmény összege 250.843.000 forint a 2021. december 31-ével zárult üzleti évben.***

A Kibocsátó 2019.08.31 hatállyal felemelte jegyzett tőkéjét 500 mFt-ra részben pénzügyi hozzájárulással, részben a rendelkezésre álló szabad eredménytartalék terhére. Utóbbi tranzakciónak a saját tőke átstrukturálásán kívül nincs egyéb hatása a Kibocsátó mérlegére. 2019. december 19. napján a Kibocsátó jegyzett tőkéjét felemelte 631.155.000 Forintra pénzügyi vagyoni hozzájárulással.”

2.6 IV. Regisztrációs okmány fejezet 12.1.1 alpont – Igazgatóság tagjai

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 12.1.1 alpontja Horváth Zsolt leendő igazgatósági tag tekintetében az alábbiakra módosul:

„Az Igazgatóságnak jelen ***Kiegészítés*** készültekor még nem tagja, azonban a Kibocsátó 2022. március 16. napján ***tartott és felfüggesztett közgyűlésének 2022. március 28. napjára összehívott folytatásakor, az előterjesztési javaslattal összhangban a közgyűlés napirendjén szerepel Horváth Zsolt igazgatósági taggá történő megválasztása is*** határozatlan időtartamra, havi bruttó 250.000 forint díjazás mellett. Megválasztása esetén üzleti elérhetősége a Kibocsátónál: ir@dmker.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Horváth Zsolt közgazdász diplomával rendelkezik, korábban vezette a KELER kockázatkezelési területét, vezérigazgató-helyettese, majd vezérigazgatója volt a BÉT-nek. Későbbiekben volt a KBC Securities vezérigazgatója, illetve betöltötte a Random Capital vezérigazgatói pozícióját is, jelenleg tőkepiaci tanácsadással foglalkozik. Horváth Zsolt nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Horváth Zsolt jelenleg tagja és ügyvezetője a Horváth Zsolt és Társa Külkereskedelmi és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 1025 Budapest, Búzavirág utca 9. I. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-918890).

Horváth Zsolt 2018-ban felügyelőbizottsági tagja volt a Random Capital Broker Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., Cégjegyzékszám: 01-10-046204), majd ugyanitt 2019-2021 között igazgatósági tag volt és vezérigazgatói pozíciót is betöltött.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Horváth Zsoltot nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Horváth Zsolt beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Horváth Zsolt ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Horváth Zsoltot a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.”

2.7 IV. Regisztrációs okmány fejezet 18.5.1 alpontja- Osztalékfizetésre, annak korlátozására vonatkozó politika

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 18.5.1 alpontja az alábbiakra módosul:

„A Kibocsátó **2022. március 16. napjáig** nem **rendelkezett** elfogadott osztalékfizetési (**tőke-visszajuttatási**) politikával. Osztalékfizetésére és annak korlátaira a Számviteli törvény és a Ptk. rendelkezései **voltak** az irányadók.

A Kibocsátó a Doosan Cégekkel kötött, a Bobcat és Doosan gépeket érintő kizárólagos forgalmazói szerződésben vállalta azt a kötelezettséget, hogy amennyiben az adósságállomány és saját tőke aránya meghaladja az 5-öt, úgy az éves nyereség legalább 50%-át az eredménytartalékba helyezi.

A Kibocsátó 2022.évtől kezdve azonban már az előre meghatározott osztalékpolitikája szerint kíván teljesíteni osztalékfizetést. **A Kibocsátó osztalékpolitikáját/tőke-visszajuttatási politikáját a 2022. március 16. napján tartott közgyűlés elfogadta a 09/2022 (03.16.) sz. közgyűlési határozatával, amelyben rögzítette azt is, hogy a tőke-visszajuttatási politika alapján az Igazgatóság köteles minden évben előterjesztést készíteni az éves rendes közgyűlésre, amely előterjesztésről a Kibocsátó közgyűlése dönt.** A Kibocsátó **osztalékpolitikájának** elemei:

Indulásában: a 2022. évtől kezdődően, 2023. évben először végrehajtva

Hatályában: módosításig, visszavonásig

Időben: éves, rendszeres visszajuttatás

Eszközben: magyar forintban megfizetett, pénzben nominált osztalék és kizárólag a tőzsdei kereskedésben alkalmazott részvényvisszavásárlás vagy tőzsdei aukciós eljárás saját részvények visszavásárlására

Döntés előkészítésben: Igazgatóság általi előterjesztés a jelen dokumentumba foglalt elvek alapján, az éves rendes Közgyűlésre

Döntésben: Éves rendes Közgyűlés

Végrehajtásban: Az elfogadott részvényesi tőkevisszajuttatás a Társaság által végrehajtva, az előzetesen elfogadott Közgyűlési határozat alapján

A részvényesi tőkevisszajuttatási politika alkalmazásának számszaki meghatározása:

Fogalmak:

Nettó pozitív eredmény: amely az éves auditált, a Közgyűlés által elfogadott mérlegen alapuló, adózás utáni eredmény mértéke, amennyiben az eredmény számban kifejezett értéke pozitív.

A pozitív nettó éves eredményhez viszonyított részvényesi osztalék mértéke: a nettó pozitív eredmény minimum 50%-a.

A pozitív nettó éves eredményhez viszonyított saját részvényvásárlás mértéke: a nettó pozitív eredmény minimum 10%-a.”

A tőke-visszajuttatási politika teljes terjedelmében jelen Kiegészítés mellékletét képezi.

2.8 IV. Regisztrációs okmány fejezet 19.1.3 alpont – A Kibocsátó által birtokolt részvények száma, névértéke, könyv szerinti értéke

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 19.1.3 alpontjának utolsó bekezdése az alábbiakra módosul:

„A Kibocsátó a 2022. március 16. napjára meghirdetett közgyűlésen felhatalmazást **kapott** újabb MRP program (MRP III) **indítására**, amelyhez a Kibocsátó saját részvényvásárlást is végrehajthat a 2022. évben legfeljebb 100.000.000 forint összegben, 2023. évben pedig legfeljebb 50.000.000 forint összegben. **A részvények darabonkénti megvásárlási ára minimum 10 forint, maximum 200 forint lehet.**

Az MRP III kidolgozására az Igazgatóság kapott felhatalmazást. A Kibocsátó gazdasági teljesítményének jövőbeli javulását úgy kell az Igazgatóságnak meghatároznia az MRP III-ban, hogy a Kibocsátó éves számviteli beszámolójában foglalt adatokkal alátámasztható legyen. A Közgyűlés javasolta, hogy az Igazgatóság a 2021. évi beszámoló adatai alapján határozzon meg a Kibocsátóra vonatkozó gazdasági teljesítményjavulást, valamint szükség szerint határozzon meg egyéni célrendszereket is az MRP III. Programban részt venni jogosultak számára. A Közgyűlés feljogosította az Igazgatóságot, hogy saját döntése alapján határozzon a juttatás tárgyát képező pénzügyi eszközről, amely lehet a Kibocsátó törzsrésztvénye, a törzsrésztvényekhez kapcsolódó opciós jog, vagy ezek kombinációja, bármely MRP tv. szerinti pénzügyi eszköz, amely juttatás tárgyát képezheti az MRP Programokban.”

A Tájékoztató IV. Regisztrációs okmány fejezetének 19.1.3 alpontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

A Kibocsátó közgyűlése 2022. március 16. napján a 14/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozatával, a határozat meghozatalától számított 18 hónapos időtartamra, felhatalmazta az Igazgatóságot az MRP céljára történő részvényszerzésen kívüli, további saját részvények megszerzésére. A felhatalmazás alapján legfeljebb 12.600.000 darab 5 Ft névértékű törzsrésztvény szerezhető. Visszterhes megszerzés esetén a vételár legkevesebb 10 Ft/darab, legfeljebb 200 Ft/darab lehet, azzal, hogy a megvásárlásra kerülő saját részvények

teljes vételára 2022. évben az 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint összeget nem haladhatja meg.

2.9 V. Értékpapírjegyzék fejezet 3.2 pont – Tőkeellátottság és kötelezettségek

A Tájékoztató V. Értékpapírjegyzék fejezetének 3.2 pontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

A Kibocsátó bankszámlát vezetett a végelszámolás alatt álló Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.”-nál. A számlaösszeg alacsonyabb volt az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által fedezett értékhatárnál és 195 Ft (azaz százkilencvenöt forint) ki nem fizethető összeg kivételével 2022. március 18. napján teljes egészében megtérült, tehát a Sberbank Magyarország Zrt. végelszámolása a Kibocsátó működését, likviditását, tőkehelyzetét nem érinti.

2.10 V. Értékpapírjegyzék fejezet 4.5.1 alpont – Osztalékhoz való jog

A Tájékoztató V. Értékpapírjegyzék fejezetének 4.5.1 alpontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

A Kibocsátó osztalék kifizetéseit a 2022. évtől kezdve a Kibocsátó közgyűlésének 2022. március 16. napján elfogadott osztalékpolitikája/tőke-visszajuttatási politikája szabályozza. Ezen osztalékpolitika/tőke-visszajuttatási politika szerint osztalékfizetési döntésre először a Kibocsátó 2023. évi éves közgyűlésén kerül majd sor.

3 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1 Mellékletek

A 2022. március 16. napján tartott közgyűlés határozatai és a közgyűlés által elfogadott dokumentumok közzétételre kerültek, azonban a teljesség kedvéért a Kibocsátó a jelen Kiegészítés mellékleteként csatolja az alábbi, közgyűlés által elfogadott dokumentumokat:

- Osztalékpolitika/ Tőke-visszajuttatási politika
- Javadalmazási jelentés
- Javadalmazási Politika
- Felelős Társaságirányítási jelentés
- Éves jelentés
- Felügyelőbizottsági jelentés

3.2 Figyelemfelhívás

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét, hogy a jelen Kiegészítésben foglaltak a Kibocsátó 2022. február 25. napján kelt Tájékoztatójában foglaltakkal együtt értelmezhetők, ezért minden esetben figyelmesen olvassák el a Tájékoztatóban foglaltak, amely elérhető mind a BÉT, az MNB és a Kibocsátó honlapján is az alábbi linkek bármelyikén:

Kibocsátó oldalán a Tájékoztató elérhető:

https://befektetoknek.dmker.hu/images/dokumentumok/2022/DM-KER_Tajekoztato_2022.02.25_MNB_jovahagyas_2022.03.08.pdf

BÉT oldalán a Tájékoztató elérhető:

https://bet.hu/newkibdata/128688138/DM-KER%20T%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3_2022.02.25_MNB%20j%C3%B3v%C3%A1hagy%C3%A1s_2022.03.08.pdf

MNB oldalán a Tájékoztató elérhető:

<https://kozvetetelek.mnb.hu/downloadkozvetetel?id=680012&did=K110377/2022>

4 FELELŐS SZEMÉLY NYILATKOZATA

A Tpt. 29. § alapján a Tájékoztatóban és a jelen Kiegészítésben adott információkért való felelősség, és ezzel összefüggésben az értékpapír tulajdonosának okozott kár megtérítése a Kibocsátót, a DM-KER Nyrt.-t (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.) terheli, és ez a felelősség a Tájékoztató közzétételétől számított öt évig terheli.

A Kibocsátó képviselőjére önállóan jogosult Bátor Ferenc, az Igazgatóság elnöke, aki az alábbi nyilatkozatot teszi a Kibocsátó nevében:

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Kiegészítésben szereplő információk megfelelnek a tényeknek, nem maradtak ki olyan tények, amelyek befolyásolhatnák a tényekből levonható fontos következtetéseket.

A jelen Kiegészítés elkészítése során a Kibocsátó tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a jelen Kiegészítés a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Kiegészítésben közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, és lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Kiegészítés félrevezető adatot, téves következtés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely veszélyezteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A Kibocsátó továbbá nyilatkozik, hogy a jelen Kiegészítést jóváhagyta az MNB mint az (EU) 2017/1129 Rendelet szerint illetékes hatóság. Az MNB ezt a Kiegészítést csak az (EU) 2017/1129 Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá. Az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e Kiegészítés vagy a Kiegészítéshez kapcsolódó Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként. A Kiegészítés jóváhagyása nem tekinthető az értékpapír minőségének jóváhagyásaként. A befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.

A Részvények tulajdonosainak a jelen Kiegészítés félrevezető tartalmával és információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért kizárólag a Kibocsátó felel. Nincsen a Kibocsátóval egyetemlegesen felelős forgalmazó vagy más harmadik személy.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. március 20.

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Bátor Ferenc

5 MELLÉKLETEK

5.1 Osztalékpolitika/Tőke-visszajuttatási politika

A DMKER Nyrt. pozitív nettó éves eredményhez viszonyított részvényesi tőkevisszajuttatási politikája

Alaptézisek:

A részvényeseknek történő rendszeres tőkevisszajuttatás szükségessége a jelen tőkepiaci „sztenderdek” tekintetében alapos, általánosan elfogadott, illeszkedik a részvényesi értékteremtés elveihez.

A kiszámíthatóság és transzparencia fogalmak kiterjesztéseként a jelen dokumentumba foglalt tőkevisszajuttatási politika hatékonysága nem matematikai és közgazdasági számításokon alapszik, célja alapvetően a részvényesek részvénytartási akaratának erősítése, a kiszámíthatóság és transzparencia eszközeivel, a részvényesi bizalom erősítése, a vezetőség elkötelezettsége a részvényesek irányában.

A DMKER Nyrt. által folytatott stratégia alapvetően növekedési stratégia, amely növekedésnek a megvalósulása a növekedésből származó árbevétel többlet és a költségek optimális, hatékony felhasználásának eredményeként, a rendszeresen (éves) megtermelt pozitív nettó eredménytömeg teljesülésével a Társaság értékének fundamentális alapú növekedésén alapszik.

A növekedést a Társaság leginkább a megtermelt eredményeiből, illetve a tőkeszerkezet optimálisan tartásával igyekszik finanszírozni.

Számviteli és jogi irányelvek:

A pozitív nettó éves eredményhez viszonyított részvényesi tőkevisszajuttatás akkor érvényesíthető, ha a jogi és számviteli szabályok alapján a visszajuttatás számított mértékének visszajuttatási végrehajtása nem ütközik számviteli és egyéb jogi akadályba, a szabályozási környezet ellenkező javaslatával, előírásával nem ellentétes.

A részvényesi tőkevisszajuttatási politika elemei:

Indulásában: a 2022. évtől kezdődően, 2023. évben először végrehajtva

Hatályában: módosításig, visszavonásig

Időben: éves, rendszeres visszajuttatás

Eszközben: magyar forintban megfizetett, pénzben nominált osztalék és kizárólag a tőzsdei kereskedésben alkalmazott részvényvisszavásárlás vagy tőzsdei aukciós eljárás saját részvények visszavásárlására

Döntés előkészítésben: Igazgatóság általi előterjesztés a jelen dokumentumba foglalt elvek alapján, az éves rendes Közgyűlésre

Döntésben: Éves rendes Közgyűlés

Végrehajtásban: Az elfogadott részvényesi tőkevisszajuttatás a Társaság által végrehajtva, az előzetesen elfogadott Közgyűlési határozat alapján

A részvényesi tőkevisszajuttatási politika alkalmazásának számszaki meghatározása:

Fogalmak:

Nettó pozitív eredmény: amely az éves auditált, a Közgyűlés által elfogadott mérlegben alapuló, adózás utáni eredmény mértéke, amennyiben az eredmény számban kifejezett értéke pozitív.

A pozitív nettó éves eredményhez viszonyított részvényesi osztalék mértéke: a nettó pozitív eredmény minimum 50%-a.

A pozitív nettó éves eredményhez viszonyított saját részvényvásárlás mértéke: a nettó pozitív eredmény minimum 10%-a.

A jelen dokumentumba foglalt, a pozitív nettó éves eredményhez viszonyított részvényesi tőkevisszajuttatási politika alkalmazása, végrehajtása nem zárja ki azt, hogy a számviteli, jogi és szabályozási környezetbe illeszkedő egyéb osztalék és/vagy részvényvisszavásárlás történjen a megfelelő eljárás (döntéshozatal, végrehajtás) alkalmazásával.

A jelen dokumentumban foglalt tőke-visszajuttatási politika alapján az Igazgatóság köteles minden évben előterjesztést készíteni az éves rendes Közgyűlésre, amely előterjesztésről a Társaság Közgyűlése dönt.

A Társaság osztalékpolitikáját a fentiek szerint a Társaság Közgyűlése 09/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozatával 2022. március 16. napján elfogadta.

5.2 Javadalmazási jelentés

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékszám: 13-10-041955,
a továbbiakban „Társaság”)

Javadalmazási jelentése

2021. üzleti évről

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 3/2020. (09.22.) sz. közgyűlési határozatával 2020. szeptember 22-én elfogadott, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai, valamint a vezérigazgató, vezérigazgató-helyettesek) 2021. évi teljes juttatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Jelleg	Név	Beosztás	Mebízás		Javadalmazás bruttó összege 2021. üzleti évben (Ft)
			kezdete	vége/ megszűnése	
IG	Bátor Ferenc	Igazgatóság elnöke	2019.08.31.	határozatlan	16.800.000
IG	Megyeri Sándor	Igazgatóság tagja	2019.08.31.	határozatlan	16.800.000
IG	Bátor Ferencné	Igazgatóság tagja	2019.08.31.	2021.09.06.	5.774.667
IG	Dr. Hajnal Tamás	Igazgatóság tagja	2020.03.16.	határozatlan	3.000.000
IG	Kocsy Barnabás	Igazgatóság tagja	2021.10.12.	határozatlan	0
FB	Vitkovics Péter	Felügyelőbizottság elnöke	2019.12.16.	2024.05.31.	2.040.000
FB	Petőházi Tamás	Felügyelőbizottság tagja	2019.12.16.	2024.05.31.	1.800.000
FB	Dr. Sükösd Tamás	Felügyelőbizottság tagja	2019.12.16.	2024.05.31.	0
FB	Gayer Attila	Felügyelőbizottság tagja	2020.03.16.	2024.05.31.	1.800.000
SP	Kocsy Barnabás	vezérigazgató	2020.04.01.	határozatlan	28.800.000
SP	Szegedi Judit	gazdasági igazgató, vezérigazgató-helyettes	2019.11.06.	határozatlan	18.000.000
SP	Laki Csaba	értékesítési igazgató, vezérigazgató-helyettes	2019.11.06.	2021.09.15.	13.463.636

A Társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága tagjai kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjban részesültek. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

A munkaviszonyban álló vezérigazgató és vezérigazgató-helyettesek javadalmazásának összetevőit a következő táblázat részletezi:

2021. év	<i>SZÉP Kártya (vendéglátás) (Ft)</i>	<i>Bruttó bér (Ft)</i>	<i>Szabadság- megváltás (Ft)</i>	<i>Végkielégítés (Ft)</i>	<i>Összes bruttó jövedelem (Ft)</i>
Kocsy Barnabás László vezérigazgató	240.000	28.560.000	0	0	28.800.000
Laki Csaba vezérigazgató-helyettes	0	11.836.363	127.273	1.500.000	13.463.636
Szegedi Judit vezérigazgató-helyettes	120.000	17.880.000	0	0	18.000.000

A Társaság változó (előzetesen meghatározott kritériumhoz igazodó) javadalmazást 2021. évben nem fizetett.

A 2021. évben megszűnt megbíztatás illetve munkaviszony részdíjára jutó tiszteletdíja illetve munkabére időarányosan került elszámolásra, bérszámfejtésre.

A Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2021. évben nem részesültek.

A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján első ízben készít javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást nem tartalmaz.

Az igazgatók 2021. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja.

A Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Közgyűlése 04/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozatával 2022. március 16. napján elfogadta.

5.3 Javadalmazási Politika

A DM-KER Nyrt. Javadalmazási Politikája

1. Fejezet

A Javadalmazási Politika tárgya, célja, hatálya

A Javadalmazási Politika tárgya és célja

Jelen Javadalmazási Politika tárgya a DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.; a továbbiakban: „Társaság”, „DM-KER Nyrt.”) vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, vezérigazgatója és vezérigazgató-helyettese(i) javadalmazása, valamint a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatások rendszerének meghatározása.

Jelen Javadalmazási Politika célja a Társaság üzleti stratégiája, hosszú távú érdekei és fenntarthatósága elősegítése, átlátható, költséghatékony és kiszámítható működésének előmozdítása, az ezekhez szükséges szabályozás meghatározása a kapcsolódó jogszabályi előírásokkal összhangban.

A Javadalmazási Politika személyi hatálya

A Javadalmazási Politika személyi hatálya a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 2. § 2. pontjának megfelelően a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjaira, valamint a vezérigazgatóra, vezérigazgató-helyettes(ek)re (együtt: „Igazgatók”) terjed ki.

A Javadalmazási Politika tárgyi hatálya

A Javadalmazási Politika tárgyi hatálya a fentiekben meghatározott személyek javadalmazási elveire és rendszerére, továbbá a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, rendszerére terjed ki.

2. fejezet

Irányadó jogszabályok

Irányadó jogszabályok:

- a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (Hrsz. tv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.)
- a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény (MRP tv.)

3. fejezet **Alapelvek**

A Társaság az Igazgatók részére csak a Ptk. 3:268. § (2) bekezdés szerint Közgyűlésen véleménynyilvánító szavazásra előterjesztett javadalmazási politika alapján fizethet ki javadalmazást.

A Javadalmazási Politika alkalmazása során érvényesülnie kell az átláthatóság követelményének. A javadalmazás megállapításánál figyelemmel kell lenni az arányosság követelményére, az adott személy felelősségére, munkavégzésének hatékonyságára, elért eredményeire, tapasztalatára, a Társaságnál eltöltött idejének hosszára, a Társaság gazdasági és pénzügyi helyzetére, célkitűzéseinek megvalósítására. A javadalmazás mértékének meghatározásánál törekedni kell arra, hogy az ésszerű és valódi teljesítményt díjazó, a gazdasági célkitűzések megvalósítását elősegítő, és a hatékony munkavégzésre ösztönző legyen.

4. fejezet **Az Igazgatóság tagjaira vonatkozó szabályok**

Javadalmazás

Az igazgatósági tagok - köztük az igazgatóság elnöke - díjazását a Társaság Közgyűlése a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével határozza meg.

Az igazgatóság tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy annak mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi megterhelést a Társaság számára, arányban álljon a tisztségviselő munkavégzésével, a Társaság gazdasági eredményével, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségének és a gazdasági szférában elfoglalt helyének.

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai a rögzített javadalmazás mellett részvényalapú javadalmazásra is jogosulttá válnak a 7. fejezetben foglaltak szerint.

A jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés jogosult tisztségükből bármikor, indokolás nélkül visszahívni az alábbi, Alapszabályban rögzített feltétellel:

Az Igazgatóság tagjai a Közgyűlés által bármikor visszahívhatóak, azonban a Közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő Közgyűlést követő 6 (hat) hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor.

Az Igazgatóság tagjainak–e jogviszonyukra tekintettel a megbízatásuk megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A javadalmazáshoz kapcsolódó feltételek:

Tisztség	Jogviszony és annak tartama	Megbízási díjon túli egyéb javadalmazás, juttatás	Megszüntetés feltételei	Megszüntetés esetén járó kifizetés	Felmondási idő	Kiegészítő, korengedménys nyugdíj jellemzői
elnök	megbízási jogviszony határozatlan	MRP Program a 7. fejezet szerint	Ptk. és Alapszabály szerint	nincs	nincs	mindenkor hatályos jogszabályok szerint
cégjegyzési és képviseleti jogot gyakorló tag	megbízási jogviszony határozatlan	MRP Program a 7. fejezet szerint	Ptk. és Alapszabály szerint	nincs	nincs	mindenkor hatályos jogszabályok szerint
cégjegyzési és képviseleti jogot nem gyakorló tag	megbízási jogviszony határozatlan	nincs	Ptk. és Alapszabály szerint	nincs	nincs	mindenkor hatályos jogszabályok szerint

5. Fejezet

A Felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó szabályok

Javadalmazás

A Felügyelőbizottság tagjainak díjazását a Társaság Közgyűlése a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével határozza meg. A Felügyelőbizottság tagjai kizárólag rögzített összegű javadalmazásban részesülhetnek, javadalmazásuk változó összetevőket, részvényalapú juttatásokat, jutalmat nem tartalmazhat.

A Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

A jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés jogosult tisztségükből bármikor, indokolás nélkül visszahívni.

A Felügyelőbizottság tagjainak e jogviszonyukra tekintettel, megbízásuk bármely okból történő megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A javadalmazáshoz kapcsolódó feltételek:

Tisztség	Jogviszony és annak tartama	Megbízási díjon túli egyéb javadalmazás, juttatás	Megszüntetés feltételei	Megszüntetés esetén járó kifizetés	Felmondási idő	Kiegészítő, korengedményes nyugdíj jellemzői
elnök	megbízási jogviszony határozatlan	nincs	Ptk. szerint	nincs	nincs	mindenkor hatályos jogszabályok szerint
tag	megbízási jogviszony határozatlan	nincs	Ptk. szerint	nincs	nincs	mindenkor hatályos jogszabályok szerint

6. fejezet

A vezérigazgatóra, vezérigazgató-helyettes(ek)re vonatkozó szabályok

Javadalmazás

A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes(ek) a Társasággal munkaviszonyban állnak.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) személyi alapbérének meghatározásánál a tisztséggel együtt járó felelősség mértékét, a tisztség gazdasági életben betöltött jelentőségét, a megvalósítandó gazdasági célkitűzéseket kell figyelembe venni. Mértékét úgy kell megállapítani, hogy ne okozzon túl nagy anyagi megterhelést a Társaság számára, arányban álljon a vezérigazgató/vezérigazgató-helyettes(ek) munkavégzésével, és a Társaság gazdasági eredményével.

A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes(ek) a rögzített javadalmazás mellett részvényalapú javadalmazásra is jogosulttá válnak a 7. fejezetben foglaltak szerint, valamint számukra a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 77/C. §-a szerinti, munkavállalói értékpapír-juttatási program keretében szerzett jövedelem is biztosítható. Prémiumfeltétel évente, a Társaság gazdasági teljesítményének jövőbeli javulásához kapcsolódó, a Társaság éves számvetési beszámolójában foglalt adatokkal alátámasztható adatokhoz tűzhető. A cafeteria juttatás mértéke munkakörönként eltérő lehet, de előzetesen meghatározott feltételhez nem köthető.

A vezérigazgató/vezérigazgató-helyettes(ek) jogviszonya megszűnése esetére biztosított juttatások

A vezérigazgató/vezérigazgató-helyettes(ek) jogviszonya megszűntetésére, a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatásokra az Mt. rendelkezései az irányadóak.

A javadalmazáshoz kapcsolódó feltételek:

Tisztség	Jogviszony és annak tartama	Munkabéren túli - a valamennyi munkavállalót megillető juttatáson felüli - egyéb javadalmazás, juttatás	Megszüntetés feltételei	Megszüntetés esetén járó kifizetés	Felmondási idő	Kiegészítő, korengedményes nyugdíj jellemzői
vezérig.	munkaviszony határozatlan	MRP Program a 7. fejezet szerint	Mt. szerint	Mt. szerint	Mt. szerint	mindenkor hatályos jogszabályok szerint
vezérig. h.	munkaviszony határozatlan	MRP Program a 7. fejezet szerint	Mt. szerint	Mt. szerint	Mt. szerint	mindenkor hatályos jogszabályok szerint

7. fejezet

Részvényalapú javadalmazás, MRP Szervezet

A Társaság Közgyűlés 2/2020. (09.22.) sz. közgyűlési határozatával döntött Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) bevezetéséről és jóváhagyta az MRP Szervezet létrehozását. A Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot az MRP bevezetéséhez szükséges lépések megtételére.

A 2020. szeptember 22-én indított MRP I. szabályai szerint a Társaság az általa kibocsátott DM-KER Nyrt. törzsrésztvényeket, mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást juttatja az MRP Szervezet részére. Az MRP résztvevői ingyenesen és/vagy kedvezményesen szerezhetnek DM-KER törzsrésztvényeket (MRP részvények) az MRP Javadalmazási Politikájában meghatározottak szerint. A Társaság 2020. március 16-i közgyűlése 14/2020. (03.16.) sz. közgyűlési határozatával 2020. március 16. napjától számított 18 hónapos időtartamra felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére.

A Társaság 07/2021. (04.01.) sz. közgyűlési hatáskörben hozott igazgatósági határozatával döntött az MRP újabb szakasza (MRP II.) megindításáról, azzal, hogy a juttatás tárgyát képező pénzügyi eszköz lehet a Társaság törzsrésztvénye, a törzsrésztvényekhez kapcsolódó opciós jog, vagy ezek kombinációja. A határozat felhatalmazta az Igazgatóságot 2021. április 1. napjától számított 18 hónapos időtartamra saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére. A 2022. március 16-i Közgyűlés 10/2022. (03.16.) sz. határozatával az MRP harmadik szakaszának megindítását határozta el (MRP III.), felhatalmazva az Igazgatóságot saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére 2022. március 16. napjától számított 18 hónapos időtartamra. A juttatás tárgya

a Társaság törzsrészevénye, a törzsrészevényekhez kapcsolódó opciós jog, vagy ezek kombinációja, bármely MRP tv. szerinti pénzügyi eszköz lehet, amely juttatás tárgyát képezheti az MRP programokban.

8. fejezet

A Javadalmazási Politika meghatározására, felülvizsgálatára és végrehajtására irányuló döntéshozatali eljárás

A Javadalmazási Politika meghatározása a vonatkozó jogszabályok és a Társaság Alapszabálya rendelkezéseinek, valamint a Társaság közgyűlési határozatainak megfelelően történik.

A Társaságnál Javadalmazási Bizottság nem működik. A Javadalmazási Politikát az Igazgatóság készíti elő, fogadja el, és terjeszti a Közgyűlés elé véleménynyilvánító szavazás céljából. Ha a Közgyűlés elutasítja a Javadalmazási Politikát, akkor a Társaságnak az átdolgozott javadalmazási politikát újbóli véleménynyilvánító szavazás céljából a következő Közgyűlésen elő kell terjesztenie.

A Javadalmazási Politika felülvizsgálatát az Igazgatóság kezdeményezheti, ez esetben a Javadalmazási Politika módosítására vonatkozó javaslatot a Közgyűlés elé terjeszti.

A Javadalmazási Politika végrehajtásáért az Igazgatóság felelős.

A Javadalmazási Politikával kapcsolatos döntéshozatali eljárásokban az Igazgatóság az Ügyrendje szerint jár el. A döntéshozatal során nem szavazhat az a tag, akinek javadalmazását a döntés esetlegesen érintené.

9. fejezet

Záró rendelkezések

A Javadalmazási Politika a Közgyűlés által történő elfogadással lép hatályba.

A Javadalmazási Politikát elfogadását követően a Társaságra irányadó közzétételi szabályok szerint nyilvánosságra kell hozni.

Jelen Javadalmazási Politikát a Társaság Közgyűlése 3/2020. (09.22.) sz. közgyűlési határozatával 2020. szeptember 22. napján elfogadta, és a Közgyűlés 13/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozata, 14/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozata, valamint 15/2022. (03.16.) sz. közgyűlési határozata szerinti kiegészítésekkel 2022. március 16. napján módosította.

5.4 Felelős Társaságirányítási jelentés

JELENTÉS
a 2021. évi társaságirányítási gyakorlatról
a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett
Felelős Társaságirányítási Ajánlások és Javaslatok alapján

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban "DM-KER Nyrt.", „Társaság”, „Kibocsátó”) törzsrésztvényei a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) Xtend piacán regisztrált részvények, az Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja 2020. január 30.

A Társaság elkötelezett a felelős társaságirányítási ajánlások és javaslatok szerinti működés iránt a Társaság szervezetének és adottságainak figyelembe vételével.

A Kibocsátó:

A DM-KER Nyrt. jogelődje, a DM-KER Kft. 2019. augusztus 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, majd 2019. november 6. napján a Társaság részvényesei döntöttek a zártkörűen működő részvénytársaságról nyilvánosan működő részvénytársasággá történő formaváltásról és a Társaság 1.000.000 darab 500.- Ft névértékű részvényének a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által működtetett Xtend piacra történő regisztrálásáról. A részvények Xtend piacra történő regisztrációját a BÉT 2019. december 16. napjával jóváhagyta, míg a formaváltást a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága ugyanezen nappal a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság Közgyűlése 2019. december 19. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 631.155.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 1.262.310 darabra nőtt.

A Társaság történetének, működésének, tevékenységének, szervezetének bemutatását tartalmazó Információs dokumentumot a BÉT 24/Xtend/2019. számú 2019. december 11-én kelt határozatával jóváhagyta, az Információs dokumentum megtekinthető a Társaság hirdetményi felületein.

A Társaság 2020. március 16-i Közgyűlése részvényfelosztásról döntött, melynek megfelelően a jelentés készítésének időpontjában a DM-KER Nyrt. 126.231.000 darab, egyenként 5 Ft névértékű, a BÉT Xtend piacán regisztrált dematerializált törzsrészvénnyel rendelkezik.

Közgyűlés

A részvényesek a jogszabály vagy az Alapszabály alapján őket megillető döntési jogköröket a részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Kibocsátó legfőbb szerve.

A Közgyűlés lebonyolításával, a részvényesi jogok gyakorlása módjával kapcsolatos szabályokat részletesen a Társaság Alapszabálya tartalmazza, amely megtekinthető a Társaság, valamint a Budapesti Értéktőzsde honlapján.

A részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték.

A részvényes részvényesi jogosultságait képviselő útján is gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. Nem lehet képviselő a Társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és könyvvizsgálója. A képviselőre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A részvényes a részvényesi jogainak Társasággal szemben történő gyakorlására részvényesi meghatalmazottat bízhat meg. A részvényesi meghatalmazott a részvényesi jogokat a saját nevében, a részvényes javára gyakorolja. A részvényesi meghatalmazottat a részvénykönyvbe be kell jegyezni.

A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a részvényest, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Társaság részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon. A meghatalmazások és tulajdonosi igazolások benyújtásának határideje és a részvénykönyv lezárásának napja a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanap 18 órája. A Közgyűlést megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyezi, és azt a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja.

A Közgyűlést az Igazgatóság meghívó közzétételével hívja össze, illetve gondoskodik a Közgyűlési meghívónak a Közgyűlés kezdő napját legalább 30 nappal megelőző közzétételéről a Társaság honlapján, valamint az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken. A részvényesek 100%-ának hozzájárulása esetén a Közgyűlés korábbi időpontra is összehívható.

A Közgyűlést legalább évente egyszer – a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása érdekében – össze kell hívni.

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részvényes részt vesz. Minden 5 Ft névértékű részvény egy szavazatra jogosít.

A részvényes szavazati jogát a Közgyűlést megelőzően postai úton nem gyakorolhatja.

A Közgyűlésen az Igazgatóság elnöke vagy az Igazgatóság által ezzel a feladattal megbízott személy elnököl.

A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A Társaság a Közgyűlésen hozott határozatokat honlapján és a jogszabályban meghatározott közzétételi helyeken közzéteszi.

A Társaság 2021. évi rendes közgyűlése a Covid-19 világjárvány okozta veszélyhelyzet miatt nem volt megtartható, 2021. április 1-én a közgyűlés hatáskörében eljárva az Igazgatóság határozott. A 2021. október 12-i és 2021. december 21-i rendkívüli közgyűlések lebonyolítására a részvényesek személyes megjelenésével került sor.

Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve, amely legalább 3, legfeljebb 5 tagból áll. Az Igazgatóság létszáma a 2020. március 16-i közgyűlés határozat alapján 3-ról 4 főre nőtt. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki. Az Igazgatóság elnöke Bátor Ferenc. Az Igazgatóság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

Az Igazgatóság működésének szabályait, feladat- és hatáskörét részletesen a Társaság Alapszabálya és az Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza, amelyek megtekinthetők a Társaság honlapján.

A DM-KER Nyrt. Igazgatóságának tagjai:

Bátor Ferenc

Megyeri Sándor

Dr. Hajnal Tamás

Bátor Ferencné (2021. szeptember 6-ig)

Kocsy Barnabás László (2021. október 12-től)

Az Igazgatóság tagjainak bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

2021. évben az Igazgatóság 100 %-os részvételi arány mellett, videokonferencia útján 15 ülést tartott, további 6 alkalommal pedig 100 %-os részvételi arány mellett írásbeli döntéshozatallal hozott határozatokat.

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (bruttó Ft/hó)	Tevékenység ellátásához kapcsolódó juttatás
Bátor Ferenc elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Megyeri Sándor	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Bátor Ferencné	710.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Hajnal Tamás	250.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Kocsy Barnabás László	0.-	kiküldetés esetén költségtérítés

Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság a Társaság ellenőrző testülete.

A Felügyelőbizottság legfeljebb négy természetes személy tagból áll, tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják. A Felügyelőbizottság valamennyi tagja független. A Felügyelőbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra:

Vitkovics Péter elnök

Dr. Sükösd Tamás

Petőházi Tamás

Gayer Attila

A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá. A Felügyelőbizottság ügyrendje, valamint tagjainak bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása:

Név	Pénzbeli juttatás (bruttó Ft/hó) 2020. október 1-től	Tevékenység ellátásához kapcsolódó juttatás
Vitkovics Péter elnök	170.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Sükösd Tamás	polgármesteri tisztségére tekintettel juttatásban nem részesült	kiküldetés esetén költségtérítés
Petőházi Tamás	150.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Gayer Attila	150.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

A Felügyelőbizottság 2021. évben 100 %-os részvételi arány mellett, videokonferencia útján 2 ülést tartott, további 2 alkalommal pedig, 100 %-os részvételi arány mellett írásbeli döntéshozatallal hozott határozatokat. Az Igazgatóság 2021. évben a Felügyelőbizottság javaslatával ellentétes döntést nem hozott.

Auditbizottság

A Társaságnál Auditbizottság működik. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.

Az Auditbizottság legfeljebb négy természetes személy tagból áll. Tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság tagjai közül, elnökét a tagok választják meg maguk közül.

Az Auditbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra:

Vitkovics Péter elnök
Dr. Sükösd Tamás
Petőházi Tamás
Gayer Attila

A Ptk. 3:291 § alapján az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Vitkovics Péter teljesíti. Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással.

Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét. Az Auditbizottság ügyrendje, valamint tagjainak bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

Az Auditbizottság 2021. évben 100 %-os részvételi arány mellett, videokonferencia útján 2 ülést tartott, további 2 alkalommal pedig, 100 %-os részvételi arány mellett, írásbeli döntéshozatallal hozott határozatokat.

Az Igazgatóság 2021. évben az Auditbizottság javaslatával ellentétes döntést nem hozott.

Vezetők

A Kibocsátó napi ügyvezetési feladatait a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes(ek) látják el. Hatáskörükbe tartozik azon ügyek eldöntése, amelyek nem tartoznak a Közgyűlés vagy az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe.

A vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi pozíció létrehozása és megszüntetése, vezérigazgató kinevezése és felette a munkáltatói jogok gyakorlása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik. A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) együttes cégjegyzési joggal rendelkeznek. A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes(ek) a Társasággal munkaviszonyban állnak, a Társaság munkavállalói felett – a vezérigazgató-helyetteseket is ide értve – a munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja.

A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes(ek) az Igazgatóság ülésein részt vesznek, rendszeresen tájékoztatják az Igazgatóságot a Társaság gazdálkodásának alakulásáról, a lényeges eseményekről.

A Társaság vezérigazgatói feladatait 2020. április 1. napjától Kocsy Barnabás látja el.

A Társaság vezérigazgató-helyettesi feladatait 2021. szeptember 15-ig Szegeédi Judit gazdasági igazgató és Laki Csaba értékesítési igazgató látták el, Laki Csaba munkaviszonya 2021. szeptember 15. napjával megszűnt.

Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és a menedzsment munkájának értékelése évente egy alkalommal történik. Az Igazgatóság és a vezetők esetében az értékelés alapja az üzleti tervben meghatározottak megvalósulása.

Az Igazgatóság megállapította, hogy az Igazgatóság a 2021. évben a hatályos jogszabályoknak és a Társaság Alapszabályának megfelelően végezte tevékenységét, a szükséges mértékben ülésezett, a Társaságot érintő, döntést igénylő kérdésekben határozott. Az Igazgatóság és a menedzsment tagjai munkájukat elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték.

Az Igazgatóság az éves beszámolóban és jelentésben ismerteti az előző üzleti évben kifejtett tevékenységét.

A Felügyelőbizottság megállapította, hogy a Felügyelőbizottság a 2021. évben a hatályos jogszabályoknak és a Társaság Alapszabályának megfelelően végezte tevékenységét, a szükséges mértékben ülésezett, a hatáskörébe tartozó kérdéseket megvizsgálta, azokban határozott. A Felügyelőbizottság tagjai munkájukat elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték.

Kockázatkezelés, belső audit:

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint nevesítésre kerültek azok a területek, ahol a kockázatok feltárása a feladatok része. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a vállalat vezetése felé.

Az önálló kontrolling szervezeten keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése és a munkafolyamatba épített rendszeres ellenőrzések.

A kontrolling szervezet havonta készít riportot a vállalat tevékenységéről, amelyet közvetlenül az Igazgatóságnak juttat el. A kontrolling riport kitér a feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra is.

A Társaságra és a részvényekre ható kockázati tényezőket a Társaság Információs dokumentuma tartalmazza.

Ahogy a fentiekben bemutatásra került, a Társaságnál működik független Felügyelőbizottság és Auditbizottság, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak független ellenőrzést és értékelést a Vállalatot érintő kockázatokról.

Könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálója 2020. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig:

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fsz. 1/F.

cégjegyzékszám: 01-09-063211

kamarai nyilvántartási száma: 000171

személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna

anyja neve: Böczkös Rózsa Mária

lakcíme: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7.

kamarai tagsági száma: 007229

A Társaság könyvvizsgálója nem végzett a Társaság részére olyan tevékenységet, mely nem az auditálással kapcsolatos.

Egyéb

A Társaság elkészítette a nyilvánosságra hozatali, valamint a bennfentes kereskedelemre vonatkozó irányelveit.

Közzétételi politika:

A nyilvánosságra hozandó közlemények előkészítése, egyeztetése, ellenőrzése és nyilvánosságra hozatala során az alábbi alapelveket kell érvényre juttatni:

- biztosítani kell, hogy minden, a Társaság értékpapírjának értékét vagy hozamát, illetve a Kibocsátó megítélését közvetlenül vagy közvetve érintő információ pontosan, hiánytalanul és időben közzétételre kerüljön, és hogy a piaci szereplők részére egy időben legyen hozzáférhető;
- biztosítani kell, hogy a nyilvánosságra hozandó tájékoztatás a valóságnak megfelelő, a tájékoztatás tartalma egyértelmű és közérthető legyen;
- a nyilvánosságra hozatali eljárás során mindvégig biztosítani kell a titok és adatvédelmet;

- d) törekedni kell arra, hogy a titkos információk helyes kezelésével, a nyilvánosságra hozatal megfelelő és pontos időzítésével elkerülhető legyen, hogy illetéktelenek az információkhoz idő előtt hozzáférhessenek, és így kizárható legyen pl. a bennfentes kereskedelem előfordulása. Amennyiben a bennfentes információk üzleti okokból még nem hozhatók nyilvánosságra, gondoskodni kell arról, hogy az információkhoz a közzétételt megelőzően csak olyan személyek férjenek hozzá, akiknek feladatai ellátásához ez feltétlenül szükséges;
- e) az azonos elbánás elvének betartásával a Társaság köteles biztosítani, hogy minden befektető ugyanazokat a lényeges, a Társaság helyzetének és helyzete várható alakulásának, a szabályozott piacra bevezetett értékpapírjai megalapozott megítéléséhez szükséges információkat megkapja;
- f) a közzétételi eljárásnak lehetővé kell tennie, hogy az információk a lehető legrövidebb időn belül jussanak el a piaci szereplőkhöz;
- g) közzétételre csak az arra jogosult jóváhagyásával kerülhet sor.

A Kibocsátó a lehető leghamarabb tájékoztatja a nyilvánosságot az őt közvetlenül érintő bennfentes információkról.

A Kibocsátó biztosítja, hogy a bennfentes információt oly módon tegyék közzé, hogy a nyilvánosság gyorsan hozzáférhessen, teljes körűen, megfelelően és időben értékelhesse az információt.

Ha a Kibocsátó illetve a nevében vagy a javára eljáró személy – munkaviszonya, foglalkozása vagy feladatainak szokásos teljesítése keretében – harmadik félnek bennfentes információt ad át, akkor szándékos átadás esetén ezzel egyidejűleg, nem szándékos átadás esetén pedig haladéktalanul teljes mértékben és ténylegesen nyilvánosan közzéteszi az információt. Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az információ átadása olyan személynek történik, akit titoktartási kötelezettség terhel, függetlenül attól, hogy ez a kötelezettség törvényen, más jogszabályi rendelkezésen, a Társaság Alapszabályán vagy szerződésen alapul-e.

A Társaság Nyilvánosságra hozatali irányelvei a fenti célok megvalósítását szolgálják, melyek betartása a közzétételekhez adatokat szolgáltató, a közzétételeket szerkesztő, egyeztető, jóváhagyó és ellenőrző minden személy kötelezettsége.

A Társaság az alábbi helyeken hozza nyilvánosságra közleményeit:

- a) a BÉT honlapja a KIBINFO kliens rendszeren keresztül,
 - b) a Felügyelet által működtetett információtárolási rendszer,
 - c) a Társaság honlapja,
- valamint közleményeit megküldi legalább egy, a befektetők számára hozzáférhető, honlappal rendelkező média szerkesztőségének.

A Társaság a 2017. május 17-i 2017/828 európai parlamenti és tanácsi irányelv (SRD2)) alapján bevezetésre került, a KELER Zrt. által működtetett ún. CAPS rendszerben is rögzíti az előírások szerinti társági eseményeket.

A nyilvánosságra hozatali eljárás főbb lépései:

A Társaság megkülönböztetésmentesen és a gyors hozzáférést biztosítva köteles nyilvánosságra hozni a szabályozott információkat, amelyért díjat nem számíthat fel.

A Társaság ugyanazt a szerkesztés nélküli, szabályozott információt küldi meg a BÉT, a média, az információtárolási rendszer számára és teszi közzé a honlapján.

A szabályozott információ közzétételi helyekre történő továbbítása elektronikus úton, pdf formátumban történik, hogy biztosítható legyen az információ sértetlensége, a kommunikáció biztonsága.

A BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata értelmében a kibocsátó fokozott gondossággal köteles eljárni annak megállapítása érdekében, hogy adott esetben keletkezik-e rendkívüli tájékoztatási vagy bennfentes információ közzétételi kötelezettsége. Amennyiben a kibocsátó úgy ítéli meg, hogy rendkívüli tájékoztatási vagy bennfentes információ közzétételi kötelezettsége keletkezhet, úgy a kibocsátó köteles a Kijelölt Tanácsadója írásbeli véleményét kérni.

A közzeendő információ tartalmáról a tudomásszerzést követően a Társaság Igazgatóságának elnöke, a Társaság vezérigazgatója, vezérigazgató-helyettese(i) vagy az általuk kijelölt személy a közlemény megfogalmazását (és rendkívüli közzétételi kötelezettség esetén a Kijelölt Tanácsadóval való egyeztetést) követően tájékoztatja a BÉT honlapjára valamint az MNB által működtetett információtárolási rendszerbe történő feltöltésért felelős személyt, aki az egyeztetett, közzeendő információ feltöltéséről gondoskodik.

Kizárólag a közzeendő információ BÉT honlapján történő megjelenését követően kerülhet sor az információ médium/média részére történő megküldésére a 24/2008. (VIII.15.) PM rendeletben meghatározott módon.

A Társaság a honlapján biztosítja a szabályozott információ folyamatos elérhetőségét.

A rendkívüli tájékoztatás keretében a kibocsátó haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül tájékoztatja a nyilvánosságot minden, az általa kibocsátott és az Xtend-en kereskedésre regisztrált értékpapír értékét vagy hozamát, illetve a kibocsátó megítélését közvetlenül vagy közvetve lényegesen érintő információról, ideértve a kibocsátó tulajdonosi struktúrájában, a kibocsátóban fennálló szavazati jogokkal és a saját részvény állománnyal kapcsolatban beállt változásokkal kapcsolatos tájékoztatásokat. A kibocsátó a kibocsátóban fennálló szavazati jogokkal kapcsolatban a részvényestől vagy a szavazati jog birtokosától a hozzá érkezett, a Tpt. 61. § szerinti tájékoztatást haladéktalanul, de legkésőbb két naptári napon belül köteles közzétenni a Felügyelet egyidejű tájékoztatása mellett.

A Társaság Közgyűlése a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény IV fejezetében foglaltaknak megfelelően 2020. szeptember 22-én 3/2020. (09.22.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta a Kibocsátó Javadalmazási Politikáját. Ennek alapján a Társaság elkészítette a 2021. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését, amelyet véleménynyilvánító szavazásra a 2022. március 16-i rendes Közgyűlés elé terjeszt.

Az Ajánlásoknak való megfelelés szintje

1.1.1. A társaságnál befektetői kapcsolattartással foglalkozó szervezeti egység működik, vagy erre kijelölt személy látja el ezen feladatokat.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.1.2. A társaság alapszabálya a társaság honlapján megtekinthető.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.1.4. Amennyiben a társaság alapszabálya lehetővé teszi a részvényesek számára a távollétükben történő joggyakorlást, a társaság közzétette honlapján annak módjait és feltételeit, ideértve a szükséges dokumentumokat is.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.2.1. A társaság összefoglaló dokumentumban a honlapján közzétette a közgyűlések lebonyolítására és a részvényes szavazati jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.2.2. A társaság pontos dátum feltüntetésével közzétette, hogy mely napra vonatkozóan állapítják meg az adott társasági eseményen való részvételre jogosultak körét (fordulónap), továbbá azt a dátumot, amely napon utoljára kereskednek az adott társasági eseményre való jogosultságot biztosító részvényekkel.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.2.3. A társaság közgyűléseit úgy tartotta meg, hogy azzal lehetővé tette a részvényesek minél nagyobb számban való megjelenését.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.2.6. A társaság nem korlátozta, hogy a részvényes bármely közgyűlésre értékpapírszámlánként külön képviselőt jelölhessen ki.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.2.7. A napirendi pontokhoz készített előterjesztések esetén az igazgatóság határozati javaslatán túlmenően a felügyelőbizottság véleménye is megismerhető volt a részvényesek számára.

Igen

Nem

Magyarázat:

1.3.3. A társaság nem korlátozta a közgyűlésen résztvevő részvényesek felvilágosítás iránti, észrevétel tételi és indítványozási jogát, és ahhoz semmilyen előfeltételt nem támasztott, kivéve a közgyűlés szabályszerű és rendeltetésszerű lebonyolítása érdekében hozott intézkedéseket.

Igen

Nem

Magyarázat:

1.3.4. A társaság a közgyűlésen felmerült kérdésekre történő válaszadással biztosította a jogszabályi, valamint a tőzsdei előírásokban megfogalmazott tájékoztatási és nyilvánosságra hozatali elvek betartását.

Igen

Nem

Magyarázat:

1.3.5. A társaság honlapján a közgyűlést követő három munkanapon belül közzétette azokra a kérdésekre vonatkozó válaszait, amelyeket a közgyűlésen a társaság testületeinek jelenlévő képviselői, vagy könyvvizsgálója nem tudtak kielégítően megválaszolni, vagy közzétette tájékoztatását a válaszadástól való tartózkodás indokairól.

Igen

Nem

Magyarázat: (nem fordult elő, igény esetén kezelése biztosított)

1.3.7. A közgyűlés elnöke szünetet rendelt el, vagy javaslatot tett a közgyűlés felfüggesztésére, ha a közgyűlés napirendjére felvett kérdésekhez olyan indítvány, javaslat érkezett, amelyet a részvényesek nem tudtak a közgyűlést megelőzően megismerni.

Igen

Nem

Magyarázat: (nem fordult elő, igény esetén kezelése biztosított)

1.3.8.1. A közgyűlés elnöke nem alkalmazott összevont szavazási eljárást a vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával és visszahívásával kapcsolatos döntésnél.

Igen

Nem

Magyarázat:

1.3.8.2. A részvényesi támogatással jelölt vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok esetén a társaság tájékoztatást adott a támogató részvényes(ek) személyét illetően.

Igen

Nem

Magyarázat: (nem fordult elő, igény esetén kezelése biztosított)

1.3.9. Az alapszabály módosítással kapcsolatos napirendi pontok megtárgyalását megelőzően a közgyűlés külön határozattal döntött arról, hogy az alapszabály módosítás egyes pontjairól külön-külön, vagy összevont, illetve bizonyos szempontok szerint összevont határozatokkal kíván-e dönteni.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.3.10. A társaság a határozatokat, valamint a határozati javaslatok ismertetését, illetve a határozati javaslatokkal kapcsolatos lényeges kérdéseket és válaszokat is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet a közgyűlést követő 30 napon belül közzétette.

Igen **Nem**
Magyarázat: A közgyűlési határozatok közzétételére került sor.

1.6.1.1. A társaság nyilvánosságra hozatali irányelveiben kitér az elektronikus, internetes közzététel eljárásaira.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.6.1.2. A társaság honlapját a nyilvánosságra hozatali szempontokat és a befektetők tájékoztatását szem előtt tartva alakítja ki.

Igen **Nem**
Magyarázat:

1.6.2.1. A társaság rendelkezik a nyilvánosságra hozatalra vonatkozó belső szabályozással, amely kiterjed az Ajánlások 1.6.2 pontjában felsorolt információk kezelésére.

Igen **Nem**
Magyarázat: részben

1.6.2.2. A társaság belső szabályozása kitér a nyilvánosságra hozatal szempontjából jelentős események minősítésére.

Igen **Nem**
Magyarázat: az események esetenként, felmerülésük alkalmával kerülnek minősítésre, egyeztetve a Társaság kijelölt tanácsadójával is a BÉT Xtend ÁÜSZ Második könyve 16.3. pontjának megfelelően.

1.6.2.3. Az igazgatóság / igazgatótanács felmérte a nyilvánosságra hozatali folyamatok hatékonyságát.

Igen **Nem**
Magyarázat: a Társaság a jogszabályi előírásokat szem előtt tartva jár el, külön felmérés nem történt.

1.6.2.4. A társaság a nyilvánosságra hozatali folyamatok vizsgálatának eredményét közzétette.

Igen **Nem**
Magyarázat: nem volt ilyen vizsgálat.

1.6.3. A társaság közzétette éves társasági eseménynaptárát.

Igen **Nem**

Magyarázat: a Társaság az Xtend piaci szabályok szerint jár el.

1.6.4. A társaság nyilvánosságra hozta a stratégiáját, üzleti etikáját és az egyéb érdekelttekkel kapcsolatos irányelveit.

Igen **Nem**

Magyarázat: részben

1.6.5. A társaság az éves jelentésben vagy a honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak szakmai pályafutásáról szóló információkat.

Igen **Nem**

Magyarázat: részben

1.6.6. A társaság nyilvánosságra hozta a megfelelő információkat az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment munkájáról, ezek értékeléséről és a tárgyévi változásokról.

Igen **Nem**

Magyarázat: részben

1.6.8. A társaság közzétette a kockázatkezelési irányelveit és a belső kontrollok rendszerére, továbbá a főbb kockázatokra és azok kezelési elveire vonatkozó tájékoztatását.

Igen **Nem**

Magyarázat: részben

1.6.9.1. A társaság nyilvánosságra hozta a bennfentes személyeknek a társaság részvényei értékpapír kereskedelmével kapcsolatos irányelveit.

Igen **Nem**

Magyarázat: A Társaság a jogszabályi rendelkezéseket alkalmazza.

1.6.9.2. A társaság az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelőbizottság, és a menedzsment tagjainak a társaság értékpapírjaiban fennálló részesedését, illetve a részvény-alapú ösztönzési rendszerben fennálló érdekeltségét az éves jelentésben vagy egyéb módon közzétette.

Igen **Nem**

Magyarázat:

1.6.10. A társaság közzétette igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak bármely harmadik féllel való kapcsolatát, amely a működését befolyásolhatja.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.1.1. A társaság alapszabálya egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz a közgyűlés és az igazgatóság/igazgatótanács feladatairól és hatásköréről.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.2.1. Az igazgatóság/igazgatótanács rendelkezik ügyrenddel, amely meghatározza az ülések előkészítésével, lebonyolításával és az elfogadott határozatokkal kapcsolatos teendőket, valamint az igazgatóság/igazgatótanács működését érintő egyéb kérdéseket.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.2.2. Az igazgatóság / igazgatótanács tagjainak jelölésére vonatkozó eljárást a társaság nyilvánosságra hozza.

Igen **Nem**

Magyarázat: a tagokat a részvényesek jelölik.

2.3.1. A felügyelőbizottság ügyrendjében és munkatervében részletezi a bizottság működését, hatáskörét és feladatait, valamint azokat az ügyintézési szabályokat és folyamatokat is, amelyek szerint a felügyelőbizottság eljár.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.4.1.1. Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság előre meghatározott rendszeres gyakorisággal ülést tartott.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.4.1.2. Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság ügyrendje rendelkezik az előre nem tervezhető ülések lebonyolításáról, az elektronikus hírközlő eszközök útján történő döntéshozatalról.

Igen **Nem**

Magyarázat:

2.4.2.1. A testületi tagok az adott testületi ülést legalább öt munkanappal megelőzően hozzáfértek az adott ülés előterjesztéséhez.

Igen **Nem**

Magyarázat: A testületi tagok létszámára és kapcsolattartására tekintettel szóban, az írásbeli előterjesztések tekintetében rövidebb időtartam érvényesült.

2.4.2.2. A társaság biztosította az ülések szabályszerű lefolyását és az ülésekről jegyzőkönyv készítését, az igazgatóság / igazgatótanács és a felügyelőbizottság dokumentációjának, határozatainak kezelését.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.4.3. Az ügyrendben szabályozásra kerül a nem testületi tagok testületi ülésen való rendszeres, illetve eseti részvétele.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.5.1. Az igazgatóság / igazgatótanács illetve a felügyelőbizottság tagjainak jelölése és megválasztása átlátható módon történt, a jelöltekre vonatkozó információk megfelelő időben a közgyűlést megelőzően nyilvánosságra kerültek.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.5.2. A testületek összetétele, létszáma megfelel az Ajánlások 2.5.2 pontjában meghatározott elveknek.

Igen **Nem**
Magyarázat: részben

2.5.3. A társaság gondoskodott arról, hogy az újonnan választott testületi tagok megismerhessék a társaság felépítését, működését, illetve a testületi tagként ellátandó feladataikat.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.6.1. Az igazgatótanács / felügyelőbizottság rendszeres időközönként (az éves felelős társaságirányítási jelentés elkészítésével kapcsolatban) a függetlenség megerősítését kérte függetlennek tekintett tagjaitól.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.6.2. A társaság tájékoztatást ad azokról az eszközökről, amelyek biztosítják, hogy az igazgatóság / igazgatótanács objektíven értékeli a menedzsment tevékenységét.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.6.3. A társaság honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatótanács / felügyelőbizottság függetlenségével kapcsolatos irányelveit, az alkalmazott függetlenségi kritériumokat.

Igen **Nem**
Magyarázat: a Társaság a törvényi kritériumoktól eltérő feltételt nem támaszt.

2.6.4. A társaság felügyelőbizottságának nincs olyan tagja, aki a jelölését megelőző öt évben a társaság igazgatóságában, illetve menedzsmentjében tisztséget töltött be, ide nem értve a munkavállalói részvétel biztosításának eseteit.

Igen

Nem

Magyarázat:

2.7.1. Az igazgatóság / igazgatótanács tagja tájékoztatta az igazgatóságot / igazgatótanácsot (felügyelőbizottságot / auditbizottságot), ha a társaság (vagy bármely leányvállalata) valamely ügyletével kapcsolatban neki (illetve vele üzleti kapcsolatban álló személyeknek vagy hozzátartozójának) olyan jelentős személyes érdekeltsége állt fenn, amely miatt nem független.

Igen

Nem

Magyarázat: nem fordult elő, de a Társaság az elvet követni kívánja.

2.7.2. A testületi és menedzsment tagok (és a velük közeli kapcsolatban álló személyek), valamint a társaság (illetve leányvállalata) között létrejött ügyleteket, megbízásokat a társaság általános üzleti gyakorlata szerint, de az általános üzleti gyakorlathoz képest szigorúbb átláthatósági szabályok alapján bonyolították le, és kerültek jóváhagyásra.

Igen

Nem

Magyarázat: nem fordult elő, de a Társaság az elvet követni kívánja.

2.7.3. A testületi tag tájékoztatta a felügyelőbizottságot / audit bizottságot (jelölőbizottságot), ha nem a cégesoporthoz tartozó társaságnál kapott testületi tagságra, menedzsment tisztségre vonatkozó felkérést.

Igen

Nem

Magyarázat:

2.7.4. Az igazgatóság / igazgatótanács kialakította a társaságon belüli információáramlásra, a bennfentes információk kezelésére vonatkozó irányelveit, és felügyeli ezek betartását.

Igen

Nem

Magyarázat:

2.8.1. A társaság kialakított egy független belső ellenőrzési funkciót, mely az audit bizottságnak / felügyelőbizottságnak tartozik beszámolási kötelezettséggel.

Igen

Nem

Magyarázat: cégméretnek megfelelően.

2.8.2. A belső ellenőrzés korlátlan hozzáféréssel rendelkezik a vizsgálatokhoz szükséges minden információhoz.

Igen

Nem

Magyarázat:

2.8.3. A részvényesek tájékoztatást kaptak a belső kontrollok rendszerének működéséről.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.8.4. A társaság rendelkezik megfelelőség biztosítási (compliance) funkcióval.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.8.5.1. Az igazgatóság / igazgatótanács, vagy az általa működtetett bizottság felelős a társaság teljes kockázatkezelésének felügyeletéért és irányításáért.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.8.5.2. A társaság megfelelő szerve és a közgyűlés tájékoztatást kapott a kockázatkezelési eljárások hatékonyságáról.

Igen **Nem**
Magyarázat: részben

2.8.6. Az igazgatóság/igazgatótanács az érintett területek bevonásával kidolgozta az ágazati és társasági sajátosságoknak megfelelő kockázatkezelési alapelveket.

Igen **Nem**
Magyarázat: részben

2.8.7. Az igazgatóság / igazgatótanács megfogalmazta a belső kontrollok rendszerével kapcsolatos elveket, amelyek biztosítják a társaság tevékenységét érintő kockázatok kezelését, ellenőrzését, valamint a társaság kitűzött teljesítmény- és nyereségcéljainak elérését.

Igen **Nem**
Magyarázat: részben

2.8.8. A belső kontroll rendszerek funkciói legalább egyszer beszámoltak az arra jogosult testületnek a belső kontroll mechanizmusok és a társaságirányítási funkciók működéséről.

Igen **Nem**
Magyarázat:

2.9.2. Az igazgatóság / igazgatótanács a pénzügyi beszámolót megtárgyaló üléseire tanácskozási joggal meghívta a társaság könyvvizsgálóját.

Igen **Nem**
Magyarázat:

Javaslatoknak való megfelelés szintje

1.1.3. A társaság alapszabálya lehetőséget ad arra, hogy a részvényes szavazati jogát távollétében is gyakorolhassa.

Igen **Nem**
(Magyarázat:)

1.2.4. A társaság a részvényesek által kezdeményezett közgyűlés helyszínét és időpontját a kezdeményező részvényesek indítványának figyelembevételével határozta meg.

Igen **Nem**
(Magyarázat: nem fordult elő, igény esetén kezelése biztosított)

1.2.5. A társaság által alkalmazott szavazati eljárás biztosítja a szavazás eredményének egyértelmű, világos és gyors megállapítását, elektronikus szavazás esetén annak hitelességét, megbízhatóságát.

Igen **Nem**
(Magyarázat:)

1.3.1.1. Az igazgatóság/ igazgatótanács és a felügyelőbizottság a közgyűlésen képviseltette magát.

Igen **Nem**
(Magyarázat: részben)

1.3.1.2. Az igazgatóság/ igazgatótanács és a felügyelőbizottság esetleges távolmaradásáról a közgyűlés elnöke még a napirendi pontok érdemi tárgyalása előtt megfelelő tájékoztatást adott.

Igen **Nem**
(Magyarázat:)

1.3.2.1. A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein az igazgatóság/ igazgatótanács elnökének kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson, ha vélelmezik, hogy e személy jelenléte és véleménye szükséges, illetve elősegíti a részvényesek tájékoztatását, a közgyűlési döntések meghozatalát.

Igen **Nem**
(Magyarázat:)

1.3.2.2. A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein a társaság napirendi pontok kiegészítését kérő részvényeseinek kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson.

Igen **Nem**
(Magyarázat:)

1.3.6. A társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolója a részvényesek számára rövid, közérthető és szemléletes összefoglalót tartalmaz, amely magában foglalja a társaság éves működésével kapcsolatos lényeges információkat.

Igen

Nem

(Magyarázat:)

1.4.1. A társaság az 1.4.1. pontban foglaltak szerint 10 munkanapon belül kifizette azon részvényesei számára az osztalékot, akik ehhez minden szükséges információt, illetve dokumentumot megadtak.

Igen

Nem

(Magyarázat: 2021. évben osztalékfizetésre nem kerül sor, kezelése biztosított)

1.6.11. A társaság a tájékoztatásait az 1.6.11 pont rendelkezéseinek megfelelően angol nyelven is közzétette.

Igen

Nem

(Magyarázat: a társaság az Xtend piaci szabályoknak megfelelően teszi közzé tájékoztatásait)

1.6.12. A társaság rendszeresen, de legalább negyedévente tájékoztatta befektetőit működéséről, pénzügyi és vagyoni helyzetéről.

Igen

Nem

(Magyarázat: a Társaság éves és féléves jelentést tett közzé)

2.9.1. A társaság rendelkezik a külső tanácsadó(k), valamint ezek kiszervezett szolgáltatásainak az igénybevétele esetén követendő belső eljárásokról.

Igen

Nem

(Magyarázat: a tanácsadók igénybevétele az Xtend piaci szabályok szerint történt)

5.5 Éves jelentés

27048090-4663-114-13
Statistikai számjele

13-10-041955
Cégjegyzék száma



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., 1/257-6261

2021.01.01-2021.12.31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

DMKER



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Handwritten signature of Kocsy Barnabás in blue ink.

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Handwritten signature of Szegedi Judit in blue ink.

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

TARTALOMJEGYZÉK

Független könyvvizsgálói jelentés.....	3
ÉVES BESZÁMOLÓ	8
"A" Mérleg.....	9
Eredménykimutatás.....	13
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET	15
1. Általános rész.....	16
2. Számviteli politika	17
3. Tájékoztató rész.....	20
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	20
4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök	21
4.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	24
4.3. Forgóeszközök	25
4.4. Források	27
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	32
5.1. Árbevétel.....	32
5.2. Egyéb bevétel	33
5.3. Anyagjellegű ráfordítások.....	33
5.4. Egyéb ráfordítások	34
6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása.....	34
7. Társasági adó levezetés	38
8. CASH-FLOW kimutatás.....	39
VEZETŐSÉGI JELENTÉS	41
Bevezetés	42
A Társaság adatai	42
Telephelyeink.....	42
A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája.....	44
A DM-KER Nyrt. működése	44
Értékesítés nettó árbevétele.....	45
A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban	45
Üzletági beszámolók.....	46
Gépértékesítés	46
2021-es értékesítési stratégia a pandémia vonatkozásában.....	47
Alkatrész értékesítési üzletág	48
Bérgép üzletág.....	50
Szerviz üzletág.....	52
2021. évben elért eredmények.....	53
Üzletágaink főbb mutatói	54
Összefoglaló adatok	54
Várható trendek a mezőgazdasági és építőipari gépek piacán 2022. évben	56
NYILATKOZAT	58

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DM-KER NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a **DM-KER Nyrt.** („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **12 116 457 E Ft**, az adózott eredmény **250 843 E Ft (nyereség)**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Árbevétel realizálása	
<p>A Társaság árbevétellel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 5.1 pontjaiban találhatóak.</p> <p>A Társaság tárgyévi árbevétele 16.849.888 E Ft volt mely jelentős növekedést mutat az előző időszakhoz képest. Az árbevétel fontos mutató a Társaság teljesítményének megítélése tekintetében.</p> <p>Az árbevétel pontosságát, megfelelő időszakra való elszámolását kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a bevétel kimutatásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a bevételek megfelelő időszakra kerüljenek kimutatásra.</p> <p>Vizsgálatunk magában foglalta a teljes könyvelési állomány elemzését, beleértve az árbevétel, ÁFA, vevőkövetelések és a pénzbefolyás összefüggését, teszteltük az árbevétellel kapcsolatos könyvelési tételeket a szokatlan tranzakciók azonosítása érdekében.</p> <p>Mintavételes eljárással egyenlegközlő megerősítést végeztünk az év végi vevőkövetelések és éves vevő forgalmak megerősítésére és teszteltük a fordulónap utáni pénzbefolyásokat, mintavétel alapján összevettük a szállítási szerződések feltételeit az árbevétel kimutatással.</p> <p>Mintán teszteltük a fordulónap körül elszámolt jelentős értékesítési tranzakciókat, továbbá a fordulónap után kibocsátott jóváíró számlákat, hogy megítéljük, hogy az árbevétel elszámolása a megfelelő időszakban történt-e, továbbá elemeztük a fordulónap közelében realizált árbevételt az év közbeni bevétel adatokkal összevetve.</p> <p>Analitikus vizsgálatokat végeztünk az árbevétel vonatkozásában, összehasonlítva a tény adatokat a várakozásainkkal, figyelembe véve a Társaság üzletmenetét.</p> <p>Megíteltük az árbevétellel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.</p>

Készletek	
<p>A Társaság készletekkel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 4.3. pontjának „Készletek” címszó alatt találhatóak.</p> <p>A társaság jelentős készletállománnyal rendelkezik.</p> <p>A készletek megfelelő kezelése alapfeltétele a társaság működésének.</p> <p>A készletek leltárral való alátámasztása és értékelése kulcsfontosságú terület, mivel a mérlegfőösszeg jelentős részét (52%-át) képezik, összesen 6 304 139 E Ft összegben.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a készletek elszámolásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a készlet beszerzések, készletgazdálkodás és értékesítések folyamata megfelelően kerüljön elszámolásra.</p> <p>A végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következők voltak:</p> <p>Felmértük a készletekkel kapcsolatos folyamatok kontrollkörnyezetét, erre vonatkozóan tesztek végeztünk.</p> <p>Részt vettünk a társaság készleteinek fizikai leltárfelvételén és meggyőződünk arról, hogy a leltár a vezetőség utasításai szerint került végrehajtásra. Megfigyeltük a leltározás folyamatát, szemrevételeztük a készleteket, valamint tesztszámolásokat hajtottunk végre annak érdekében, hogy megbizonyosodjunk a fordulónapi készletállomány létezéséről és pontosságáról.</p> <p>Vizsgáltuk a készletek forgási sebességét, korosságát, eladhatóságát, a készletek eladásán a tárgyév során és a fordulónap után realizált fedezetet, az értékelés megfelelőségét.</p> <p>Megítéltük a készletekkel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.</p>

Egyéb információk: Az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés

Az egyéb információk a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi Üzleti jelentéséből és Vezetőségi jelentéséből állnak. A vezetés felelős az Üzleti jelentésnek és a Vezetőségi jelentésének a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az Üzleti jelentésre és Vezetőségi jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi Üzleti jelentése és a Vezetőségi jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az Üzleti jelentésre és a Vezetőségi jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az Üzleti jelentésben és a Vezetőségi jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feljük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2022 március 16.



Honti Péter
ügyvezető



Freiszberger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló
007229

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

Statisztikai számjele

27048090466311413

Cégjegyzék száma

13-10-041955

A vállalkozás megnevezése

DM-KER Nyrt

A vállalkozás címe, telefonszáma

**2310 Szigetszentmiklós,
Csepeli út 22., 1/257-6261**



2021.01.01-2021.12.31.
ÉVES BESZÁMOLÓ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kocsy Barnabás'.

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szegedi Judit'.

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

"A" Mérleg

Eszközök (aktívák)

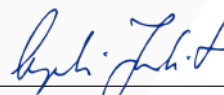
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	2 949 655	0	3 041 823
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	272 011	0	188 903
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	206 656	0	112 171
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	65 245	0	76 622
6.	4. Szellemi termékek	110	0	110
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 596 051	0	2 777 301
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	617 204	0	642 961
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 540 324	0	1 550 390
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 973	0	19 798
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	264 146	0	554 666
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	153 404	0	9 486
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	81 593	0	75 619
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	80 262	0	75 619
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

"A" Mérleg

adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	5 258 788	0	8 793 601
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	4 084 058	0	6 304 139
31.	1. Anyagok	1 853	0	2 417
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	331
35.	5. Áruk	4 063 968	0	6 196 593
36.	6. Készletekre adott előlegek	18 237	0	104 798
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	835 898	0	1 932 416
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	660 722	0	1 661 965
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	175 176	0	270 451
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	880	0	15 880
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	880	0	880
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	15 000
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	337 952	0	541 166
54.	1. Pénztár, csekkek	293	0	262
55.	2. Bankbetétek	337 659	0	540 904
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	276 140	0	281 033
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 483	0	82 808
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	147 657	0	198 225
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	8 484 583	0	12 116 457



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	2 333 417	0	2 584 260
62.	I. JEGYZETT TŐKE	631 155	0	631 155
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	880 513	0	880 513
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	472 864	0	504 578
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	206 656	0	317 171
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	142 229	0	250 843
72.	E. Céltartalékok (73-75)	43 493	0	102 814
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	43 493	0	102 814
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	6 003 443	0	9 348 226
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	1 029 164	0	2 307 585
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	398 837	0	394 064
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	187 500	0	1 660 000
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	442 827	0	253 521
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	4 974 279	0	7 040 641
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	0	481 933
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	474 742	0	994 768
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	965 992	0	854 800
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 372 655	0	4 709 140
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	104 230	0	81 157
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	880	0	949
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	62 066	0	52 256
108.	3. Halasztott bevételek	41 284	0	27 952
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	8 484 583	0	12 116 457



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 516 220	0	16 239 813
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	220 042	0	610 075
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	11 736 262	0	16 849 888
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 237	0	331
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	10 237	0	331
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	445 250	0	243 244
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 330	0	12 102
9.	05. Anyagköltség	402 152	0	464 930
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	371 542	0	526 973
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	55 732	0	64 954
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	9 256 332	0	14 052 598
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	168 385	0	18 742
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	10 254 143	0	15 128 197
15.	10. Bérköltség	544 634	0	621 174
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 473	0	59 790
17.	12. Bérjárulékok	107 503	0	114 035
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	708 610	0	794 999
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	425 590	0	544 101
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	421 381	0	205 645
21.	Ebből: értékvesztés	29 128	0	21 766
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	382 025	0	420 521



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 777	0	780
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	190 384	0	244 268
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	192 161	0	245 048
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	39 525	0	87 919
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	22 000	0	-2 000
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	362 233	0	328 395
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	423 758	0	414 314
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-231 597	0	-169 266
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	150 428	0	251 255
46.	X. Adófizetési kötelezettség	8 199	0	412
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	142 229	0	250 843



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

DM-KER Nyrt.
Adószám:
Cégjegyzékszám:
KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,
27048090-2-44
13-10-041955
27048090-4663-114-13



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. 12. 31.-i fordulónapra készített éves beszámolóhoz



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

1. Általános rész

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonelektárak és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631 155 ezer forintra.

A 2020. évi eredménykimutatásban bemutatott előző évi adatok összehasonlíthatósága a tárgyévi adatokkal biztosított.

A társaság alaptevékenysége: 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 22.

Internetes honlapja: www.dmker.hu

A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai:

Név	Tulajdoni hányad (%)
Bátor Ferenc	18,62
Megyeri Sándor	36,83
BF Trustee Kft	15,84
Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	14,55

Képviselőre jogosultak:

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke
<i>Együttes képviseleti joggal rendelkezők:</i>	
Kocsy Barnabás	vezérigazgató
Szegedi Judit	gazdasági igazgató, vezérigazgató helyettes

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Rozbroy Éva főkönyvelő feladata.

A munkavállaló elérhetősége: Rozbroy Éva, 2112 Veresegyház, Tövis utca 1.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Rozbroy Éva
Regisztrációs száma: PM 118425

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

Interauditor Tanácsadó Kft
(CG: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Freiszberger Zsuzsanna

Kamarai tagsági száma: MKVK 007229

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

A mérlegkészítés pénzneme forint.

Jelen beszámoló a 2021.01.01-től a 2021. 12. 31.-ig tartó időszakot öleli fel, a beszámoló fordulónapja 2021.12. 31.

A beszámoló elkészítésének időpontja: 2022. január 31.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontos. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

2. Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső,

mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Kivételes előfordulású és nagyságrendű gazdasági eseményeket belső szabályzatunkban rögzítettük, mely szerint kivételes nagyságrendű tételnek minősül az a gazdasági esemény, amelynek nagyság rendje eléri a saját tőke 15%-át, de maximum a 80.000 ezer forintot. Kivételes előfordulású az a gazdasági esemény, amely nem kapcsolódik közvetlenül a cég gazdasági folyamataihoz.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az immateriális javak leírása is lineáris leírással történik. A 2019. és 2020. évi átalakulás és szervezeti felépítés költségeit a vállalkozás alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba, amelyet 3 év alatt kíván leírni.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök használati idejének függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha – az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen

eszköz piaci értéke;

– az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

– a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

– a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

– az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Az értékcsökkenés elszámolásában az előző évekhez képest változás nem volt, ezért annak kiegészítő mellékletben bemutatandó hatása nincs.

Értékhelyesbítést nem alkalmazunk. A számviteli politikánkban változás 2019.09.01. után az alapítás-átszervezés aktivált értékének nyilvántartásba vétele,

valamint annak három év alatti leírása volt. Ezen felül a beszámoló készítés időpontját tárgyévét követő év január 31.-ében határoztuk meg. A számvitel politika változásának a beszámoló készítése során nem volt olyan hatása, amely a gazdálkodás adatainak előző évi adatokhoz történő összehasonlítását torzítaná, ezért az külön ki kellene emelni a kiegészítő mellékletben. Leltározási szabályzatunk alapján leltározási ütemtervet készítettünk, a leltározást az abban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre.

Pénzkezelési szabályainkban változás nem volt.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Készletek:

A készletek értékelése a gépek és a munkaeszközök esetében egyedileg, tételazonosító szám alapján történik. Az alkatrészek esetében csúsztatott súlyozott átlagáron történik az értékelés. A készleteket a Társaság a nettó realizálható érték és a könyv szerinti érték közül az alacsonyabban tartja nyilván.

Egyebek:

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékek együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A lényeges tételek, amelyek miatt a cég beszámolási időszakában a saját tőke 20%-át meghaladó hibahatás kerül meghatározásra a beszámoló időszakát megelőző időszakokra. A lényegesnek minősülő tételek feltárása esetén amennyiben ezek az összegek a feltárással érintett gazdasági évi beszámoló értékéhez viszonyítva az itt ismertetett értéket elérik, vagy meghaladják, abban az esetben a közzététel során háromhasábos beszámoló közzétételére kerül sor.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozás tevékenysége folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A Vállalkozás a tevékenységét a következő években is folytatni képes. Ezt alátámasztja az a tény is, hogy a 2020. év eleje óta tartó pandémiás helyzet ellenére az Nyrt. árbevételét és üzleti tevékenységének eredményét egyaránt növelni tudta. Az eredmény csökkenését alapvetően az EUR árfolyam drasztikus emelkedése okozta, mivel a vállalkozás a tevékenysége folytatásához szükséges árukészletet 80% feletti mértékben importból szerzi be és EUR-ban egyenlíti ki.

A DM-KERNyrt.2020.évbena közgyűlési határozatának megfelelően elindította az MRP I. programját, amelyben 14 fő részesülhet ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén. 2021. év második felében elindításra került az MRP II. program, amelyben 16 fő részesül ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén.

3. Tájékoztató rész

A részvénytársaság tulajdoni részesedése a Megakrán Nyrt-ben 0,51% mértékű.
Az igazgatóság tagjai tevékenységükért bruttó 42.375 ezer Ft járandóságot vettek fel összesen.
A társaság az igazgatóság, a felügyelő bizottság és az audit bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám, fő	Béreköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	20	127.151	4.274
Szellemi	57	494.023	55.516
Összesen	77	621.174	59.790

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	2 949 655	34,76	3 041 823	25,10	103,12
Immateriális javak	272 011	3,21	188 903	1,56	69,45
Tárgyi eszközök	2 596 051	30,60	2 777 301	22,92	106,98
Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	0,96	75 619	0,62	92,68
Forgóeszközök	5 258 788	61,98	8 793 601	72,58	167,22
Készletek	4 084 058	48,14	6 304 139	52,03	154,36
Követelések	835 898	9,85	1 932 416	15,95	231,18
Értékpapírok	880	0,01	15 880	0,13	1 804,55
Pénzeszközök	337 952	3,98	541 166	4,47	160,13
Aktív időbeli elhatárolások	276 140	3,25	281 033	2,32	101,77
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	8 484 583	100,00	12 116 457	100,00	142,81

A fenti táblázatból látható, hogy az eszközök összetételében a bázis évhez képest a befektetett eszközök és az aktív időbeli elhatárolások részaránya csökkent, míg a forgóeszközöké nőtt. Legjelentősebb változás a forgóeszközök összetételében volt, itt mindegyik mérlegsoron emelkedés tapasztalható. A forgóeszközök részarányának és értékének növekedésének egyik oka a készletek és a követelések értékének és részarányának jelentős mértékű emelkedése, a másik oka az értékpapírok részarányának emelkedése, amely saját részvények visszavásárlásából adódik, valamint a társaság pénzeszközei is nőttek.

4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	283 485	0	0	0	283 485
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	80 669	21 067	0	0	101 736
Szellemi termék	110	0	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	364 264	21 067	0	0	385 331
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	654 934	35 750	0	0	690 684
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 055 818	578 504	263 853	0	2 370 469
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 559	7 331	2 558	0	45 332
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	264 146	912 105	621 585	0	554 666
Beruházásokra adott előlegek	153 404	0	143 918	0	9 486
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31 711	15 810	7 993	0	39 528
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 200 572	1 549 500	1 039 907	0	3 710 165
Mindösszesen:	3 564 836	1 570 567	1 039 907	0	4 095 496

Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára tervezett lépésünk költségeit tartalmazza.

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulásából látható, hogy 2021. évben is jelentős mértékű beruházások voltak, a rendkívüli pandémiás helyzet ellenére. A beruházások a tárgyévben is elsődlegesen a műszaki berendezések, gépek csoportját érintették: a vállalkozás bérgepként használt eszközeinek bővítését és cseréjét tartalmazza ez a növekedés.

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felüli	Kis-értékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	76 829	94 485	0	0	0	0	171 314	112 171
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	15 423	9 691	0	0	0	0	25 114	76 622
Szellemi termék	0	0	0	0	0	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	92 252	104 176	0	0	0	0	196 428	188 903
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok *	37 730	9 992	0	0	0	0	47 722	642 962
Műszaki berendezések, gépek, járművek	515 493	405 758	0	0	101 172	0	820 079	1 550 390
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 587	8 365	0	0	2 418	0	25 534	19 798
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	554 666
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	9 486
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31 712	0	0	15 810	7 994	0	39 528	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK *	604 522	424 115	0	15 810	111 584	0	932 863	2 777 302
Mindösszesen:	696 774	528 291	0	15 810	111 584	0	1 129 291	2 966 205

*a táblázat eltérése kerekítésből adódik

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A műszaki gépek berendezések között a jelentős növekedés és csökkenés indoka a cég által bérletbe adott gépek cseréje és bővítése.

A Vállalkozás a befektetett eszközeire az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el az előző évek elszámolási módjával azonosan.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Immateriális javak	272 011	9,22	188 903	6,21	69,45
Alapítás átszervezés aktivált értéke	206 656	7,01	112 171	3,69	54,28
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Vagyoni értékű jogok	65 245	2,21	76 622	2,52	117,44
Szellemi termékek	110	0,00	110	0,00	100,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
Tárgyi eszközök	2 596 051	88,01	2 777 301	91,30	106,98
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	617 204	20,92	642 961	21,14	104,17
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 540 324	52,22	1 550 390	50,97	100,65
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 973	0,71	19 798	0,65	94,40
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházások, felújítások	264 146	8,96	554 666	18,23	209,98
Beruházásokra adott előleg	153 404	5,20	9 486	0,31	6,18
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	2,77	75 619	2,49	92,68
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartós részesedés	80 262	2,72	75 619	2,49	94,22
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331	0,05	0	0,00	0,00
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett eszközök összesen	2 949 655	100,00	3 041 823	100,00	103,12

Befektetett eszközeink értékében 3 %-os mértékű növekedés történt, a meghatározó részarányokban lényeges változás nem volt. A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya közel 7%-kal emelkedett, míg a többi eszközcsoport esetében csökkenést tapasztalhatunk az előző évi adatokhoz képest.

Immateriális javak növekedésében meghatározó a vállalatirányítási programok használati jogának növekedése. Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára történt belépés költségeit tartalmazza.

Tárgyi eszközök között meghatározó a bérletbe adásra vásárolt gépek értéke, valamint a befejezetlen beruházások között meghatározó a tiszafüredi telephely értéke, amelynek használatbavétele 2022. évben várható.

4.2. Befektetett pénzügyi eszközök

2020. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrésztvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban. Az MRP Szervezet részére átadott részvényeket részesedésként mutatjuk ki a könyveinkben.

Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeni vagyoni hozzájárulásként 5 Ft névértékű törzsrésztvényekből összesen 1 000 000 db DM-KER Nyrt törzsrésztvényt (MRP részvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

A részvények fordulónapi könyv szerinti értéke 58,- Ft/db volt, míg a piaci értéke 60,- Ft/db, ezért a fordulónapon részvényenként 2,- Ft értékvesztés került visszairásra.

A mérleg szerinti értéket a következő táblázatban mutatjuk be.

Az MRP Szervezet az MRP-ben résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet. Jelenleg 14 fő vesz részt az MRP I. programban.

2021. év második felében az Alapító elindította MRP II. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhet összesen 400 000 db DM-KER Nyrt törzsrésztvényt. A törzsrésztvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP II. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására.

A részvénytársaság tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Megakrán Nyrt-ben 0,51% mértékben.

2021. év novemberében megalakult a DM-KER Financial Services Kft (DMFS Kft.). A társaságban a DM-KER Nyrt üzletrésze 20%, törzstőkéje 5 000 ezer Ft, fő tevékenysége egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység. A két társaság között gazdasági, kereskedelmi kapcsolat nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés	102 262	1 000	7 643	95 619
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331		1 331	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Bekerülési érték	103 593	1 000	8 974	95 619
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés	22 000		2 000	20 000
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön				0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Értékvesztés	22 000	0	2 000	20 000
Mérlegérték	81 593	1 000	6 974	75 619

4.3. Forgóeszközök

Cégünknel a forgóeszközök összetételében a készletek részaránya csökkent, a követelések részaránya pedig emelkedett. Az árukészlet jelentős mértékű növekedése ellenére az eszközcsoporton belül a beszámolási időszakban a készletek aránya csökkent, miután a követelések összege több mint kétszeresére nőtt – ezen belül is a vevőkövetelések összege a fordulónapon 2,5-szerese az előző évnek, valamint az egyéb követelések összege is 1,5-szerese az előző év utolsó napján nyilvántartott összegnek.

Társaságunk megkezdte az MRP II. program érdekében a saját részvények visszavásárlását, ennek eredményeképpen a fordulónapon 250 000 db visszavásárolt DM-KER törzsrészvénnyel rendelkezik. A részvények névértéke 5,- Ft/db, a visszavásárlási

értéke 60,- Ft/db volt, amely megegyezik a fordulónapi piaci értékkel. A visszavásárolt saját részvények aránya a jegyzett tőkéhez viszonyítva 0,19%.

Készletek:

Készletek értéke a tárgyévben is tovább növekedett. A tevékenységünk jellegének megfelelően meghatározó az árukészlet, melynek értéke növekedett 52,48%-kal, amit a cégünk készletgazdálkodása okozott, hiszen továbbra is folytattuk a bekészletezést az elhúzódó pandémiás helyzetre való felkészülés érdekében. A Társaságnak nincsenek elfekvő készletei, az árukészletek kapcsán értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	4 084 058	77,66	6 304 139	71,69	154,36
Anyagok	1 853	0,04	2 417	0,03	130,44
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	0,00
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Késztermékek	0	0,00	331	0,00	0,00
Áruk	4 063 968	77,28	6 196 593	70,47	152,48
Készletre adott előlegek	18 237	0,35	104 798	1,19	574,64
II. Követelések	835 898	15,90	1 932 416	21,98	231,18
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	660 722	12,56	1 661 965	18,90	251,54
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb követelések	175 176	3,33	270 451	3,08	154,39
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
III. Értékpapírok	880	0,02	15 880	0,18	1 804,55
Részesevés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Jelentős tulajdonosi részesevés	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb részesevés	880	0,02	880	0,01	100,00
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	15 000	0,17	0,00
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
V. Pénzeszközök	337 952	6,43	541 166	6,15	160,13
Pénztár, csekkek	293	0,01	262	0,00	89,42
Bankbetétek	337 659	6,42	540 904	6,15	160,19
Forgóeszközök összesen	5 258 788	100,00	8 793 601	100,00	167,22

Követelések:

Követeléseink értéke jelentősen emelkedett, mivel a vevő követelés és az egyéb követelések értéke növekedett:

Vevőkövetelések összetétele

adatok E Ft-ban

	2020.12.31			2021.12.31		
	Belföldi	Külföldi	Összesen	Belföldi	Külföldi	Összesen
Összes elismert vevő követelés	669 600	31 030	700 630	1 647 514	45 076	1 692 590
Elszámolt értékvesztés	39 908	0	39 908	48 376	1 196	49 572
Mérlegben elszámolt vevő állomány	629 692	31 030	660 722	1 599 138	43 880	1 643 018

Egyéb követelések bemutatása

adatok E Ft-ban

Egyéb követelések	2020.12.31.	2021.12.31.
Különféle egyéb követelés, forrás számlák T egyenlege	29.154	27.624
Következő időszakban visszaigényelhető ÁFA	73.241	201.638
Adott előlegek	53.261	5.982
Rövid lejáratú kölcsön	9.295	2.694
Egyéb rövid lejáratú követelések	10.225	32.513
Egyéb követelések összesen	175.176	270.451

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 483	46,53	82 808	29,47	64,45
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	147 657	53,47	198 225	70,53	134,25
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0,00
Aktív időbeli elhatárolások összesen	276 140	100,00	281 033	100,00	101,77

4.4. Források

Források összetételének változásában a legjelentősebb növekedést a céltartalékok értéke mutat, mivel a garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék összege megnövekedett.

A másik jelentős növekmény a hosszú lejáratú kötelezettségek terén tapasztalható, ahol a növekedést a Társaság finanszírozási szerkezetében történt átalakítások okozták. Ennek egyik legfőbb látható jele a rövid- és hosszú lejáratú hiteleink átstrukturálása következtében ezen eszközcsoport növekedése.

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	2 333 417	27,50	2 584 260	21,33	110,75
Jegyzett tőke	631 155	7,44	631 155	5,21	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	880 513	10,38	880 513	7,27	100,00
Eredménytartalék	472 864	5,57	504 578	4,16	106,71
Lekötött tartalék	206 656	2,44	317 171	2,62	153,48
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	142 229	1,68	250 843	2,07	176,37
Céltartalékok	43 493	0,51	102 814	0,85	236,39
Kötelezettségek	6 003 443	70,76	9 348 226	77,15	155,71
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	12,13	2 307 585	19,05	224,22
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	58,63	7 040 641	58,11	141,54
Passzív időbeli elhatározások	104 230	1,23	81 157	0,67	77,86
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	8 484 583	100,00	12 116 457	100,00	142,81

A cégünk garanciális kötelezettségeire az árbevétel növekedés, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével a tárgyévben 30 321 ezer Ft céltartalékot képzett.

Az MRP Program I. is értékelésre került a fordulónapon, melynek során megállapításra került, hogy a Gazdasági Teljesítményjavulást Igazoló Feltételek teljesülésének valószínűsége 100%-os mértékű, ezért időarányosan 29 000 ezer Ft céltartalék képzésére került sor.

Céltartalék változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Céltartalék várható kötelezettségekre	35 468	30 321	-	65 789
MRP várható kötelezettségeire képzett céltartalék	8 025	29 000	-	37 025
Összesen	43 493	59 321	-	102 814

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók, környezetvédelmi előírásokat betartjuk, a veszélyes hulladékok megsemmisítését külső cég végzi, elszállításig gondoskodunk a zárt tárolásról.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	631 155	27,05	631 155	24,42	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	880 513	37,73	880 513	34,07	100,00
Eredménytartalék	472 864	20,26	504 578	19,53	106,71
Lekötött tartalék	206 656	8,86	317 171	12,27	153,48
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	142 229	6,10	250 843	9,71	176,37
Saját tőke összesen	2 333 417	100,00	2 584 260	100,00	110,75

A saját tőke összetételében jelentős változást a tárgyévi adózott eredmény mutat, amelynek egyik oka, hogy az elhúzódó pandémiás helyzet ellenére további létszámfejlesztések történtek.

A saját tőke változását a következő táblázat szemlélteti.

A társaság törzsrészevényeinek száma 126 231 000 db, névértéke 5,- Ft/db.

A lekötött tartalék aránya növekedett, ezt a tárgyévben az alapítás-átszervezés értéke miatt értékcsökkenés arányosan feloldott 94 485 ezer forint, a saját részvény visszavásárlása miatt képzett 15 000 ezer Ft, valamint a Társaság új telephelyének építésére képzett 190 000 ezer forint összegű fejlesztési tartalék eredményezte.

Osztalékfizetésre az Igazgatóság a Társaság 2021. évi mérlege szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészvény után bruttó 2,3 Ft (Két forint harminc fillér) összegű osztalék kifizetését javasolja.

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	2 333 417	631 155	0	880 513	472 864	206 656	0	142 229
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				142 229			-142 229
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-110 515	110 515		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	31 714	110 515	0	-142 229
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Osztalék fizetés	0							
Adózott eredmény	250 843							250 843
Összesen	250 843	0	0	0	0	0	0	250 843
Záróállomány az év végén	2 584 260	631 155	0	880 513	504 578	317 171	0	250 843

Kötelezettségek

Az alábbiakban bemutatjuk cégünk kötelezettségeinek alakulását.

Kötelezettségeink összetételét alapvetően befolyásolta, hogy rövid lejáratú forgóeszköz hiteleink esetében 2020. évben éltünk a moratórium lehetőségével, ezzel cégünk a 2020. évi visszafizetését átütemezte a 2021. évre. Ez a rövid lejáratú hitelek állományát az előző gazdasági évben növelte. Ugyanakkor a tárgyévben átalakításra került a finanszírozási struktúra, amelynek következtében a rövid lejáratú hiteleink nagy része visszafizetésre került, így a rövid lejáratú hitelek állománya kevesebb, mint a felére esett vissza.

A másik jelentős csökkenés az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeink körében történt, amely a rövid lejáratú hitelekhez hasonlóan, csaknem a fele az előző évinek.

A finanszírozási struktúra átalakításának eredményeképpen az egyéb hosszú lejáratú hitelek állománya mutat jelentős növekedést a tárgyévben, mert Társaságunk a közép lejáratú forgóeszköz hitelek felvételét preferálja, valamint többek között a bérgep parkunk folyamatos megújítása érdekében közép lejáratú lízingkonstrukciókat alkalmazunk.

Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek, cégünk működését hitelekkel finanszírozza a saját tőkét kiegészítve. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között a lízingek szerepelnek, azok éven belüli törlesztő részletei pedig az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között találhatóak.

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	17,14	2 307 585	24,68	224,22
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0,00
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházási és fejlesztési hitelek	398 837	6,64	394 064	4,22	98,80
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	187 500	3,12	1 660 000	17,76	885,33
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	442 827	7,38	253 521	2,71	57,25
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	82,86	7 040 641	75,32	141,54
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	19,34	481 933	5,16	41,51
Vevőtől kapott előlegek	474 742	7,91	994 768	10,64	209,54
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	965 992	16,09	854 800	9,14	88,49
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 372 655	39,52	4 709 140	50,37	198,48
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
Kötelezettségek összesen	6 003 443	100,00	9 348 226	100,00	155,71

A kötelezettségek értéke 55,71%-kal emelkedett a 2020. évihez képest. A hosszú lejáratú kötelezettségek 124,22%-kal, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 41,54%-kal növekedtek. Ezek együttes hatására nőtt a kötelezettségek értéke 3 344 783 ezer forinttal.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeinket az alábbiakban mutatjuk be:

adatok E Ft-ban

Egyéb követelések	2020.12.31.	2021.12.31
BNP PARIBAS felé fennálló kötelezettség	955.476	2.130.064
Kapott kaució és foglaló	1.890	28.439
Lízingdíjak egy éven belül esedékes részletei	432.036	452.122
Lízingtartozás készletfinanszírozásra	504.201	1.529.623
Fizetendő adók	337.729	448.878
Jövedelem elszámolási számla	30.721	44.483
Egyéb kötelezettség	48 386	13.780
Támogatási előleg	42.444	42.803
Tulajdonosok részére ki nem fizetett osztalék	0	0
Vevők követel egyenlegei	19.772	18.948
Összesen	2.372.655	4.709.140

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és hitelek között szerepeltetjük.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből az 5 évnél hosszabb futamidejű a tiszafüredi beruházáshoz kapcsolódó hitel, amelynek összege 83 441 ezer Ft, a Vámoszabadi telephely vásárlására felvett 118 153 ezer Ft és a központ telkének megvásárlásához felvett 200 000 ezer Ft hitel.

A lízingek közül a termelő gépek finanszírozására felvett lízing kötelezettség értéke 705 643 ezer Ft.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei 2021.12.31.-én:

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Beruházási hitel	jelzálogjog	84.015
Beruházási hitel	zálogjog	15.266
Beruházási hitel	jelzálog	200.000
Beruházási hitel	jelzálog	119.200
Forgóeszköz hitel	jelzálogjog, garancia vállalás	2.126.047
Összesen		2.544.528

A cég egyéb joggal biztosított kötelezettségei:

Egyéb joggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Zárt végű pénzügyi lízing	tulajdonjog fenntartás	2.235.266
Összesen		2.235.266

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2021.12.31.-én a következők:

- 5.000.000, – Ft bankgarancia keret,
- 1 200 000 € bank garancia keret,
- 6 000 000 € treasury limit keret,
- 750 000 000,- Ft folyószámla hitelkeret

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	880	0,84	949	1,17	107,84
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	62 066	59,55	52 256	64,39	84,19
Halasztott bevételek	41 284	39,61	27 952	34,44	67,71
Passzív időbeli elhatárolások	104 230	100,00	81 157	100,00	77,86

A költségek passzív időbeli elhatárolásaiban 11 283 ezer Ft összegben ügyvédi díjak, 2 220 ezer Ft összegben könyvvizsgálati díj, 25 841 ezer Ft összegben üzletkötői jutalék és közterhei, 5 867 ezer Ft összegben az értékesítéshez kapcsolódó költségek, valamint 6 588 ezer Ft értékben kamatköltség és 457 ezer Ft összegben bankköltség került kimutatásra.

Halasztott bevételek között a kapott állami támogatások kerülnek kimutatásra, amelyet értékcsökkenés arányosan vezetünk át az egyéb bevételek közé.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Árbevétel

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

adatok E Ft-ban

Tevékenységi kör	2020.12.31.	2021.12.31.
Gépértékesítés	10.265.779	15.163.695
Alkatrész értékesítés	555.392	647.590
Szervíz	543.007	602.830
Gépbérlet	300.354	396.271
Egyéb	71.730	39.502
Összesen	11.736.262	16.849.888

Exportértékesítésből származó árbevétel 2021.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

	Termékexport	Szolgáltatás export	Összesen
Európai Unió országba	489.710	114.537	604.247
Európai Unió kívüli országba	5.828	0	5.828
Összesen	495.538	114.537	610.075

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

Kapcsolt vállalkozástól származó árbevétele nem volt.

5.2. Egyéb bevétel

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
Tárgyi eszköz értékesítés / Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	272.666	37.561
Támogatás	15.323	13.905
Utólag kapott engedmény	126.458	143.310
Céltartalék feloldás	11.362	0
Egyéb	17.111	36.366
Visszaírt értékvesztés	2.330	12.102
Összesen	445.250	243.244

A legnagyobb mértékben a tárgyi eszköz értékesítés eredménye változott, melynek oka a Számviteli törvény tárgyévétől hatályos módosítása, mely szerint a korábbi bruttó elszámolás helyett a tárgyévétől nettó módon kell kimutatni az ezen eszközcsoporthoz tartozó értékesítéséből származó nyereséget illetve veszteséget. Az utólag kapott engedmények növekedtek 16 852 ezer Ft-tal. Ezek együttesen eredményezték az egyéb bevételek 202 006 ezer Ft-os csökkenését.

5.3. Anyagjellegű ráfordítások

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Költségcsoport	2020.12.31.	2021.12.31.
Szállítási költség	32.019	115.837
Bérelti díjak	91.623	121.267
Karbantartás	1.776	7.008
Szerviz költség	36.228	60.877
Hirdetés, reklám	66.267	58.606
Oktatás, továbbképzés	8 223	1.418
Posta, telefon, internet	4.193	4.721
Szoftver követési díj	18.662	32.935
Jogi szolgáltatás, könyvelés, könyvvizsgálat	27.449	39.576
Közvetítői jutalék	23.057	20.834
Szállás, utazás	2.480	3.941
Egyéb	59.565	59.953
Összesen	371.542	526.973

5.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
Tárgyi eszközök kivezetéskori nettó értéke / Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	232.576	9.731
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3.322	759
Behajthatatlan követelés	12.456	210
Adók	69.263	83.228
Céltartalék képzés	43.493	59.321
Értékvesztés	29.128	21.766
Selejtezés	12.778	0
Egyéb	18.365	30.630
Összesen	421.381	205.645

Az egyéb bevételekhez hasonlóan, az egyéb ráfordítások esetében is meg kell említeni a Számviteli törvény tárgyétől való megváltozásából eredő hatást, mely szerint a korábbi bruttó elszámolás helyett a tárgyétől nettó módon kell kimutatni az ezen eszközcsoport értékesítéséből származó nyereséget illetve veszteséget. Ez az oka annak, hogy az egyéb ráfordítások összege kevesebb, mint a felére esett vissza.

Importbeszerzés értéke 2021.01.01-2021.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

	Termékimport	Szolgáltatás import	Összesen
Európai Unió országából	11.135.390	111.161	11.246.551
Európai Unió kívüli országából	65.757	660	66.417
Összesen	11.201.147	111.821	11.312.968

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	382 025	100,00	420 521	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-231 597	-60,62	-169 266	-40,25
Adózás előtti eredmény	150 428	39,38	251 255	59,75
Adófizetési kötelezettség	8 199	2,15	412	0,10
Adózott eredmény	142 229	37,23	250 843	59,65

Az üzemi eredmény kategóriájában 10%-os növekedés volt a beszámolási időszakban, és a pénzügyi műveletek eredménye is jelentősen javult. Miután a Társaság számára jelentős kockázatot jelent az EUR árfolyam változása, így kiemelt figyelemmel kísérve azt, határidős ügyletekkel igyekeztünk ellensúlyozni az esetleges kedvezőtlen folyamatokat.

2020. évben a realizált árfolyam nyereségünk 192 161 ezer Ft., míg 2021. évben 245 048 ezer Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamvesztéseink 2020. évben 423 758 ezer Ft., míg 2021. évben 416 314 ezer Ft volt. A pénzügyi műveletek eredményében 26% javulás látható 2021. évre vonatkozóan.

Kamat költségeinkben nem volt jelentős változás.

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{382\,025}{11\,736\,262}$	3,26	$\frac{420\,521}{16\,849\,888}$	2,50
Tőkearányos üzleti eredmény	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{382\,025}{2\,333\,417}$	16,37	$\frac{420\,521}{2\,584\,260}$	16,27
Eszközarányos üzleti eredmény	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{382\,025}{8\,484\,583}$	4,50	$\frac{420\,521}{12\,116\,457}$	3,47

A tőke arányos üzleti eredmény hasonló nagyságrendet képvisel, mint 2020. évben, míg az árbevétel arányos üzleti eredmény és az eszköz arányos üzleti eredmény kis mértékben csökkent.

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Eszközök összesen}}$	$\frac{11\,736\,262}{8\,484\,583}$	$\frac{16\,849\,888}{12\,116\,457}$	1,38	1,39	100,54
Tárgyi eszközök fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{11\,736\,262}{2\,596\,051}$	$\frac{16\,849\,888}{2\,777\,301}$	4,52	6,07	134,20
Készletek fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Átlagos készletek}}$	$\frac{11\,736\,262}{3\,566\,385}$	$\frac{16\,849\,888}{5\,194\,099}$	3,29	3,24	98,58
Saját tőke fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{11\,736\,262}{2\,333\,417}$	$\frac{16\,849\,888}{2\,584\,260}$	5,03	6,52	129,64

A vagyoni működtetés hatékonysága alapvetően javulást mutat az előző évhez képest. A készletek és a saját tőke fordulatszáma tükrözi az árbevétel változást.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 949 655	3 041 823	34,76	25,10	72,21
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	5 258 788	8 793 601	61,98	72,58	117,09
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	79,11	84,96	107,39
	Befektetett eszközök	2 949 655	3 041 823			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	89,88	93,05	103,52
	Tárgyi eszközök	2 596 051	2 777 301			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	27,50	21,33	77,55
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	4 974 279	7 040 641	58,63	58,11	99,11
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	1 029 164	2 307 585	12,13	19,05	157,01
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226	70,76	77,15	109,04
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	382 025	420 521	966,54	478,31	49,49
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	807 615	964 622	2 043,30	1 097,17	53,70
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	567 819	794 944	1 436,61	904,18	62,94
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	567 819	794 944	9,46	8,50	89,91
	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	835 898	1 932 416	16,80	27,45	163,33
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226	70,76	77,15	109,04
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	382 025	420 521	7,68	5,97	77,77
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	660 722	1 661 965	68,40	194,43	284,26
	Szállítók	965 992	854 800			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	835 855	1 161 344	7,12	6,89	96,77
	Nettó árbevétel	11 736 262	16 849 888			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	957 662	910 396	9,34	6,02	64,44
	Anyagjellegű ráfordítások	10 254 143	15 128 197			

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

adatok E Ft-ban

Likviditási mérlegből számított mutatók:	Előző év			Tárgy év		
	Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	337 952	2 372 655	14,24	541 166	4 709 140	11,49
Likviditási mutató II.	1 174 730	3 338 647	35,19	2 489 462	5 563 940	44,74
Likviditási mutató III.	5 258 788	4 974 279	105,72	8 793 601	7 040 641	124,90
Likviditási mutató IV.	5 534 928	5 122 002	108,06	9 074 634	7 224 612	125,61

adatok E Ft-ban

Több fokozatú likviditási mérleg		Előző év	Tárgy év			Előző év	Tárgy év
Eszközök		Források					
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	337 952	541 166	I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	2 372 655	4 709 140
	Pénzeszközök	337 952	541 166				
	Értékpapírok (forgóeszközből)						
II.	Követelések	836 778	1 948 296	II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart.	965 992	854 800
	Követelések áruszáll. és szolg.	660 722	1 661 965		Szállítói kötelezettségek	965 992	854 800
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0
	Egyéb követelések	175 176	270 451				
	Értékpapírok	880	15 880				
III.	Készletek	4 084 058	6 304 139	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	1 635 632	1 476 701
	Vásárolt készletek	4 084 058	6 303 808		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Saját termelésű készletek	0	331		Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	481 933
					Egyéb rövid kötelezettségek	474 742	994 768
					Értékelési különbözet	0	0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	276 140	281 033	IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	147 723	183 971
					Céltartalékok	43 493	102 814
					Passzív időbeli elhatárolások	104 230	81 157
V.	Egyéb eszközök	2 949 655	3 041 823	V.	Egyéb források	3 362 581	4 891 845
	Immateriális javak	272 011	188 903		Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	2 307 585
	Tárgyi eszközök	2 596 051	2 777 301		Saját tőke	2 333 417	2 584 260
	Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	75 619				
	Eszközök összesen:	8 484 583	12 116 457		Források összesen:	8 484 583	12 116 457

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	5 258 788	8 793 601	105,72	124,90	118,14
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	1 174 730	2 489 462	23,62	35,36	149,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	338 832	557 046	6,81	7,91	116,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	337 952	541 166	6,79	7,69	113,13
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			

7. Társasági adó levezetés

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

adatok E Ft-ban

Adózás előtti eredmény	251 255
-------------------------------	----------------

Adóalap csökkentő tételek

Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	-
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	-
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	-
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	-
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	828 768
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján leköötött tartalékként kimutatott összege	190 000
Kapott osztalék, részesedés	-
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	-
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	12 102
Adóalap csökkentő tételek összesen	1 030 870

Adóalap növelő tételek

adatok E Ft-ban

Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	59 322
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	714 130
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	-
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	76
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	21 766
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	13 122
Adóalap növelő tételek összesen	808 416
Adóalap összesen	28 801
Számított társasági adó	2 592
Kamatkedvezmény	2 180
Adókedvezmények összesen	2 180
Fizetendő társasági adó	412

Adózott eredmény	250 843
-------------------------	----------------

8. CASH-FLOW kimutatás

ezer Ft-ban

ezer Ft-ban

Megnevezés		2020.12.31	2021.12.31
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	216 547	-1 072 526
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	150 428	251 255
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-32 389	-52 814
	<i>1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +</i>	118 039	198 441
2	Elszámolt amortizáció	425 590	544 101
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	65 010	38 223
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	32 131	59 321
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-40 090	-37 014
6	Szállítói kötelezettség változása	21 468	-82 901
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-352 791	1 057 145
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	35 692	-9 741
9	Vevőkövetelés változása	370 640	-511 681
10	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül)	-1 352	-2 323 115
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-109 752	-4 893
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-8 199	-412
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-339 839	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-983 024	-797 123
14	Befektetett eszközök beszerzése	-1 256 992	-805 064
15	Befektetett eszközök eladása	272 666	547
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 302	7 394
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	746 276	2 072 856
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	6 413 567	10 376 518
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	36 000	13 332
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
24.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése	-5 703 291	-8 316 994
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III. sorok)	-20 201	203 207
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-1 227	7
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-21 428	203 214

A Cash-flow számítás 2021.12.31.-i fordulónapra vonatkozó főbb korrekciós tételei:

Korrekciók az adózás előtti eredményben sor értéke	-52 814 eFt
Pénzeszközök devizás átértékelése	- 7 eFt
Elengedett kötelezettség	- 28 291 eFt
Apportba átadott eszközökön elért eredmény	- 11 184 eFt
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök	- 13 332 eFt

Elszámolt értékvesztés és visszaírás sor értéke	38 223 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés	21 766 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés visszaírása	- 12 102 eFt
Selejtezés	21 eFt
Elengedett követelés	13 500 eFt
Behajthatatlan követelés	7 300 eFt
Készlet hiány	7 738 eFt

Mérleg sorok állományváltozásától eltérő összeg bemutatása a 6-11. sorokból:

Szállítói kötelezettség változás eltérése	28 291 eFt
Az elengedett kötelezettséget kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása eltérése	- 1 279 340 eFt
A finanszírozási elemeket egyenlegében kiemeltük ebből a sorból és a kimutatásban a Hitel és kölcsön felvétele, valamint a Hitel és kölcsön visszafizetése sorokban mutatjuk ki. Összege az eltérés kimutatásához 2 336 485 eFt.	
Passzív időbeli elhatárolások változása eltérése	- 13 332 eFt
A fejlesztésre kapott támogatás összegét kiemeltük a Véglegesen kapott pénzeszközök közé, és korigáltuk vele a passzív időbeli elhatárolásokat.	
Vevőkövetelés változása eltérése	- 20 800 eFt
Az elengedett követelés 13 500 eFt-os, és a behajthatatlan követelés 7 300 eFt-os összegét kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) eltérése	- 7 759 eFt
A selejtezés 21 eFt-os összegét, valamint a készlet hiány 7 738 eFt-os összegét kiemeltük, és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	

DM-KER Nyrt.
Adószám:
Cégjegyzékszám:
KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,
27048090-2-44
13-10-041955
27048090-4663-114-13



VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2021.01.01 – 2021.12.31.



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kocsy Barnabás'.

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szegedi Judit'.

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Bevezetés

A DM-KER Nyrt. a magyarországi építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízzolgáltatásával teljeskörűen szolgálja ki üzleti partnereink igényeit. Tevékenységünk elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálására irányul, kis mértékben pedig az Európai Unió szomszédos államaiba is értékesítünk.

A DM-KER Nyrt. több neves gyártó termékeinek márkaképviselőjét látja el. A Csehországban gyártott Bobcat és a dél-koreai Doosan munkagépek hivatalos forgalmazója és javítóműhelye. Kínálatunkban

megtalálhatóak építőipari munkagépek terén többek között az Epiroc (Chicago Pneumatic), a Dynapac, a Weycor, mezőgazdasági gépek terén pedig az AGRIFAC, Storti, Tifone és a F.lli Annovi gyártók termékei is. Termékpalettánk folyamatosan bővül, az piaci igényeknek megfelelően. Országos szerviz- és képviselői hálózattal rendelkezünk a hatékony és szakszerű kiszolgálás érdekében. A 2019. évi átalakulás során Kft.-ből Zrt.-vé, majd Nyrt.-vé változott a Cég működési formája és részvényei a Budapesti Értéktőzsde X-TEND piacán került bevezetésre.

A Társaság adatai

Cégnév	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név	DM-KER Nyrt.
Székhely	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség	info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu
Cégjegyzékszám	Cg. 13-10-041955
Adószám	27048090-2-44
Közösségi adószám	HU27048090
Statisztikai számjel	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
Hatályos Alapszabály kelte	2020. szeptember 22.
Fő tevékenységi kör	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	Interauditor Tanácsadó Kft. (CG.: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai tagsági száma	MKVK 007229

Telephelyeink

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.	0182/42 hrsz.
9064 Vámoszabadi, Külterület 059/94.	059/94 hrsz.
5350 Tiszafüred, Húszöles út 21.	1416/6 hrsz.
7140 Bátaszék, Gauser Telep 1/6.	1/6/A/2 hrsz.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így

rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása
A Társaság alaptőkéje 631.155.000 Ft, amely 126 231 000 darab, egyenként 5.-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. A részvények előállításának módja: dematerializált részvény. A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

Tulajdonosi struktúra - a 10%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2020. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Tulajdoni hányad
Megyeri Sándor	36,83%
Bátor Ferenc	18,62%
BF Trustee Kft.	15,84%
Nemzeti Tőzsdéfejlesztési Alap – Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt.	14,55%

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Audit bizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai

Bátor Ferenc	igazgatósági elnöke
Megyeri Sándor	igazgatósági tag
Kocsy Barnabás	igazgatósági tag
Dr. Hajnal Tamás	igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság tagjai

Vitkovics Péter	elnök
Petőházi Tamás	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag
Gayer Attila	tag

A Társaság képvisellete

A Társaság törvényes képviselétét

- Bátor Ferenc az Igazgatóság elnöke önállóan;
- Megyeri Sándor és Kocsy Barnabás igazgatósági tagok, illetve Szegedi Judit gazdasági vezérigazgató helyettes együttesen látják el.

A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája

A DM-KER Nyrt. történetének fontosabb mérföldkövei

2008. április 25.	● A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.
2011. május	● Szigetszentmiklós központi telephely megvásárlása.
2014	● Közvetlen gyári kapcsolat a Bobcat és Doosan márkakereskedőkkel.
2015	● Középtávú márkaképviseleti szerződés megkötése.
2019. augusztus 31.	● A DM-KER Kft. átalakulása DM-KER Zártkörűen Működő Részvénytársasággá.
2019. október	● A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2023. december 31.-ig.
2019. december 16.	● DM-KER Zrt. működési formájának megváltoztatása DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá (DM-KER Nyrt.), majd a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.
2020. január 30.	● A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a Xtend kereskedési rendszerében.
2021. december 01.	● DM-KER Nyrt. megkapta a Doosan gépek kizárólagos forgalmazási jogát Szlovákiában.

A DM-KER Nyrt. működése

A DM-KER több mint 13 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó közép vállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek. A DM-KER piaci működésének kezdetekor elsősorban bányászati és építőipari gépek kereskedelmével, valamint használt,

de jó állapotú gépek értékesítésével foglalkozott. Az évek során organikus fejlődésének köszönhetően több elismert nemzetközi gépgyártó, többek között a Bobcat, a Doosan, Agrifac kizárólagos magyar importőre, illetve márkaképviselője lett.

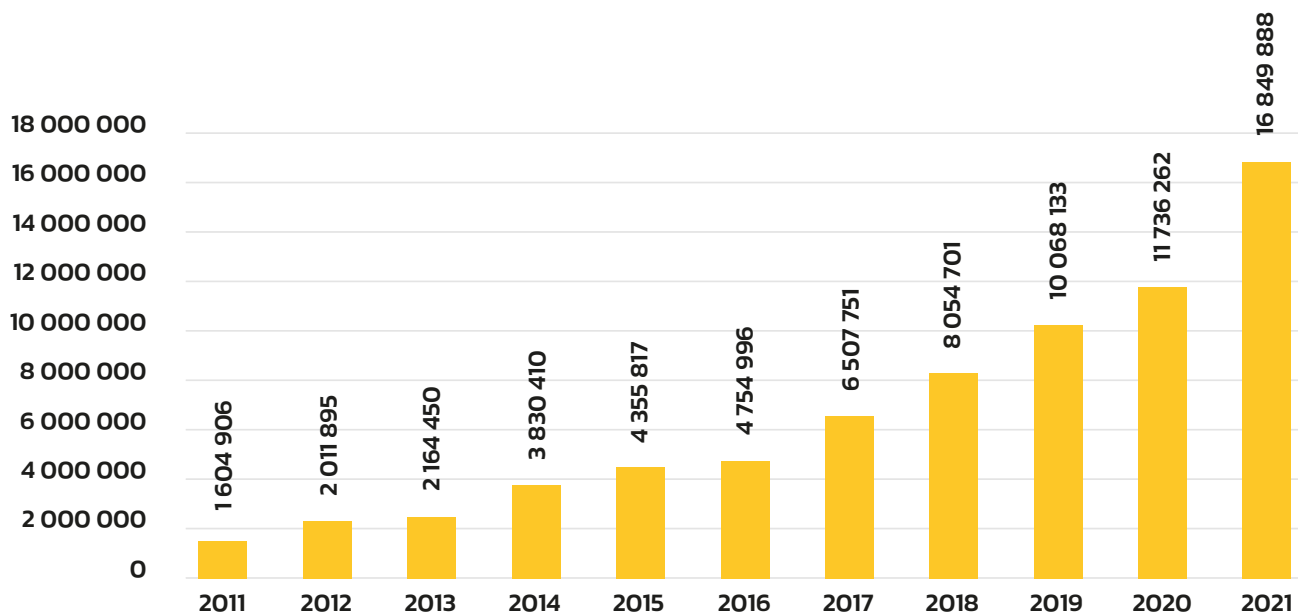
A DM-KER Nyrt. árbevételét folyamatos növekedés jellemezte a 2011. és 2021. közötti időszakban.

adatok E Ft-ban

Év	Értékesítés nettó árbevétele	Növekedés
2011	1 604 906	
2012	2 011 895	25%
2013	2 164 450	8%
2014	3 830 410	77%
2015	4 355 817	17%
2016	4 754 996	9%
2017	6 507 751	37%
2018	8 054 701	24%
2019	10 068 102	25%
2020	11 736 262	17%
2021	16 849 888	45%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

Értékesítés nettó árbevétele

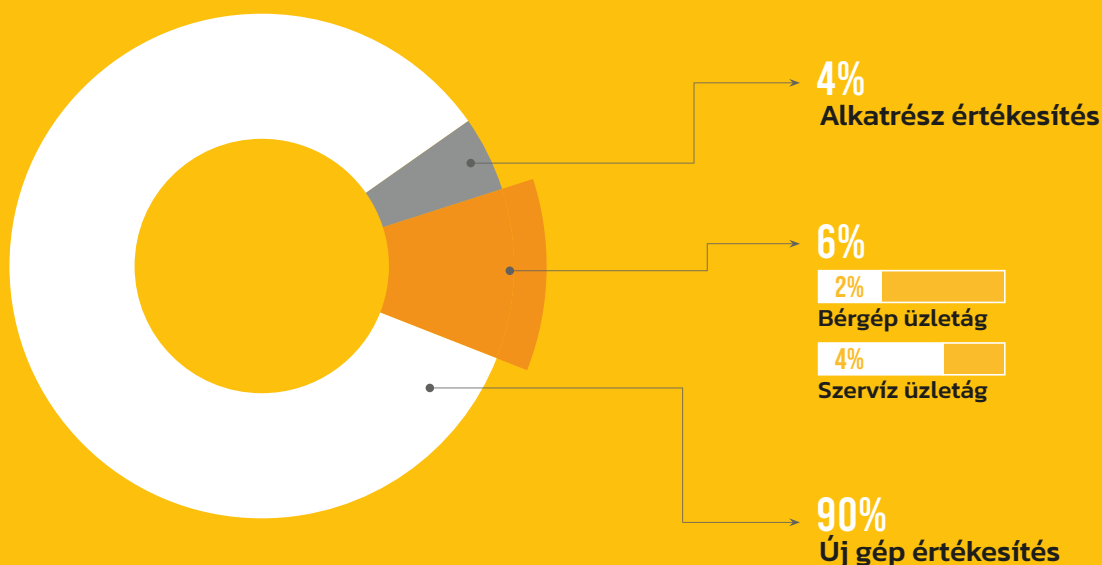


Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban

- a géptékesítésből az árbevétel: 90%;
- bérbeadásból az árbevétel: 2%;
- alkatrész eladásból a DM-KER Nyrt. árbevételének 4%;
- szervíz szolgáltatáshoz kapcsolódóan pedig a DM-KER Nyrt. árbevételének 4% származott.

ÁRBEVÉTEL MEGOSZLÁS 2021





Üzletági beszámoló

Géptékesítés

A vállalat az építőipari – és mezőgazdasági gép értékesítés szektorban továbbra is kiemelt piaci szereplő maradt. A magyar gazdaság helyzetét nehezítő körülmények ellenére géptékesítésünk újabb jelentős növekedést mutatott. Ennek elsődleges alapja egy bátor, de visszatekintve jó megtérülést hozó stratégiai döntés volt. A munkagép piacon vevői oldalon megjelenő szereplők jellemzően nem csupán a termékek ár-érték arányára, hanem a szállítási időre is érzékenyen reagálnak. Érzékelve a világgazdasági folyamatokat, készleteinket jelentős mértékben megnöveltük, így az elmúlt évben több esetben piaci előnyhöz jutottunk.

Piaci pozícióink további erősítése érdekében 2021-es üzleti évben értékesítési rendszerünket két területen is átalakítottuk.

Kidolgoztuk a partneri hálózat kiépítésének stratégiáját és megkezdtük a megvalósítást. Ez az üzleti modell lehetőséget kínál arra, hogy a saját állományunk bővítése nélkül növeljük tovább az általunk forgalmazott modellek készletét és értékesítését. Ez alkalmassá teszi vállalatunkat arra, hogy a piacon megjelenő igényeket folyamatosan, versenytársainknál gyorsabb tempóban tudjuk kiszolgálni. Partnereink szerződéses kapcsolatban állnak cégünkkel, melynek alapja az átláthatóság, kiszámíthatóság, és az egyenlő kiszolgálási rendszer. 2021 évben a partneri hálózatunk által értékesített gépek forgalma nettó 1,098 Mrd Ft volt, mely a géptékesítés árbevételének 7,4%-át teszi ki.

További fejlesztésünk a területi képviselői rendszerünk átalakítása volt. 2021. év végén egy új belső értékesítési stratégia került kidolgozásra, amelynek alapja az üzletkötőink szakmai alapon történő szegmentálása. Célja, hogy az ügyfeleink még magasabb színvonalú műszaki, és szakmai kiszolgálást kapjanak.

Építőipari gépek

2021. évben az építőipari gépek értékesítési stratégiáját a cég két kiemelt márkája, a Bobcat és a Doosan határozta meg, ami várhatóan a következő években is hasonlóan alakul.

Az építőipari gép szegmensben két fő célunk van. Egyrészt a világszínvonalú Bobcat márka piaci részesedésének további növelése. Másrészt új piaci területekre fogunk tudni belépni a márka innovációs stratégiájának és a folyamatosan megújuló termékportfóliónak köszönhetően.

Mezőgazdasági gépek

A 2021-es évben jogilag is sikeresen lezártuk együttműködésünket az kínai Lovol-Arbo márká képviselőivel. Az év legmeghatározóbb célja az újratervezés volt, mind a beszállítók, mind pedig a belső értékesítési stratégia terén. Ennek köszönhetően a Bobcat teleszkópos rakodók eladásai tekintetében rekord évet zártunk 72 db eladott géppel, mely 20%-os növekedést jelent az előző üzleti évhez képest.

A mezőgazdasági gép területen kulcsfontosságú a már meglévő márkák (Agrifac, Tifone, Storti, Annovi, Bobcat) mellé az új mezőgazdasági termékek forgalmazóinak felkutatása.



2021-es értékesítési stratégia a pandémia vonatkozásában

A 2020. évi kilátásokkal ellentétben a Covid járvány 2021. évben sem tűnt el az életünköl. A DM-KER Nyrt. kiválóan alkalmazkodott a chip hiány, illetve az ellátási láncok megszakadásából adódó speciális helyzethez. Finanszírozási lehetőségeinket maximálisan kihasználva sikerült olyan gép készletet kialakítani, melynek eredményeképpen ügyfeleink kevésbé érzékelték a fenti negatív tényezőket.

Gyártók

A vírus okozta válság hatására minden beszállító gyártási kapacitása jelentősen beszűkült. Ennek eredményeképpen jelentősen megnövekedett a szállítási idő. Az előrejelzések alapján 2022-2023. években is hasonló kihívásokra számítunk. A megnövekedett piaci igény hatására több gyártó is átdolgozta disztribúciós stratégiáját és egyes termékcsoportoknál nem a megszokott FIFO elvet követi, hanem a piaci részesedések alapján arányosan elosztva tervezi elosztani legyártott készletállományát. Ennek eredménye szűkebb, de jól tervezhető szállítási készség.

Ügyfelek

2021. évben ügyfeleink jóval bizakodóbbak lettek, köszönhetően a kormány által nyújtott gazdaságot élénkítő támogatásoknak. A GINOP Plusz pályázat elindítása az utóbbi évek legjelentősebb támogatási keretét nyújtotta ügyfeleinknek a gépberuházások tekintetében. Szorosán együttműködtünk a pályázatírókkal, hogy minél pontosabban és hatékonyabban valósítsuk meg ügyfeleink igényeit. Ez a kormány részéről nyújtott segítség hozzájárult ahhoz, hogy a gazdasági szereplők merjenek beruházni, a COVID helyzet miatti általános bizonytalanság ellenére. Az EURO árfolyam volatilitása jelentős hatással van a megrendelt, de még le nem szállított munkagépek eladási árára. Ennek kiegyenlítésére sikerül kidolgoznunk egy kiszámítható fizetési módszert, mely mind cégünk, mind az ügyfeleink számára előnyös megoldást kínál.

A DM-KER Nyrt. által forgalmazott munkagépek értékesítésekor vevőink többféle hitel, illetve lízing konstrukcióból választhatnak.

Alkatrész értékesítési üzletág

2021. évben folytattuk az előző esztendőben megfogalmazott stratégia megvalósítását, melynek eredményeképpen az ágazat további intenzív forgalmi bővülést ért el. A stratégia, a humánerőforrás fejlesztés mellett újabb online értékesítési csatorna bevonására és a mezőgazdasági termékpaletta bővítésére fókuszált. A célok között elsődleges szempontként szerepelt a forgalom növelésével párhuzamosan a profitabilitás megtartása.

Piacelemzés

Hivatalos gyári képviselteként legfontosabb feladatunk az általunk képviselt márkák alkatrészellátásának zavartalan biztosítása.

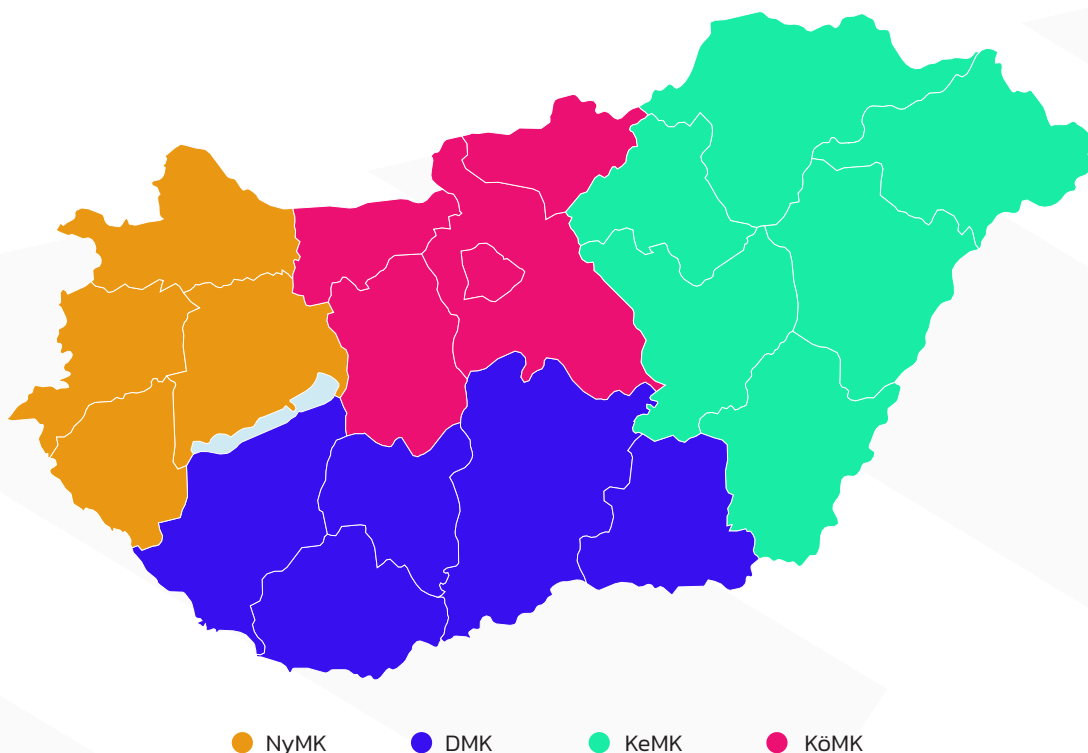
Az ügyfeleink elsődlegesen két csoportra oszthatóak, az első csoportba azok a géphasználók tartoznak, akik nálunk vásárolták az általunk forgalmazott típusú eszközöket, a második csoportba pedig a használtgépek tulajdonosai. A vásárlással kapcsolatos attitűdben a két csoport jelentősen különbözik egymástól, míg a szűrkeimportból származó, vagy a hazai használt piacon vásárolt gépek tulajdonosai inkább ár orientáltak, addig az új gépvásárlókra jellemzőbb a márkahűség az alkatrészvásárlás során.

Utóbbi vásárlói magatartást a garanciális idő alatt elvégzett szervizszolgáltatások, és alkatrészellátás is erősítheti.

A fenti két célcsoport kiszolgálására fókuszálva kell meghatározni az elsődleges versenytársakat. A konkurens cégek jellemzően utángyártott termékekkel vannak jelen, azonban az Európai Unió belső piaci sajátosságából fakadóan, a magyarországi kizárólagos gyári alkatrész forgalmazó státuszunk ellenére, a versenytársak más országok hivatalos forgalmazóitól is beszerezhetnek gyári alkatrészeket, ezzel teremtve versenyhelyzetet a sajátmárkás termékek esetében.

A fenti vásárlói attitűdre alapozva, valamint a versenytársak által kínált termékpaletta figyelembevételével kellett kialakítanunk értékesítési csatornáinkat, illetve ár stratégiánkat.

A 2020-ban kialakított területi felosztást megtartva stabil képviselői ügyfélkapcsolatokat alakítottunk ki. Mindez hozzájárult a munka hatékonyságának fokozásához, mivel az ügyfél igények pontos ismeretére alapozva tudtuk kialakítani a munkavégzést megalapozó tűraterveket. Ennek köszönhetően jelentős költséget és időt takarítottunk meg a napi munkavégzés során.



Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok alapján készített ábra.



Humánerőforrás

A humánerőforrás esetében a tavalyi mennyiségi növekedést a meglévő kollégák szakmai fejlesztése váltotta fel. Ennek érdekében az év második felében megkezdtük a szakmai továbbképzés program átalakítását, ezzel erősítve a kollégák felkészültségét. Ennek köszönhetően egyaránt mélyült az értékesítők műszaki és piac-specifikus kompetenciája.

A területi képviselők esetében tovább szegmentáltuk az állományt, építőipari és mezőgazdasági területekre. Így személyre szabottabb szolgáltatást tudunk nyújtani az olyan egyedi igényű ügyfeleknek is, mint a cégünk által forgalmazott önjáró permetezőgépcsalád, az Agrifac tulajdonosai.

Termékmenedzsment

A fent említett típus üzemeltetőinek speciális elvárásai megkövetelték tőlünk a termékstratégia és a szolgáltatás csomagok átgondolását is. A tömeges testreszabás elve alapján olyan megoldásokat alkalmaztunk, amelyek proaktivitásra ösztönözték ügyfeleinket, ezzel is biztosítva számukra a zökkenőmentes üzemeltetést.

A termékstratégia megváltoztatása magával vonta a készletkezelési eljárások újratervezését is, melyet kettős céllal valósítottunk meg, egyrészt szempon volt az optimális termékportfólió kialakítása, másrészt a gazdaságosság. Utóbbi esetben balanszban kellett tartanunk a készlettartási rátát, úgy, hogy az eszközölt mennyiségi kedvezmények által megszerzett árrés-

növekedést ne eméssék fel a készletezésből fakadó többletköltségek. Ennek érdekében többek között a lokális felhasználás figyelembevételével alakítottuk ki a telephelyek készletezését, illetve logisztikáját.

További kihívást jelentett a 2021-es évben a teljes gazdaságra jellemző, széles körben fellépő ellátási láncsal kapcsolatos problémák orvosolása. A készletstruktúra kialakításánál a korábbiaknál alkalmazottaknál jóval hosszabb időintervallummal kellett kalkulálni a vevői igények maradéktalan kielégítéséhez.

Értékesítési csatornák

A forgalmi bővülés eléréséhez a beszerzés és készletgazdálkodás fejlesztésén túl szükség volt az értékesítés bővítésére is. Ezt figyelembe véve, a 2021-es évben a meglévő bolti és területi képviselők által üzemeltetett személyes értékesítési csatornáinkat a DM-ker Nyrt. e-commerce platformjának felépítésével egészítettük ki. A webshop segítségével újabb, korábban még el nem ért ügyfeleket sikerült megszólítanunk, valamint a meglévő partnereink kiszolgálásának lehetőségét is bővítettük. Online áruházunkban több, mint 110.000 darab cikk vált elérhetővé egy kattintással. Az új csatorna sikerességét mutatja, hogy a teljes alkatrész forgalom közel 7%-át a webes értékesítés tette ki az első évben. Ezzel is hozzájárulva a 2021-es évi kimagasló forgalom növekedéshez.

Bérgép üzletág

Ahogy az előző években, úgy 2021. évben is az általunk meghatározott stratégiai irány szerint haladtunk, melynek középpontjában a bérgépflotta „életkorának” csökkentése szerepelt. Egy korábban megkezdett projektünket 2021. évben lezártuk, így megszüntettük a márkaidegen gépek bérbeadását. Az így felszabadult eszközöket sikerült a használt gép piacon eredménnyel értékesíteni.

Terveinknek megfelelően a mezőgazdasági szektorban is szélesítettük jelenlétünket. Egyrészt a már meglévő partnereinknél növelni tudtuk a bérbe adott gépeink darabszámát. Másrészt, új partnerekkel bővítettük a DM-KER Nyrt. vevőkörét, akik jellemzően a tartós, éven túli bérleti szolgáltatást választották. Jövőre vonatkozó terveink között szerepel további mezőgazdasági cégek és vállalkozók felkeresése, a bérgépek iránti igényeik felmérése, illetve folyamatos flottabővítés és géppálmányfrissítés.

Az építőipari szegmensben ügyfeleink gépbérlés iránti érdeklődése a korábbi évekhez viszonyítva kis mértékben átalakult. A kormány által meghirdetett pályázatok eredményeképpen többen az új gépek megvásárlására szavaztak, illetve a kevés üzemelés használtgépek piaca is emelkedett. Mindez azt eredményezte, hogy a gépbérlés piaca kisebb mértékben bővült.

Ebben az iparágban, a jövőben szintén szeretnénk a piaci igényeket és trendeket követni, portfóliónkban

mind a rövid, mind a hosszú távú gép bérbeadás szerepel.

A 2021. évben egy új piaci szegmensben sikerült jelentős fejlődést elérnünk. Jelenlétünket növelni tudtuk a hulladékfeldolgozással, illetve a megújuló energiával foglalkozó vállalatoknál. Ezen a piacon jelenleg 6 cég 16 db gépet bérel, melyet 2022. év elejétől újabb 10 db nagyértékű speciális rakodógép hosszútávú bérletével növeltük meg a megrendelő igényeinek megfelelően.

Piacelemzés

A DM-KER Nyrt. jelenlegi bérgépállománya a gép bérbeadás foglalkozó cégek között egy erős, – közepes méretet jelent. Komoly versenylőnyt jelent a piac alapos ismerete, ami az értékesítésben megszerzett vezető szerepből ered.

A piacon megszokott konstrukciót követve cégünk is jellemzően kezelő nélkül adja bérbe gépeit. A bérgépflotta tervezésénél nagyon figyelembe kellett vennünk az építőiparra jellemző szezonálisitást.

A mezőgazdaságban is sikerült erős kapcsolatokat kialakítani az ügyfélközpontú gondolkodásunk, megfelelő karbantartás végzésünk és a szerviz igényekre adott rövid reakcióidőnk eredményeképp.



Az általunk képviselt korszerű és megbízható márkák nap mint nap bizonyítják és biztosítják az ágazatban meghatározó cégeknél a precíz munkavégzést. Ügyfélkörünket ezen keresztül sikerült 2021. évben tovább bővíteni. A bérgepek minősége a továbbiakban elengedhetetlen feltétele a kialakult hosszú távú kapcsolatok fenntartásának, melyekből alkalmanként gépvásárlás is létrejön.

Mezőgazdasági piacunkon továbbra is az erőgépek és a teleszkópgémes rakodógépek a legkeresettebb szegmens. Cégünk számára ez még inkább teret ad a piaci bővülésre, különösen az idény jellegű munkáknál fellépő igények megfelelő kiszolgálására.

Mindkét fő iparág esetén elmondható, hogy jelentős az igény a szakképzett munkaerőhiányból adódó költséghatékony megoldásokra. A gépbérleti konstrukcióknak a következő években is megmaradhat a növekvő piaci szerepe.

Az építőiparban a kis méretű, könnyen szállítható, valamint a speciális adapterekkel rendelkező gépek iránt nőtt az igény.

Mindkét piacon bővülési lehetőséget adott a „vidéki” telephelyeink megnyitása, valamint a szerviz háttér személyi és eszközbeli bővülése.

Ügyfeleink a fizikai közelséget pozitívan értékelik, ezért ezt a lehetőséget bérgepeink esetében a jövőre

nézve még inkább ki szeretnénk használni. Gépeink egy része és a hozzájuk tartozó munkaeszközök vidéki telephelyeinken elérhetővé válnak partnereink számára.

Ügyfeleink

A bérgépes vevőink a 2021-es évben már vegyesen, 50-50%-ban az építőiparral és mezőgazdasággal foglalkozó cégek közül kerültek ki. Célunk továbbra is, hogy megbízható partnereinket a jövőben is ki tudjuk szolgálni az általuk igényelt bérgepekkel.

2022-re újabb partneri kör kialakítását tűztük ki célul, kihasználva a vállalat humán erőforrás potenciálját. Gép értékesítéssel foglalkozó szaktanácsadóinkon keresztül szeretnénk megismertetni leendő partnereinkkel a gép bérbeadás lehetőségeit. Ugyanebben az évben újabb bővítéseket tervezünk eszközölni a mezőgazdasági felhasználásra alkalmas munkagépek területén, ügyfeleink felmerülő igényeinek kielégítésére.

Összefoglaló

A gépbérlet önálló üzletágként vesz részt a cég életében, de szorosan együttműködik az új- és használtgép értékesítéssel, valamint a szerviz és az alkatrész üzletággal, ami még szélesebb körben elősegíti a szolgáltatások értékesítését.





Szerviz üzletág

A DM-KER Nyrt. szerviz üzletága a 2021-es év során komoly hangsúlyt fordított arra, hogy bővüljön a szerviz szerelők létszáma a megnövekedett szerviz igények kiszolgálása érdekében. Ezen felül a szolgáltatások palettáját is sikerült bővíteni, hogy magasabb színvonalú szervizszolgáltatást tudjunk nyújtani ügyfeleinknek. Magasan képzett szervizmérnökeink segítségével belső oktatásokon fejlesztettük a szerelőink szakmai ismereteit ahogy ezt az elmúlt évben is tettük. A pandémiás helyzet a külföldi utazást nem tette lehetővé a beszállító partnereinkhez, ezért az előző évhez hasonlóan online oktatások keretében valósították meg kollégáink továbbképzését.

A szerelők létszámának növelésén túl a szerviz gépjárművek és szerviz eszközök frissítése és fejlesztése is folyamatos volt az év során. Az elvégzendő javításokhoz így rendelkezésre állnak a legmodernebb diagnosztikai eszközök és szerszámok, melyek számát a létszám bővüléssel azonos ütemben bővítettük. Mindezek segítségével csökkentek az átlagos javítási idők, ami növelte az ügyfélelégedettséget. Az megnövelt szerelő állomány kapacitásnak köszönhetően a folyamatosan növekvő szerviz igények kiszolgálását is magas szinten meg tudtuk valósítani.

A gyártók által a gépekbe épített GPS alapú telemetriai rendszer segítségével a szervizintervallumok elérése előtt jelzést kap a szerviz, így időben fel tudunk készülni az elvégzendő feladatra. Ez tovább javítja a szerviz kapacitás hatékony kihasználását. Ezen adatok birtokában a szerelő már a kiszállás előtt információval rendelkezik a gép meghibásodásával kapcsolatban és akár a javításhoz szükséges alkatrészekkel együtt tud megjelenni a munka helyszínén, ezzel csökkentve a gépek állás idejét.

A szerelőkön kívül a szerviz csapata egy új vezetővel, illetve munkaszervező adminisztrátor kollégákkal bővült. Elkezdődött egy új elektronikus nyilvántartó és munkalap kezelő rendszer fejlesztése és tesztelése, ami az elkövetkező évben már bevezetésre kerül. Mindez gyorsítani fogja a beérkező szerviz igények rögzítését, nyomon követését és szerelőre történő kiosztását.

Szerviz gépjármű parkunkat az ügyfeleink igényeinek magasabb szintű kiszolgálása érdekében folyamatosan cseréljük nagyobb és felszereltebb autókra. Ennek köszönhetően a szervizes kollégák több alkatrészt tarthatnak maguknál, így a meghibásodások javítását akár azonnal, de legfeljebb 24-48 órán belül képesek megkezdeni az egész ország területén.

Humán erőforrás

Tapasztalataink azt mutatták, hogy erősödött a munkaerőpiac széttagoltsága 2021-ben, nagy kilengések voltak tapasztalhatók mind bérigényben, mind egy-egy pozíciót megpályázó jelöltek számát illetően. Mi sem bizonyítja jobban kollégáink lojalitását és elhivatottságát vállalatunk, és vezetőségünk felé, minthogy a nyitott pozícióink felét töltöttük be munkatársaink általi ajánlásból. Általánosan elmondható, hogy bár fokozódott a munkaerőpiaci álláskeresői kedv, mégis egyre erősebb minden jelölt és munkavállaló számára a biztonság, amennyiben ez megbecsüléssel is együtt jár.

A logisztika üzletág és a szervizes csapat bővítése is fókuszban volt 2021. folyamán, melyet sikerrel könnyelthettünk el év végén a megvalósult, és eredményes toborzások miatt. Folyamatosan tökéletesítjük motivációs rendszereinket, és bővítjük a munkavállalók számára kínált lehetőségeket, ezzel sikerült a fluktuációt is csökkenteni.

Erősen hiszünk abban, hogy a vezetők rugalmassága, empátikus hozzáállása teljesítményünk folyamatos növekedésének az egyik kulcsa, ezért a vezetői kiválasztásra, és vezetőink folyamatos fejlesztésére egyre több figyelmet fordítunk. Az előző évben megteremtett „home office” lehetőség, és ennek háttérének biztosítása számunkra sok pozitív hatást gyakorolt 2021-ben is, hiszen sajnos a COVID-19 továbbra is a mindennapjaink része, ezzel együtt viszont zökkenőmentesen tudjuk átvészelni munkatársainkkal a felmerülő nehézségeket.

Véleményünk szerint a humán erőforrással kapcsolatos feladatokban rejlő kihívások a következő években sem fognak csökkenni, azonban tudatos, és hosszútávú humán erőforrás stratégiánkkal sikeresen fogjuk tudni átlépni ezeket az akadályokat.

2021. évben elért eredmények

Az elmúlt 10 évben Cégünk közel 8400 vevő felé végzett értékesítést. Ebből évente átlagosan több, mint 2500 vevővel van közvetlen értékesítési kapcsolatunk. A 2021. évben összesen 2783 vevő felé történt termék vagy szolgáltatás értékesítés. A termékek értékesítése kizárólag a B2B csatornákon keresztül történik, azaz vevőinknek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

2021-ben vállalatunk árbevétele 44%-kal növekedett. Figyelembe véve a külső gazdasági körülményeket ez kiemelkedő fejlődés, melynek elsődleges bázisa a készletezési politikánk. A gyártói kapacitás problémákat korán felismertük és az árukészletünket jelentősen megnöveltük. Kiszolgálási készségünk sok esetben piaci versenytársainkkal szembeni előnyhöz juttatott minket.

Cégünk jelentős eredményeket ért el a Doosan márka hazai penetrációjának növelésében. Ennek

elismeréseképpen a gyártó cégünket bízta meg termékeinek kizárólagos képviselésével Szlovákiában. A 2022-es év egyik kiemelt feladata lesz az értékesítési rendszer kialakítása, valamint alkatrész és szerviz háttér megteremtése. Ezzel egy hosszú ideje dédelgetett stratégiai cél megvalósítása kezdődött meg, vállalatunk külföldi porondra lépett.

A lezárt év további eredménye, hogy a vállalatot a lehetőségekhez képest jól felkészítettük egy vállalatirányítási rendszer bevezetésére. Letisztítottuk a folyamatokat és elkezdtük a csapat felkészítését is erre a várhatóan extra terheléssel járó feladatra. A COVID periódus kezdetén, 2020 márciusában megállított fejlesztéssel kapcsolatban újra indítottuk a tárgyalásokat, így a korábban befektetett előkészítő nem vész kárba és a bevezetési folyamat szinte változatlan formában haladhat tovább. Célunk az új rendszer bevezetése 2023. év első negyedévének végéig.

Üzletágaink főbb mutatói

adatok E Ft-ban

Belföldi árbevétel	2020.12.31.-ig	2021. év terv	2021. év tény
Gépértékesítés	10 171 010	11 174 815	14 675 604
Alkatrész értékesítés	543 215	709 500	640 144
Szervizértékesítés	435 293	470 000	507 918
Bérlet	300 354	393 710	394 890
Egyéb tovább számlázott	66 348	19 516	21 257
Belföldi értékesítés összesen:	11 516 220	12 767 541	16 239 813
Exportértékesítés	2020.12.31.-ig	2021. év terv	2021. év tény
Gépértékesítés	94 769	48 000	488 091
Alkatrész értékesítés	12 177	11 000	7 446
Szolgáltatás	113 096	230 000	114 537
Exportárbevétel összesen:	220 042	289 000	610 075

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

Összefoglaló adatok

	2020 (e. Ft.-ban)	2021 (e. Ft.-ban)	2021/2020 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	11 736 262	16 849 888	44%
Aktivált saját teljesítmények értéke	10 237	331	-97%
Egyéb bevételek	445 250	243 244	-45%
Anyag jellegű ráfordítások	10 254 143	15 128 197	48%
Személyi jellegű ráfordítások	708 610	794 999	12%
Értékcsökkenési leírás	425 590	544 101	28%
Egyéb ráfordítások	421 381	205 645	-51%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	382 025	420 521	10%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-231 597	-169 266	-27%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	150 428	251 255	67%
EBITDA	807 615	964 622	19%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

	2020	2021	2020/2021%
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	11 736 262	16 849 888	44%
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	425 590	544 101	28%
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	382 025	420 521	10%
EBITDA	807 615	964 622	19%
SAJÁT TŐKE ÉRTÉKE	2 333 417	2 584 260	11%
MÉRLEGFŐÖSSZEG	8 484 583	12 116 457	43%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

Kiemelt indikátorok

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 44%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest. Anyag jellegű ráfordításaink 48%-kal emelkedtek, részben az értékesítési folyamatunk megváltoztatása következtében. A közvetített szolgáltatások aránya jelentősen csökkent, viszont az igénybe vett szolgáltatások jelentősen emelkedtek. Az ELÁBÉ növekedés 52%, mivel a fő beszállítónk módosította a gépek értékesítésére vonatkozó kedvezmény rendszer feltételeit.

Az egyéb bevételek 45%-os csökkenése a számviteli törvény 2021.01.01-től hatályos módosítása következtében a tárgyi eszköz értékesítés eredményének nettó módon történő kimutatása okozza.

Az értékcsökkenés 28%-ban emelkedett, ami egyrészt az alapítás átszervezés, másrészt pedig a bérkép park növekedéséből adódik.

A vállalatot érintő kockázatok közül kiemelkedő volt a pénzügyi műveletek során megjelenő EUR árfolyamkockázat. Ennek megfelelően legnagyobb kockázatunk az árfolyam változásból keletkezett. 2020. évben a realizált árfolyam nyereségünk 192 161 e Ft, míg 2021. évben 245 048 e Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamveszteségeink 2020. évben 423 758 e Ft, míg 2021. évben 416 314 e Ft. A pénzügyi

műveletek eredményében 26% javulás látható 2021. évre vonatkozóan.

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai az előző év azonos időszakához képest 86 389 e Ft-tal növekedtek. Ennek oka, az állományi létszámunk 16%-os növekedése.

Fenti tényezők együttes hatását mutatja, hogy az üzemi tevékenység eredménye az előző évhez viszonyítva 10%-kal nőtt, 420 521 Ft-ban realizálódott.

Kamatráfordításaink a 2020. évi 39 525 e Ft. helyett a tárgyévben 87 919 e Ft-ra emelkedtek.

Ugyanakkor a Társasági kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredménye (EBITDA), 19%-kal magasabb volt, mint 2020. azonos időszakában. Ez előre vetíti, hogy a COVID helyzet ellenére a DM-KER Nyrt. 2022. évben is tartani tudja növekedési terveit.

A Vállalat vevőállományának fizetőképessége stabil, hiszen a 2021. évben az elszámolt követelések értékvesztése 21 766 e Ft, míg a visszaírt értékvesztés 12 102 e Ft.

A céltartalék képzési kötelezettségünk 2021. évben 59 321 e Ft volt, ebből 30 321 e Ft a szerviz garanciális kötelezettséghez kapcsolódik.



Várható trendek a mezőgazdasági és építőipari gépek piacán 2022. évben

Bázis

2021. évben az építőgépek eladásai mérsékelten nőttek az előző év darabszámaihoz képest. Ezen belül jelentős eltérés volt egyes szegmensek fejlődésében. A legnagyobb emelkedést a minikotrók piacán éreztünk, ami közel 30%-kal több eladott gépet jelentett. A többi szegmens 10% felett tudott növekedni. Az általános erősödő trend alól, egyedül a gumikerekes kotrógépek jelentettek kivételt, itt a visszaesés több mint 25% volt.

A mezőgazdasági piacot meghatározó trend továbbra is a precíziós gazdálkodásra való jelentős törekvés. Ebbe a folyamatba cégünk az Agrifac önjáró permetezőgép értékesítésén keresztül tud csatlakozni.

Általános

Az építő- és mezőgazdasági gép piacot a COVID-19 következtében kialakult gazdasági nehézségek érzékenyen érintették. Két egymást erősítő negatív trend alakult ki a piacon, egyrészt növekedett a keresleti oldal, másrészt jelentősen szűkültek a

gyártási kapacitások. Mindez azt eredményezte, hogy az építőipari és mezőgazdasági gépek piacán hiány, illetve jelentős szállítási késedelem alakult ki.

Gyártók

Az előrejelzések alapján a vírus sajnos sokkal tovább életünk része lesz, mint ahogy korábban gondoltuk volna. Gyártói oldalon ez a fennálló szállítási nehézségeket rögzíti, ezért a gyártók részéről teljesen más ellátási folyamatokat, és stratégiákat kell kidolgozni.

Európában a gyártási és raktár kapacitással rendelkező cégek előnyt szerezhettek ebben a helyzetben a távol-keleti gyártókkal szemben, ugyanis az import költségek és a konténer szállítási árak extrém mértékben megnöttek.

A DM-KER Nyrt. továbbra is a Bobcat - Doosan vállalatcsoport egyik legerősebb európai partnere. A vállalatcsoport 2022. évben bevezetett új

szabályozása, mely a gyártási kapacitásra vonatkozó egyenlő viszonteladói elosztása megfelelő válasz az új gyártási helyzet igazságos kezelésére.

A DM-KER Nyrt. készülve a szállítói kapacitások szűkösségére 2021. év közepén lerendelte a 2022-es évi üzleti terv teljesítéséhez szükséges gép készleteket.

Ügyfelek

Ügyfeleink beruházásra alkalmazott döntési preferenciájában jelenleg a legmeghatározóbb tényező, hogy szinte azonnal elérhető legyen az igényeknek megfelelő eszköz.

A mezőgazdasági szektorban például nagy problémát jelent a műtrágya és a vetőmag árának elszabadulása, illetve itt is tapasztalható az alapanyaghiány.

2022 évi piaci várakozások

2022. évi elsődleges várakozásunk, hogy a fennálló szállítási nehézségek a legjobb esetben is csak stagnálni tudnak, jelentős javulás nem várható. A DM-KER Nyrt. jelenlegi készletállománya az építőipari szegmensen belül a legnagyobbak között szerepel, ezzel készülve arra, hogy ügyfeleink diverzifikált igényeit továbbra is megfelelő magas szinten tudjuk kiszolgálni.

Tudjuk, hogy a személyes kontakt igénye a vírus megjelenése óta jelentősen csökkent, ezért a jövőben még nagyobb hangsúlyt fektetünk az online térben történő megjelenésre és értékesítésre. Az intenzívebb ügyfél elérés érdekében 2022-ben cégünk továbbra is erősíti jelenlétét a social media felületeken.

Összefoglaló

2021. évben a DM-KER Nyrt. piaci környezetét a COVID helyzetre adott iparági válaszok határozták meg. 2020-ban megismert válság helyzethez képest 2021-ben újabb jelentős negatív hatás nem érte cégünket. A

kiváló szakmai tapasztalattal rendelkező igazgatóság és a vállalatirányításban rendkívül jártas management döntéseinek következtében a vállalat továbbra is elkerülte a válságot, illetve jelentős piaci fejlődést mutatott fel.

A 2021. évi gazdálkodásunkat továbbra is fegyelmezett és konzervatív magatartás jellemezte. Ez segítette cégünket, hogy megőrizze, sőt javítsa profitabilitását, ami az osztalékfizetésre is teret ad.

Piacunkon megjelenő igényekre reagálva bizonyos területeken a létszám bővítésére volt szükség, melyet a fenti gazdálkodás segített elő.

Tekintettel arra, hogy a COVID 19 vírus gazdasági hatásai továbbra is erőteljesen érintik vállalatunkat, 2022. évben tovább folytatjuk azon eszközök használatát, ami a 2021. évben elért sikerekhez vezetett.

2021. évben továbbra is fennállt az a speciális gazdasági helyzet, hogy a gyártói kapacitások szűkössége határozta meg az értékesítési lehetőségeket. Ez az állapot láthatóan hosszabb távra rögzült, így a vezetés elsődleges feladata ebben a helyzetben a vállalat stabilitásának megőrzése.

Kitörési pontot további gyártmányok forgalmazásának joga, illetve további részpiacokon való megjelenés jelenthet.

A dinamikus tervek megvalósításához továbbra is szoros együttműködésre van szükség az igazgatóság, a management és az operatív területek között.

Számszaki tervezésünk kontrollját továbbra is havi, negyed- és féléves rendszerességgel végezzük, terveink szerint a DM-KER Nyrt. portfólióját és csapatát is tovább bővítjük.

A tulajdonosok által meghatározott vízió továbbra is egy dinamikusan fejlődő vállalat képét rajzolja ki és így rendkívüli jövőképet mutat.

2022

NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban: „Társaság”) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2021. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2022. március 16.



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

The logo for DMKER features a stylized 'D' on the left, composed of a black arrow pointing right and a yellow arrow pointing left. This is followed by a yellow 'M' and the letters 'KER' in a bold, black, sans-serif font.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

www.dmker.hu

5.6 Felügyelőbizottsági jelentés

27048090-4663-114-13
Statistikai számjele

13-10-041955
Cégjegyzék száma



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., 1/257-6261

2021.01.01-2021.12.31.

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI JELENTÉS

DMKER



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve



A DM-KER Nyrt. Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának jelentése a Társaság éves rendes Közgyűlése részére

A DM-KER Nyrt. (Társaság) Felügyelőbizottsága, úgy is mint a Társaság Auditbizottsága 2019. december 16. napjától működik, ezen időponttól folyamatosan figyelemmel kísérte a Társaság üzleti tevékenységét, gazdálkodási helyzetét, a belső ellenőrzés és kockázatkezelés hatékonyságát, rendszeres kapcsolatot tartva a Társaság vezetőivel.

A Társaság menedzsmentje rendszeresen tájékoztatta a Felügyelőbizottságot/Auditbizottságot gazdasági tevékenységének és eredményeinek alakulásáról. A Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnöke állandó meghívott az Igazgatóság negyedéves értékelő ülésén.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság megvizsgálta a DM-KER Nyrt. 2022. március 16-i éves rendes Közgyűlésének napirendjén szereplő és a Közgyűlés elé kerülő igazgatósági előterjesztéseket, határozati javaslatokat. Az előterjesztéseket mindkét bizottság támogatja és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság kapcsolatot tartott a Társaság Könyvvizsgálójával és – tekintettel a könyvvizsgálói jelentésre – megállapítja, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet nyújtanak a Társaság gazdálkodásáról.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság a Társaság számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban készített 2021. évi éves beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal, 12.116.457 ezer Ft mérleg-főösszeggel, 2.584.260 ezer Ft saját tőkével és 250.843 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja. A 2020-ban kitört pandémia miatt kialakult bizonytalan gazdasági helyzethez a Társaság nagyon jól alkalmazkodott, jelzi ezt az is, hogy értékesítési

árbevétele 43,5%-kal, adózott eredménye pedig 76,3%-kal emelkedett 2021. évhez képest. A Társaság pénzügyi helyzete továbbra is stabil, gazdálkodása a részvényesi elvárásoknak megfelelő. Mindezekre tekintettel a Felügyelő Bizottság támogatja az Igazgatóság javaslatát, amely szerint a DM-KER Nyrt a 2021. évi mérleg szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészvény után bruttó 2,3 Ft összegű osztalék kerüljön kifizetésre.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság javasolja továbbá a Közgyűlésnek, hogy a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásai alapján készült 2021. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a DM-KER Nyrt Igazgatósága és annak minden tagja a 2021. év folyamán mindvégig az elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint végezte munkáját, ezért számukra javasoljuk felmentvény megadását. Az Igazgatóság döntéseit a Társaság üzleti érdekeinek szem előtt tartásával, egyúttal a részvényesi érték megtartása és növelése érdekében hozta meg.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy az Igazgatóság által előterjesztett osztalék illetve részvényesi tőkevisszajuttatási politika a részvényesek érdekeivel egyezik, ugyanakkor az abban megfogalmazott elvek végrehajtása esetén sem kerül veszélybe a Társaság fizetőképessége, gazdálkodási egyensúlya. Ebből eredően a Felügyelőbizottság az előterjesztést támogatja és a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A Felügyelőbizottság egyetért a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) alkalmazásával a Társaságnál, mert annak pozitív hatása lehet a részvényesi érték növelésére is. Az Igazgatóságnak a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) megindításával kapcsolatban megtett eddigi intézkedései a Társaság érdekeinek és a korábbi határozatoknak megfelelően történtek, ezért a Felügyelőbizottság egyet ért azzal, hogy az Igazgatóság kapjon felhatalmazást az MRP újabb szakaszának (MRP III.) indítására, a kapcsolódó döntések meghozatalára, valamint saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program vagy a Társaság érdekében történő más célokra történő vásárlására illetve megszerzésére.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy az INTERAUDITOR Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (kamarai nyilvántartási szám: 000171), valamint a személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna (kamarai tagsági szám: 007229) esetén is fennáll a függetlenség, mivel sem a Könyvvizsgáló Társaság, sem a személyében felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, Könyvvizsgálói megbízása előtt nem volt a Társasággal üzleti kapcsolata.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság ellenőrizte a Könyvvizsgáló cég és a személyében felelős könyvvizsgáló minőség ellenőrzésének eredményeit, amelynek során megállapította, hogy a 2018. évi

Cégszintű Közfelügyeleti ellenőrzésen, valamint a könyvvizsgáló személyét érintő 2018. évi egyedi Közfelügyeleti hatóság által végzett ellenőrzésen sem állapítottak meg olyan tényeket, amely a Társaság és a Könyvvizsgáló Társaság megbízási szerződésére hatást gyakorolna.

Mivel a jelenlegi könyvvizsgálói megbízás 2022. május 31-ig van érvényben, a Társaság menedzsmentje ajánlatot kért a következő 3 üzleti év könyvvizsgálói feladatának ellátására.

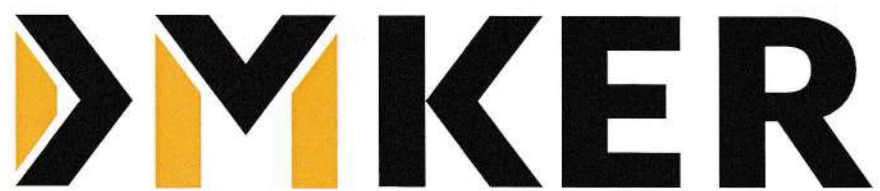
A Felügyelőbizottság/Auditbizottság a jelenlegi könyvvizsgáló INTERAUDITOR Tanácsadó Kft munkájával elégedett volt, így támogatja az INTERAUDITOR Tanácsadó Kft jogutódja, az INTERAUDITOR Consulting Kft székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F., cégjegyzékszám: 01-09-388885, kamarai nyilvántartási szám: 004408, személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna, anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, lakcím: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7., kamarai tagsági szám: 007229 könyvvizsgálói feladatokkal való megbízását 2022. június 1 - 2025. május 31. közötti időszakra és üzleti évekre.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága megállapítja és kijelenti, hogy munkáját a 2021. évben is a Társaság és annak részvényesei érdekét szem előtt tartva, a tagjainak legjobb tudása szerint végezte. Mindkét bizottság a szükséges mértékben ülésezett és alkotott véleményt minden olyan kérdésben, amit a jogszabály, a Társaság alapszabálya vagy a Felügyelőbizottság/Auditbizottság ügyrendje előír.

Szigetszentmiklós, 2022. március 16.



Vitkovics Péter
a Felügyelőbizottság és
az Auditbizottság elnöke

The logo for DMKER features a stylized 'D' on the left, composed of a black arrow pointing right and a yellow triangle. This is followed by a large 'M' with yellow vertical bars on its left and right sides, and the letters 'KER' in a bold, black, sans-serif font.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

www.dmker.hu

The bottom right corner of the page is decorated with several overlapping, tilted orange geometric shapes, including rectangles and triangles, creating a modern, abstract design.