



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

# FÉLÉVES JELENTÉS

2024. január 01 – 2024. június 30.

IFRS Közbenső Pénzügyi Kimutatások  
nem auditált

**DM-KER Nyrt.**

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

**Adószám:** 27048090-2-44

**Cégjegyzékszám:** 13-10-041955

**KSH:** 27048090-4663-114-13

**DMKER**



**STANDARD  
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

1. Vezetői összefoglaló .....	4
2. A DM-KER Nyrt. bemutatása .....	6
a) A Társaság alapadatai .....	6
3. Évközi IFRS pénzügyi kimutatások .....	11
a) Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás) .....	11
b) Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg) .....	12
c) Saját tőke változás kimutatás .....	14
d) Cash flow kimutatás .....	17
4. A mérlegkészítés alapjai .....	18
5. Számviteli politika .....	18
5.1 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek .....	19
5.2 IFRS 15 szerinti árbevétel elszámolása .....	19
5.3 Teljesítési kötelezettségek .....	20
5.4 Tranzakciós ár meghatározása .....	20
5.5 Főbb bevétel típusok .....	20
5.6 Ingatlanok, gépek, berendezések .....	20
5.7 Immateriális javak .....	21
5.8 Hitelfelvételi költségek (IAS 23) .....	21
5.9 Eszközök értékvesztése (IAS 36) .....	22
5.10 Készletek .....	22
5.11 Követelések .....	22
5.12 Pénzügyi eszközök .....	22
5.13 Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek .....	23
5.14 Jegyzett tőke .....	23
5.15 Pénzügyi kötelezettségek .....	24
5.16 Céltartalékok .....	24
5.17 Adófizetési kötelezettség .....	25
5.18 Lízing .....	25
5.19 Részvényalapú juttatások .....	26
5.20 Egy részvényre jutó eredmény (EPS) .....	26
5.21 Mérlegen kívüli tételek .....	27
5.22 Visszavásárolt saját részvények .....	27
5.23 Osztalék .....	27
5.24 Munkavállalói juttatások .....	27
5.25 Pénzügyi műveletek eredménye .....	27
5.26 Állami támogatások .....	27
5.27 Fordulónap utáni események .....	28
5.28 Bizonytalansági tényezők .....	28
5.29 Értékcsökkenés .....	28
5.30 Számviteli becslések .....	28
5.31 Működési szegmensek .....	28
6. Értékesítés nettó árbevétele és egyéb működési bevétel .....	30
7. Eladott áruk és szolgáltatások .....	31
8. Működési ráfordítások .....	32
9. Személyi jellegű ráfordítások .....	33
10. Egyéb ráfordítások .....	33
11. Értékcsökkenés és értékvesztés .....	33
12. Pénzügyi műveletek eredménye .....	34
13. Adófizetési kötelezettség .....	34
14. Egyéb átfogó jövedelem .....	34
15. Egy részvényre jutó eredmény .....	35
16. Ingatlanok, gépek és berendezések .....	37

17. Immateriális javak.....	38
18. Használati jog eszközök .....	38
19. Egyéb éven túli eszközök .....	39
20. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek.....	39
21. Vevőkövetelések .....	40
22. Egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások .....	40
23. Készletek.....	41
24. Társasági adó követelések.....	41
25. Saját tőke.....	42
26. Saját tőke megfeleltetés.....	42
27. Saját tőke egyeztetése .....	46
28. Részvény alapú juttatások .....	47
27. Céltartalékok várható kötelezettségekre .....	48
28. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök .....	49
29. Halasztott adó kötelezettségek.....	50
30. Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek.....	50
31. Szállítói kötelezettségek .....	51
32. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök .....	51
33. Egyéb adókötelezettségek .....	52
34. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	52
35. Passzív időbeli elhatárolások .....	52
36. Szegmens információk .....	53
37. Pénzügyi instrumentumok .....	60
38. Pénzügyi mutatók.....	64
39. Kockázatkezelés .....	65
40. 2024. I. félév eseményei.....	69
41. Nyilatkozat .....	70

# I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

## 1. Vezetői összefoglaló

A 2024. év első félévében meghatározó külső gazdasági hatások változatlanul fennálltak: a háború elhúzódása, az Európai Unió források elapadása, illetve a politikai szezonálisból adódó gazdasági lassulás. Az építőipar továbbra is erős visszaesés jellemezte, de a pályázati támogatások hiánya miatt jelentős mértékű volt a visszaesés a mezőgazdasági gépek piacán is. A kormányzati projektek nagyrészeinek törlése és a hitelkamatok magas szintje a gépértékesítés üzletágat rendkívül negatívan befolyásolta.

Tekintettel arra, hogy a DM-KER Nyrt. legfőbb piaci területe az építőipar, ezért gyorsan kellett reagálni ezekre az intenzív környezeti változásokra. Bizonyos termékek esetében a hiány piaci trend, szinte pillanatok alatt váltott át túlkínálatra, ami egyszerre okozta az értékesített darabszám és az elérhető fedezet csökkenését. A profitabilitás kulcsa a gyors adaptáció, melynek eszközei a költségcsökkentés, illetve a beszállítókkal történő egyezkedés.

2023. év végén stratégiai döntésként a készletszint csökkentése megkezdődött. Az új gép értékesítés üzletág visszaesésével párhuzamosan az after-sales üzletágak megerősítésére koncentráltunk. A 2023-ban elindult az alkatrész értékesítés üzletág megerősítése, így ezen a területen árbevétel növekedést értünk el, melyet sikerült 2024. első félévben fenntartani. Ez a piaci környezet pozitív hatással van mind a bérgep üzletágra, mind pedig a használt gép értékesítésre. Ezekben a területeken elkezdtük racionalizálni a flotta összetételét és inflációs mértékben emelni a bérleti díjakat. Szervíz üzletágunk megbízásai szintén tartják a 2023. évi szintet.

A korábban kitűzött stratégiai célok közül megvalósítottuk és közzétettük Vállalatunk fentarthatóságára vonatkozó ESG jelentésünket. Mindamelllett, hogy magánszemélyként is elköteleztük magunkat a fentartható működés felé, fontos mérföldkő a Cég életében is, hiszen ez kiemelt figyelmet kap a tőzsdei jelenlétben.

Bár a piaci recessziós folyamatok már 2023-ban elkezdődtek, a DM-KER és annak operatív menedzsmentje eleinte csak lassan alkalmazkodott a negatív trendekhez. Ezért 2024. tavaszán az Igazgatóság és a részvényesek közgyűlése a menedzsment átalakítását fogadta el, valamint egy intenzív reorganizációt, ami lehetővé teszi, hogy a visszaeső kereslethez mielőbb igazodhasson a vállalat és a jövőben visszaállítsa a nyereséges működést. A DM-KER Nyrt. felsővezetése átalakult, az igazgatóság elnöke, egyben a vállalat legnagyobb részvényese, Bátor Ferenc vette át a vezérigazgatói feladatokat és mellette Vitkovics Péter igazgatósági tag, mint megbízott gazdasági igazgató támogatja a vállalat átszervezését, racionalizálását. Elsősorban a lecsökkent árbevétel szinthez igazított ráfordítások és megfelelő, szakmailag képzett létszám kialakítását tűzte ki célul az új vezetés. Ennek hatására a működési költségek fokozatos csökkenése megkezdődött 2024. májustól és jelentős mértékben fognak tovább mérséklődni a 2024-es év második felében, mely pozitív üzemi eredményt hozhat a 2024. év egészére.

A kiadási szerkezet változását jól jellemzi, hogy az operatív működési kiadások, vagyis a személyi jellegű kiadások és az ELÁBÉ nélküli anyagjellegű ráfordítások átlagos havi összege 2023-ban átlagosan 160 millió Ft volt, 2024. júniusára ez az összeg már 124 millió Ft-ra csökkent.

Az új vezetés egyúttal módosította a vállalat üzleti stratégiáját is, ami azt jelenti, hogy az új gép értékesítés helyett a fő fókusz az „after sales” területekre helyezte át, vagyis a szervíz szolgáltatások és alkatrész értékesítés bővítésére. Emellett pedig az elsődleges cél a fenntartható, nyereséges működés helyreállítása.

A változtatások hatása 2024. júniusban már megmutatkoztak, így a reorganizáció eredménye a második félévre már előre láthatólag pozitív eredményt, nyereséges működést tesz lehetővé.

A reorganizáció és az intenzív költségtakarékosság, átszervezés legfőbb eredménye, hogy az árbevétel 50%-os csökkenése ellenére is sikerült az eredményt javítani, az EBITDA több, mint 40 millió Ft-tal tudott emelkedni, míg az EBIT 82 millió Ft-tal lett jobb. Ezek azok a tételek, amikre a vállalat vezetésének közvetlen hatása van, így a jövőre nézve biztató, hogy 2024. végére a vállalat újra visszatérhet az üzemi szinten (EBIT) nyereséges működéshez.

adatok e Ft-ban

	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495	6 044 444
Értékcsökkenés és értékvesztés	-233 227	-275 749
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	-34 322	-116 954
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	198 905	158 795
<b>Nettó eredmény</b>	<b>-208 519</b>	<b>14 219</b>

## 2. A DM-KER Nyrt. bemutatása

### a) A Társaság alapadatai

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonelemlékek és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631.155 ezer forintra.

<b>Cégnév</b>	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
<b>Rövidített név</b>	DM-KER Nyrt.
<b>Székhely</b>	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
<b>Központi elektronikus elérhetőség</b>	info@dmker.hu
<b>Honlap</b>	www.dmker.hu
<b>Cégjegyzékszám</b>	Cg. 13-10-041955
<b>Adószám</b>	27048090-2-44
<b>Közösségi adószám</b>	HU27048090
<b>Statisztikai számjel</b>	27048090-4663-114-13
<b>Tevékenység időtartama</b>	határozatlan
<b>A Társaság jogi formája</b>	nyilvánosan működő részvénytársaság
<b>Hatályos Alapszabály kelte</b>	2024. április 29.
<b>Fő tevékenységi kör</b>	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
<b>Üzleti év</b>	naptári évvel megegyező
<b>Irányadó jog</b>	magyar
<b>Jegyzett tőke</b>	631.155.000 Ft

A Társaság törzsrészevényei BÉT Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2020. január 30., Xtend terméklistánál törzés napja: 2022. március 23.

A Társaság törzsrészevényei BÉT Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába történő bevezetés napja: 2022. március 24.

### Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

**A Társaság könyvvizsgálója:**

CMT Consulting Kft

(Cgj.: 01-09-388885, 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A épület, földszint 1/F)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Móri Ferencné

Elérhetősége: 1163 Budapest, Somoskő u. 10. Kamarai tagsági száma: MKVK 003356

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

**Az alaptőke részvények szerinti megoszlása**

A Társaság alaptőkéje 631 155 000 Ft, amely 126 231 000 darab, egyenként 5,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

**Tulajdonosi struktúra**

A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Tulajdoni hányad (%)
BF Trustee Kft.	27,42
Intravirtus Kft.	15,54
Bátor Ferenc	15,04
Megyeri Sándor	12,66
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.	12,65

**Képviselőre jogosultak:**

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke / vezérigazgató

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Audit bizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket. A vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi pozíció létrehozása és megszüntetése, vezérigazgató kinevezése és felette a munkáltatói jogok gyakorlása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik.

**Vezető tisztségviselők****Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:**

Bátor Ferenc	elnök
Dr. Hajnal Tamás	tag
Vitkovics Péter	tag

A jelentés elkészítésekor az Igazgatóság tagjai közül Bátor Ferenc 18.980.000 db, Vitkovics Péter 3.300.000 db és Dr. Hajnal Tamás 100.000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

**A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. szeptember 30. napjáig:**

Dr. Sükösd Tamás	elnök
Petőházi Tamás	tag
Révész Miklós László	tag
Gayer Attila	tag

A jelentés elkészítésekor a Felügyelő Bizottság tagjai közül Révész Miklós 12.953 db, Petőházi Tamás 4.000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

A vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása, az alapszabály módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a visszahívás speciális szabályait, a vezető tisztségviselők hatáskörét az Alapszabály tartalmazza.

A Társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Politikáját a Társaság honlapján ([www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)) és a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) közzéteszi.

**Menedzsment**

A Társaság operatív irányítását a DM-KER Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai munkajogviszony keretében.

**A menedzsment tagjai:**

Bátor Ferenc	vezérigazgató
Vitkovics Péter	mb. gazdasági igazgató



**Vállalatirányítás**

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

A Felelős Társaságirányítási Jelentés összeállítása a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásaiban foglaltakkal összhangban történik, tartalmazza a Számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdése szerinti követelményeket azzal, hogy a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetésére 2022. március 24-én került sor.

**A beszámoló készítéséért felelős regisztrált IFRS könyvelő**

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Jónás Szilvia Éva főkönyvelő feladata. Lakcíme: 1224 Budapest, Bem tábork u. 4. Regisztrációs száma: PM 138691

**b) A DM-KER Nyrt történetének fontosabb mérföldkövei**

- 2008. április 25. – A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.
- 2011. május – Szigetszentmiklós központi telephely megvásárlása.
- 2014 – Közvetlen gyári kapcsolat a Bobcat és Doosan márkakereskedőkkel.
- 2015 – Középtávú márkaképviseleti szerződés megkötése.
- 2019. augusztus 31. - A DM-KER Kft. átalakulása DM-KER Zártkörűen Működő Részvénytársasággá.
- 2019. október – A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2023. december 31.-ig.
- 2019. december 16. – DM-KER Zrt. működési formájának megváltoztatása DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá (DM-KER Nyrt.), majd a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.
- 2020. január 30. – A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a Xtend kereskedési rendszerében.
- 2021. december 01. – DM-KER Nyrt. megkapta a Doosan gépek kizárólagos forgalmazási jogát Szlovákiában.
- 2022.03.24. – BÉT Standard kategóriába lépés
- 2022. november – Best Managed Companies – „Kiválóan Vezetett Vállalatok” minősítés elnyerése.
- 2023.06.06. – ESG jelentés közzététele
- 2024. január – újabb 5 éves márkaképviseleti szerződés a Bobcat és Develon gépekre
- 2024. április – reorganizációs tevékenység elindítása

**c) A DM-KER Nyrt működése**

A DM-KER Nyrt. több mint 16 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó közép vállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek. A DM-KER Nyrt. piaci működésének kezdetekor elsősorban bányászati és építőipari gépek kereskedelmével, valamint használt, de jó állapotú gépek értékesítésével foglalkozott. Az évek során organikus fejlődésének köszönhetően több elismert nemzetközi gépgyártó, többek között a Bobcat, a Doosan, Agrifac kizárólagos magyar importőre, illetve márkaképviseelője lett.

Tevékenysége 2021-ig elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálására fókuszált, majd 2022. évtől – a Társaság távlati stratégiájának megfelelően – megszereztük a Develon brand szlovákiai kizárólagos képviseleti jogát.

**Telephelyek bemutatása**

A DM-KER Nyrt. székhelye saját tulajdonú ingatlan. Az új, nagyobb székhely megvalósítása érdekében 2019. évben megvásárlásra került a megfelelő méretű telek annak érdekében, hogy a központ és a szervíz is egy ingatlanon működjön. A cél, hogy a beruházás megvalósítása után ne merüljön fel bérleti díj költségként.

A vírushelyzet miatt a beruházás 2020. évben nem kezdődött meg, majd 2021. évben az építési engedély módosításának engedélyeztetése kapcsán nem lehetett megkezdeni a beruházást, azonban 2022. évben megkezdődött az építkezés. 2023-ban az alapvető munkálatok kivitelezése befejeződött, a vezetékek beépítése is megkezdődött. 2024.06.30-ig olyan állapotot sikerült elérni, hogy már csak a használatba vételi engedélyre várunk.

A vállalkozásnak Szigetszentmiklóson még egy bérelt telephelye van: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 39. szám alatt. Az új telephely birtokba vétele után a telephely bérlemény kiváltásra kerül.

További saját tulajdonú telephelyek vannak még Bátaszéken, Tiszafüreden és Vámosszabadiban. Tiszafüredi ingatlanra 2022. decemberben megkaptuk a használatbavételi engedélyt, az összes többi telephely működési engedéllyel rendelkezik.

**2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.**

0182/42 hrsz. - központ

**9064 Vámosszabadi, Külterület 059/94.**

059/94 hrsz.

**5350 Tiszafüred, Húszöles út 21.**

1416/6 hrsz.

**7140 Bátaszék, Gauser Telep 1/6.**

1/6/A/2 hrsz.

A DM-KER Nyrt. szervezete növekedés támogató, munkatársai rugalmasak és megfelelő szaktudással rendelkeznek ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek, a bevezetés alatt álló vállalatirányítási rendszer és egy fegyelmezett pénzügyi-számviteli adminisztráció támogatja a Társaság mindennapi működését.

A világban jelenlévő kiszámíthatatlan gazdasági helyzet váltakozását figyelembe véve, igazodva a piaci környezet átrendeződéséhez, a DM-KER Nyrt. kiemelkedő figyelmet fordít a hatékony működésre és a költségek optimális szinten tartására. Mivel 2023. 2. felétől kezdve mind az építőipari, mind a mezőgazdasági gépek terén recesszió jellemzi a hazai piacot, a DM-KER Nyrt is igazodott a piaci változásokhoz és jelentős mértékű költségoptimalizálást indított el. Erre a Társaság kellő rugalmassága adott lehetőséget

Az új központi telephely használatba vételét követően a működés racionalizálása és hatékonyabbá tétele érdekében a Társaság elindítja a teljes központosítást, vagyis a szerviz, alkatrész raktár értékesítés és back office területek egy helyre költöztetését. Ez egyúttal lehetővé és szükségessé teszi a vidéki telephelyek mobilizálását, értékesítés vagy bérbeadás útján történő hasznosítását. A jövőben ennek nem csak költség csökkentő hatása lesz, hanem jelentősebb egyszeri bevétel is megjelenik, ha egy-egy telephely értékesítése megtörténik.

### 3. Évközi IFRS pénzügyi kimutatások

A Kibocsátó 2023. január 1-től áttért az IFRS-ek alkalmazására. A korábbi számviteli szabályozással összhangban közölt adatokkal az egyeztetést a c) pontban mutatja be a Társaság a Saját tőke változás kimutatásánál.

Az adatok ezer Forintban.

#### a) Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás)

Egyedi átfogó jövedelemkimutatás	hivatkozás	2024.06.30	2023.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	6	3 053 495	6 044 444
Egyéb működési bevételek	6	101 330	59 687
Eladott áruk és szolgáltatások	7	-1 967 300	-4 764 202
Működési ráfordítások	8	-535 745	-639 362
Személyi jellegű ráfordítások	9	-405 728	-508 777
Egyéb ráfordítások	10	-47 147	-32 995
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>		<b>198 905</b>	<b>158 795</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	11	-233 227	-275 749
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>		<b>-34 322</b>	<b>-116 954</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	12	31 358	336 272
Pénzügyi műveletek ráfordításai	12	-186 124	-184 310
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-189 088</b>	<b>35 008</b>
Adófizetési kötelezettség	13	-19 431	-20 789
Halasztott adófizetési kötelezettség		0	
<b>Nettó eredmény</b>		<b>-208 519</b>	<b>14 219</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-208 519</b>	<b>14 219</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b>			
Alap	15	-1,70	-1,86
Hígított	15	-1,70	-1,80

**b) Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg)**

<b>Egyedi pénzügyi helyzet kimutatás</b>	hivatkozás	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingtatlanok, gépek és berendezések	16	5 109 338	4 275 264
Immateriális javak	17	215 595	201 318
Használati jog eszközök	18	123 322	183 446
Halasztott adókövetelések		0	0
Egyéb éven túli eszközök	19	1 533	4 412
<b>Éven túli eszközök</b>		<b>5 449 788</b>	<b>4 640 440</b>
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	20	22 551	46 643
Vevőkövetelések	21	420 759	502 729
Egyéb követelések	22	152 184	107 818
Aktív időbeli elhatárolások	22	173 498	161 222
Értékpapírok		0	0
Készletek	23	2 588 770	3 686 850
Társasági adó követelések	24	21 729	20 216
Kapcsolt követelések		0	0
<b>Forgóeszközök</b>		<b>3 379 491</b>	<b>4 525 478</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>8 829 279</b>	<b>9 165 918</b>

<b>Egyedi pénzügyi helyzet kimutatás</b>	hivatkozás	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Jegyzett tőke	25	631 155	631 155
Visszavásárolt saját részvény		-191 293	-191 293
Tőketartalék		880 513	880 513
Részvényalapú kifizetések tartaléka	26	0	10 417
Eredménytartalék		267 034	494 905
Tárgyévi eredmény		-208 519	-227 871
<b>Saját tőke</b>		<b>1 378 890</b>	<b>1 597 826</b>
Céltartalékok várható kötelezettségekre	27	39 542	39 542
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	28	1 195 685	762 387
Halasztott adó kötelezettségek	29	46 324	46 324
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	30	863 087	95 876
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		<b>2 144 638</b>	<b>944 129</b>
Szállítói kötelezettségek	31	695 382	547 334
Kapcsolt kötelezettségek		0	0
Céltartalékok várható kötelezettségekre	27	7 197	7 197
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	32	3 116 642	4 895 962
Egyéb adókötelezettségek	33	81 436	158 245
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	34	274 009	735 948
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	35	1 004 240	97 374
Társasági adó kötelezettségek	36	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	37	126 845	181 903
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>5 305 751</b>	<b>6 623 963</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>		<b>8 829 279</b>	<b>9 165 918</b>

c) Saját tőke változás kimutatás

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Eredménytartalék	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2023. december 31-én</b>	631 155	-191 293	880 513	267 034	10 417	1 597 826
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás						0
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-					-10 417	-10 417
Teljes átfogó jövedelem				-208 519		-208 519
<b>Egyenleg 2024. június 30-án</b>	<b>631 155</b>	<b>-191 293</b>	<b>880 513</b>	<b>58 515</b>	<b>0</b>	<b>1 378 890</b>

A következő táblázatok a magyar számviteli szabályozás szerint kimutatott saját tőke összegét egyeztetik az IFRS-ek szerint kimutatott saját tőke összegével 2023.12.31. és 2024.06.30 időpontokra

### 2023.12.31

Saját tőke egyeztetése a korábbi (magyar) számviteli szabályozással összhangban lévő legutóbbi éves pénzügyi kimutatás időszakának a végére*	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	631 155	631 155	0
Visszavásárolt saját részvény	0	-191 293	191 293
Tőketartalék	880 513	880 513	0
Eredménytartalék	434 602	494 890	-60 288
Lekötött tartalék	374 268	0	374 268
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	10 417	-10 417
Tárgyidőszak eredménye	-343 196	-227 856	-115 340
<b>Saját tőke</b>	<b>1 977 342</b>	<b>1 597 826</b>	<b>379 516</b>

\*IFRS-ekre való áttérés időpontja 2023.01.01

### 2024.06.30

Az adott összehasonlítható időszak végi, a korábbi számviteli szabályozással összhangban lévő saját tőke és az ugyanezen időpontra vonatkozó, IFRS-ek szerinti saját tőke egyeztetés	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	631 155	631 155	0
Visszavásárolt saját részvény	-127 789	-191 293	63 504
Tőketartalék	880 513	880 513	0
Eredménytartalék	91 406	267 034	-175 628
Lekötött tartalék	374 268	0	374 268
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	0	0
Tárgyidőszak eredménye	-216 319	-208 519	-7 800
<b>Saját tőke</b>	<b>1 633 234</b>	<b>1 378 890</b>	<b>254 344</b>

Az eredménytartalék magyar számviteli szabályozás és az IFRS-ek szerinti összegek eltérésének levezetése:

	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>Eredménytartalék magyar számviteli szabályozás szerint</b>	91 406	434 602
Lekötött tartalék	374 268	374 268
Fejlesztési tartalék		
IFRS módosító tételek		
Immateriális javak és értékcsökkenésük	0	-24 921
Használati jog eszközök és értékcsökkenésük	-9 805	-4 167
Részvényalapú kifizetések	-10 417	
Saját részvény miatti korrekciók	78 647	38 350
Visszlízing miatti korrekció	77	518
Garancia miatti árbevétel módosítás	16 097	-21 172
Halasztott adó kötelezettség felvétele	-68 217	-73 914
Értékvesztés, hitelezési veszteség	-46 324	-67 721
Céltartalék	-151 501	-155 284
Egyéb	-7 197	-5 654
IFRS szerinti eredménytartalék módosítások összesen	-198 640	-313 965
<b>IFRS-ek szerinti eredménytartalék</b>	<b>267 034</b>	<b>494 905</b>



#### d) Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2024.06.30	2023.12.31
Adózott eredmény	-208 519	201 585
<u>Eredményt módosító tényezők:</u>		0
Tárgyi és immateriális eszközök értékcsökkenése	233 227	553 162
Értékvesztés	17 663	20 430
Céltartalékok	0	-56 061
IFRS 2 juttatás tartalék változás	0	0
Visszavásárolt saját részvény	0	0
Kamatok	136 326	289 646
Véglegesen kapott pénzeszközök miatti korrekció	-399	-14 850
<u>A forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek változásai:</u>		
Vevő és egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások	-104 148	356 666
Készletek	1 098 080	2 098 110
Szállítói kötelezettségek	148 048	-104 412
Egyéb kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások	-483 506	-2 373 426
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>836 772</b>	<b>541 389</b>
Tárgyi eszközök értékesítése (beszerzése)	-1 031 360	-783 031
Immateriális javak beszerzése	-21 479	-123 156
Részesedések vásárlása (értékesítése)	2 879	5 142
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-1 049 960</b>	<b>-901 045</b>
Hitel felvétele/visszafizetése	-1 346 022	501 822
Értékvesztés	1 681 462	-121 606
Visszavásárolt saját részvény	0	-7 025
IFRS 2 juttatás tartalék változás	-10 417	10 417
Véglegesen kapott pénzeszközök	399	14 850
Kamatok	-136 326	-289 646
Fizetett osztalék	0	-24 532
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>189 096</b>	<b>84 280</b>
<b>Pénz és pénz egyenértékű eszközök növekedése/csökkenése</b>	<b>-24 092</b>	<b>-275 371</b>
Készpénz és egyenértékesek nyitó egyenlege	46 643	322 014
Készpénz és egyenértékesek záró egyenlege	22 551	46 643
Készpénz és egyenértékesek változása	-24 092	-275 371

#### 4. A mérlegkészítés alapjai

A pénzügyi kimutatások a 2024. június 30-ig kibocsátott és hatályos sztenderdek és IFRIC értelmezések szerint készültek. A beszámolót a bekerülési érték elve alapján állítottuk össze, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg. A jelentés a 2024. január 1-től 2024. június 30-ig terjedő időszakot öleli fel.

A pénzügyi kimutatások esetében az értékelés alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a valós értéken szereplő következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-nek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment olyan szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és olyan számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között észszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában jelenik meg, amennyiben a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

#### 5. Számviteli politika

Az alábbiakban mutatjuk be a pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikákat. A számviteli politikákat következetesen alkalmazzuk a jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan.

Bemutatjuk továbbá a 2023 és 2024 években életbe lépő IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezéseket, értékelve - amennyiben releváns - a Társaságra gyakorolt hatásukat.

##### **A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2023-ban:**

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) – nem releváns
- IAS 8 „Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák” standard módosításai – Számviteli becslések definíciója, IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard módosításai és IFRS Practice Statement 2 – Számviteli politikák közzététele (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban):

A számviteli politikára vonatkozó közzétételek javítása, azok jobban testesztelése, illetve az általános számviteli politikára vonatkozó közzétételek csökkentése; a számviteli becslések változásának megkülönböztetése a számviteli politika változtatásoktól.

- IAS 12 „Nyerésadókat” standard módosítása – Egyszerű tranzakciókból származó halasztott adó eszközök és kötelezettségek (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban). Nem alkalmazható a „kezdeti megjelenítés kivétel” abban az esetben, amennyiben a tranzakció ugyanakkora összegben keletkezett levonható és adóköteles átmeneti különbözeteket is.

- IAS 12 „Nyerésadókat” standard módosítása- International Tax Reform – Pillar Two Model Rules (issued on 23 May 2023) - A módosítások célja, hogy kötelező ideiglenes kivételt vezessenek be az IAS 12 Jövedelemadókat standard követelményei alól, amelyek az OECD második pilléres modellszabályaiból eredő halasztott adókövetelményekre és -kötelezettségekre vonatkozó információk megjelenítésére és közzétételére vonatkoznak. A módosítások célzott közzétételi követelményeket is bevezetnek. Az ideiglenes kivétel az IAS 8-nak megfelelően azonnal és visszamenőleg alkalmazandó, míg a célzott közzétételi követelmények a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra vonatkoznak.

## Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2024-től hatályos standardok és értelmezések

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 16 Lízingek: Kötelezettség a visszlízing tranzakciók esetében (issued on 22 September 2022) - A módosítások célja annak pontosítása, hogy az eladó-lízingbevevő a későbbiekben hogyan méri azokat a visszlízing-ügyleteket, amelyek megfelelnek az IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek standard követelményeinek, és hogyan kell értékesítésként elszámolni. A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra lépnek hatályba, a korábbi alkalmazás megengedett.
- IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása: Hosszú vagy rövid lejáratú kötelezettségek besorolása miatti módosítás (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos), hosszú lejáratú kötelezettségek hitel kovenánsokkal - A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő elvek tisztázása a kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúként való besorolására vonatkozóan. A módosítások főként az elszámolás fogalmát tisztázzák, meghatározzák, hogy a gazdálkodó egység hogyan minősítse rövid vagy hosszú lejáratúnak a kölcsönmegállapodásból eredő kötelezettséget, és szabályozza a közzétételi kötelezettséget, ha a gazdálkodó egységnek olyan kölcsönmegállapodása van, amely olyan kovenánsokkal rendelkezik, melyek miatt követelhetik, hogy a kölcsön a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül esedékessé válik. A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra lépnek hatályba, a korábbi alkalmazás megengedett.

### Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates: Lack of Exchangeability (issued on 15 August 2023)
- AS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements (issued on 25 May 2023)

## 5.1 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az Társaság funkcionális, valamint beszámolási pénzneme a magyar forint (HUF). A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölés szerepel.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek a tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon vannak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi MNB árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között jelennek meg.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben – a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelem kimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések és a kölcsönök árfolyam-különbözetei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron jelennek meg.

## 5.2 IFRS 15 szerinti árbevétel elszámolása

A Társaság árbevételét az IFRS 15 szabványával összhangban számolja el.

A standard szerint árbevételt akkor lehet elszámolni, amikor a javakat vagy szolgáltatásokat a megállapodott áron átadják a vevőnek. Minden elkülöníthető kapcsolt árut vagy szolgáltatást különállóan kell elszámolni és minden kedvezményt a szerződés megfelelő elemeire kell osztani. Amikor az ellenérték változik, a minimum értéket akkor lehet elszámolni, amikor a

visszatérítés valószínűsége nem tartalmaz jelentős kockázatot. A vevőszervződés megszerzése során felmerült költségeket aktiválni kell és a szerződés időtartama alatt oly módon amortizálni, ahogy a kapcsolódó hasznokat a Társaság megszerzi.

Az értékesítés nettó árbevétele az üzleti év során teljesített áruszállítás vagy szolgáltatásnyújtás alapján kiszámlázott összegeket tartalmazza. Az értékesítés nettó árbevételét akkor lehet elszámolni, amikor a bevétel összege egyértelművé válik, valamint amikor valószínűsíthető, hogy az ellenértéket a Társaság realizálni tudja. Az értékesítés árbevétele a kiszámlázott összegek általános forgalmi adóval és engedményekkel csökkentett értékét foglalja magában.

### **5.3 Teljesítési kötelezettségek**

Az árbevétellel kapcsolatos kötelezettségeket a szerződésben foglaltak szerint teljesíti a Társaság. A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

Amennyiben az áruértékesítéskor garanciális szolgáltatást is értékesít a Társaság, a garanciális szolgáltatás díját a garanciális időszak alatt számolja el. A következő időszakokra eső garanciadíj bevételt elhatárolja, majd azt a garancia időtartama alatt oldja fel az árbevétellel szemben.

### **5.4 Tranzakciós ár meghatározása**

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe.

### **5.5 Főbb bevétel típusok**

A Társaság értékesítésének jelentős részét teszik ki a termék értékesítések, melyek esetében a bevételt abban az időpontban jeleníti meg, amikor a termék feletti ellenőrzés átkerül a vevőhöz.

A Társaság gépek bérbeadásából származó bevételt folyamatosan jeleníti meg (havi díjak).

Az új gépek értékesítése előre fizetéssel vagy ügyfél finanszírozással történik, míg a többi üzletág esetén a vevők számláikat általánosságban 8 – 15 napos fizetési határidővel egyenlítik ki. Megbízható nagy megrendelők esetében ez lehet hosszabb, új vevők előre fizetéssel kaphatnak termékeket. A viszonteladók esetében 30 – 90 napos fizetési határidőt alkalmazunk.

A Társaság ügynökként nem jár el. Hibás termékeket a gyártói garancia alapján fogadunk vissza, javítunk vagy javíttatunk.

A Társaság a vevői szerződések megkötésével kapcsolatos járulékos költségeket, ha számol annak megtérülésével, eszközként jeleníti meg.

A jelentős fizetési komponenset tartalmazó szerződések esetében a Társaság az árbevétel kiszámításakor a pénz időértékét figyelembe veszi.

### **5.6 Ingatlanok, gépek, berendezések**

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelnek. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értékét meghatározott időközönként felülvizsgálják annak érdekében, hogy megállapítsák, a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét. Ebben az esetben ugyanis terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értékét és halmozott értékcsökkenését kivezetik. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

Hasznos élettartam eszközcsoportonként:

Ingtatlanok:	30-50 év alatt;
Gépek és berendezések:	3-7 év alatt;
Járművek:	5 év alatt;
200 ezer forint egyedi értékű eszközök:	azonnali leírás.

Tervezett maradványérték eszközcsoportonként (ahol releváns):

Munkaeszközök:	20%;
Gépek és berendezések:	30%;
Szerszámok:	10%.

A Társaság eszközeinek értékét lineáris módszerrel írja le az eszközök hasznos élettartama alatt.

A Társaság határozatlan élettartamú eszközei a telephelyek működését szolgáló, Szigetszentmiklós, Tiszafüred, Bátaszék, Vámosszabadi településeken lévő telkei.

A hasznos élettartamokat és az értékcsökkenési módszereket legalább évente felülvizsgálják az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítást a tárgyévi eredménnyel szemben számolják el.

## 5.7 Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javakat beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat pedig valós értéken veszik fel a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre akkor kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési értékmodell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján lineáris módszerrel történik. Az amortizációs időszakot és az amortizáció módszerét minden pénzügyi év végén felülvizsgálják. A saját előállítású immateriális javakat, a fejlesztési költségek kivételével nem aktiválják, hanem felmerülésük évében számolják el azokat az eredménnyel szemben. Az immateriális javakat évente felülvizsgálják értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

Immateriális javak hasznos élettartama 3 év.

## 5.8 Hitelfelvételi költségek (IAS 23)

A hitelfelvételi költségek – amennyiben valószínűsíthető, hogy a jövőben gazdasági hasznokat eredményeznek majd – részét képezik a bekerülési értéknek olyan eszközök megszerzése, építése vagy gyártása esetén, melyeknek használatra vagy értékesítésre alkalmassá tétele szükségeszerűen jelentős időt vesz igénybe (minősített eszközök).

A Társaság -a standard előírásaival összhangban- különbséget tesz a hitelek között aszerint, hogy azokat közvetlenül a minősített eszköz érdekében vette-e fel, vagy a hitelek felvétele általános célú volt, de összegükből a minősített eszköz is finanszírozásra került. Utóbbi esetben a hitelezési költségek aktiválási ráta alapján kerülhetnek felosztásra.

Azonban tekintettel arra, hogy a Társaság csak dedikált hitelekkel rendelkezik, a közvetlen hitelfelvételi költségeket aktiválja az adott eszközre.

### **5.9 Eszközök értékvesztése (IAS 36)**

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben történt ilyen változás, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság értékvesztést számol el az eredmény terhére, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

### **5.10 Készletek**

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek, attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletcsökkenést FIFO módszerrel könyveljük.

A készletállomány esetében a Társaság számviteli politikájában meghatározta, hogy a hárommillió forintot meghaladó könyv szerinti értékű eszközökre az alábbiak szerint számol el értékvesztést:

Két éven túli készletek	10%
Három éven túli eszközök	15%
Négy éven túli eszközök	20%

A hárommillió forintot meg nem haladó könyv szerinti értékű készletek döntően alkatrészek, melyeket Társaságunk magasabb marginnal értékesít, illetve használ fel a javítások során, így ezen készletekre korábbi tapasztalatok alapján nem kerül értékvesztés elszámolásra.

### **5.11 Követelések**

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készül a kétes követelésekről.

A Társaság értékvesztést számol el a behajthatatlan és kétes követelésekre, illetve az abból adódó veszteségek fedezetére. A behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés a mérlegben kimutatandó és egyedileg határozzuk meg. A behajthatatlan és kétes követelésekre képzett értékvesztés becslésének alapja a követelések korosítása, a vevő hitelképessége és a vevői fizetési szokások változása, és egyéb a Társaság birtokába került ismeret (pl.: felszámolás, csőd stb.)

A 180 napon túli követelésekre 100% értékvesztést számolunk el. Az IFRS 9 standard alapján a fordulónapon a várható hitelezési veszteséggel csökkentjük a vevőállományt. Kalkulációnk során a múltbeli adatok alapján egy éves periódusra vonatkozóan megvizsgáljuk a vevők tényleges fizetési időpontját, a várható veszteséget, majd azt a tárgyévi korosított vevő állományra vetítve megállapítjuk a fordulónapon fennálló hitelezési veszteség összegét.

### **5.12 Pénzügyi eszközök**

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A kezdeti megjelenítést követően azok a pénzügyi eszközök, amelyek „kereskedési célúak”, valós értéken értékelendők az eredménykimutatással szemben (FVPL). A kereskedési célú értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereséget vagy -veszteséget pénzügyi bevételként (vagy ráfordításként) számolják el.

A tőzsdei forgalomban résztvevő befektetések esetén a piaci értéket a mérleg fordulónapon kihirdetett hivatalos árfolyam alapján határozzák meg. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, abban az esetben a piaci értéket a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeni pénzáramlása alapján határozzák meg.

A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek, ha a Társaság már nem gyakorol ellenőrzést a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó szerződéses jog felett, ami általában az eszköz értékesítésekor, illetve abban az esetben merül fel, ha az eszközhöz kapcsolódó pénzáramok harmadik félhez kerülnek.

A Társaság minden fordulónapon megvizsgálja, hogy szükséges-e a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést elszámolni. Ha az amortizált bekerülési értéken kimutatott eszközöknél felmerül az értékvesztés elszámolásának szükségessége, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti, effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Ha a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, azt visszaírják, de csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

### **Pénzügyi eszközök hitelezési vesztesége:**

A hitelkockázat változása alapján minden fordulónapon felül kell vizsgálni az értékvesztést, valamint értékelni kell, hogy az értékvesztést az élettartam alatt várható hitelezési veszteség vagy a 12 havi élettartam alatt várható hitelezési veszteség összegéig kell-e elszámolni. Ha az egyedi pénzügyi eszköz szintjén nem lehet értékelni, hogy a hitelkockázata nőtt-e jelentősen, akkor csoportosan kell értékelni.

Az értékvesztés értékeléséhez és elszámolásához az egyszerűsített és az általános megközelítések alkalmazandók.

#### **1. Egyszerűsített megközelítés**

Minden, az egyszerűsített megközelítéssel értékelt pénzügyi instrumentum értékelésére az élettartami várható hitelezési veszteséggel kerül sor. Az egyszerűsített megközelítést a vevőkkel szembeni követelések, a szerződéses eszközök esetében alkalmazzuk.

#### **2. Általános megközelítés**

A várható hitelezési veszteség modell alapján a pénzügyi instrumentumok három csoportba kerülnek besorolásra. A három csoportba történő besorolás alapját a pénzügyi eszköz hitelezési kockázatában bekövetkező változások képezik. A relatív hitelezési kockázat modellje az emelkedett hitelezési kockázat értékelésére szolgál. A kezdeti megjelenítéshez képest bekövetkező hitelezési kockázat növekedése a pénzügyi instrumentumok kosarak közti átsorolásában jelenik meg.

A várható hitelezési veszteség modell alapján az értékvesztés a három csoportba sorolhatjuk: a 12 hónap alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált /élettartam alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált / az effektív kamatláb módszer alkalmazásával számolt értékvesztés.

Az általános megközelítést az egyéb pénzügyi követelések és adott kölcsönök esetében alkalmazzuk.

### **5.13 Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek**

A pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékesek amortizált bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. Ennek eredményeként a Társaság szükség esetén elszámol pénzeszközzel és pénzeszköz-egyenértékesekkel kapcsolatos várható hitelezési veszteséget.

### **5.14 Jegyzett tőke**

A törzsrészcégyenyeket a Társaság saját tőkeelemként tartja nyilván. Az új törzsrészcégyenyek kibocsátáshoz közvetlenül hozzárendelhető járulékos költségek a saját tőkét csökkentő tételként jelennek meg.

### 5.15 Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint.

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek olyan kötelezettségek, melyeket a Társaság kereskedési céllal szerzett, vagy amelyeket azok kezdeti megjelenítésekor az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek minősített. A kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek közé azok a kötelezettségek tartoznak, amelyeket elsősorban a rövid távú árfolyammozgásokból várható nyereség miatt vásárolt a Társaság. Ebbe a kategóriába tartoznak még azok a határidős ügyletek, amelyek nem minősülnek hatékony fedezeti instrumentumnak.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségeket és veszteségeket a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számoljuk el az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizációt a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számoljuk el pénzügyi ráfordításként.

A visszlízings tranzakciók keretében megszerzett kötelezettségeket, amelyek nem tartoznak az IFRS 16 lízingstandard hatálya alá, azokat a hitelek, kölcsönök között mutatja ki az IFRS 9 előírásai szerint.

Valós értéken értékelt pénzügyi instrumentummal a Társaság rendelkezik, a részesedéseket az eredménnyel szemben valós értéken értékeli, a további pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket amortizált bekerülési értéken értékeli.

### 5.16 Céltartalékok

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, ha a kötelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelem rendezéséhez a mérleg fordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Ha a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor jelenik meg, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként jelennek meg. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

A Társaság kizárólagos forgalmazója a Bobcat és Develon márkáknak Magyarországon, így az új gépek értékesítéséhez kapcsolódó – és a következő években felmerülő, a Társaság számára nem megtérített – garanciális szerviz kötelezettségeire céltartalékokat képez, melynek mértékét évente felülvizsgálja.



### 5.17 Adófizetési kötelezettség

Az adófizetési kötelezettség mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, az innovációs járulék törvény, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval módosul. Az adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz. A Társaság a látványsportra fizetett támogatás összegét is a társasági adóhoz sorolja be, mivel ezt tartalmában jövedelemadónak ítéli meg.

A folyó évi adófizetési kötelezettséget a tárgyévi adózandó nyereség alapján határozzák meg. Az adózandó nyereség eltér a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyeket más évek adózandó nyereségében vesznek figyelembe. A Társaság folyó adófizetési kötelezettségét a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján határozzák meg. A halasztott adót a kötelezettség módszer szerint számítják ki.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor az éves beszámolóban, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában egy tétel elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókövetelés és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a tovább vihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

A Társaság minden mérleg fordulónapon számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként, állományba veszi. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem áll majd rendelkezésre.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adókövetéseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

### 5.18 Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget.

Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint számolódik az értékcsökkenés. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Amennyiben ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, abban az esetben a lízingbevevő használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Társaság a gépbérbeadásokkor mint lízingbe adó jár el. Az IFRS 16 szerint a lízingbeadói oldalon vizsgálat tárgya, hogy egy lízing operatív lízingnek vagy pénzügyinek minősül-e.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha a lízingbeadó lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja a lízingbevevő részére. Máskülönben operatív lízingnek minősül az adott ügylet. A lízingbeadónak a pénzügyi bevételt a lízing futamideje alatt kell megjelenítenie oly módon, hogy az a lízingbeadó nettó lízingbefektetése tekintetében állandó időszaki megtérülési rátát eredményezzen.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie. A lízingbeadónak más szisztematikus módszert kell alkalmaznia, amennyiben az jobban tükrözi a mögöttes eszköz használatából eredő haszon csökkenését. A Társaság a rövid futamidejű és a kisértékű eszköz lízingek esetében a mentességi lehetőséggel élve nem alkalmazza az IFRS 16 standardot, a bérleti díjakat költségként számolja el.

A Társaság a bérbeadások esetében megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e a pénzügyi lízing kritériumainak. Arra a megállapításra jutott, hogy ezek nem felelnek meg a standardban támasztott kritériumoknak, emiatt ezeket operatív lízingként kezeli.

### **5.19 Részvényalapú juttatások**

A jövőben lehetséges részvényopciós programok értékelése során történt tényleges részvényalap kifizetések elszámolására vonatkozóan a Társaság az IFRS 2 „Részvény alapú kifizetések” standard előírásait alkalmazza. Abban az esetben, ha a részvényalapú kifizetések tőkeinstrumentumban történnek, akkor a kifizetésekkel kapcsolatban felmerült költségek a saját tőkével szemben, míg pénzeszközben történő teljesítés esetén, a pénzügyi kötelezettségekkel szemben kerülnek elszámolásra, személyi jellegű ráfordításként.

A részvényalapú kifizetések értékének meghatározására nyújtott tőkeinstrumentum valós értéke szolgál alapul. A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetéseknél az átadott részvényeknek a nyújtás időpontjára vonatkozóan megállapított valós értéke a megszolgálati időszakra időarányosan került szétosztásra. Az így felmerült költség, mint személyi jellegű ráfordítás jelenik meg az eredményben, a saját tőke elkülönített elemével szemben (Részvényalapú kifizetések tartaléka).

A pénzeszközben teljesített részvényalapú kifizetések a részvényalapú juttatás nyújtásának időpontjában érvényes tőkeinstrumentum valós értékének újraértékelése minden fordulónapon, a valós érték változások elszámolása az eredménnyel szemben történik.

A Társaság a kiterjesztett módszert (extension) alkalmazza az "MRP" részvényalapú kifizetéseinek értékelésére. Ezen módszer szerint a Társaság lényegében ugyanabban a helyzetben van, mintha az MRP szervezet által birtokolt részvények közvetlen tulajdonosa lenne, ezért azokat a saját tőkében saját részvényként számolja el.

A programot a Társaság a nyújtás napjával kezdi el megjeleníteni (grant date). A nyújtás napjának a Kibocsátó azt a napot tekinti, amikor a lényeges feltételekben a felek megegyeztek, a kiírást a munkavállalók elfogadják.

A társaság összesen négy programmal rendelkezik: MRP I., MRP II., MRP III., MRP IV.

### **5.20 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)**

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembevételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredményt hasonlóan számítják ki, mint az egy részvényre jutó eredményt. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt, illetve a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, továbbá a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvényt átváltanák.

Továbbá a tárgyidőszakban aktuális részvényopciós programban szereplő részvények darabszámát is figyelembe veszi, mint saját részvényt csökkentő tétel, abban az esetben, ha részvényopciós programban meghatározott opció lehívási feltételrendszer a beszámoló készítésének időpontjában teljesül, és az adott saját részvények még nem kerültek lehívásra.

### 5.21 Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben jelennek meg, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben szerepelnek.

### 5.22 Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvények beszerzési értéke a mérlegben, a tőkeelemek között külön soron, negatív előjellel szerepel.

### 5.23 Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

### 5.24 Munkavállalói juttatások

A munkavállalói juttatások olyan (a végkielégítéstől eltérő) rövid távú munkavállalói juttatások, amelyek teljes mértékben esedékessé válnak annak az időszaknak a lezárását követő 12 hónapon belül, amelyben a munkavállaló a kapcsolódó munkát elvégezte. Ilyenek lehetnek például a fordulónaptól számított 12 hónapon belül esedékes bónuszok és a havi bérek.

### 5.25 Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

Az adott eszköz előállításához az üzembe helyezésig vagy értékesítésig felmerült hitelköltségek az eszköz beszerzési árának részét képezik. A hitelköltségek magukba foglalják a kamatot, a hitelfelvételhez kapcsolódó egyéb költségeket, valamint az elszendvedett árfolyam-differenciákat a kamatköltséget módosító mérték erejéig. A hitellel kapcsolatos költségek az eszköz beszerzési árának részeként abban az esetben kerülnek aktiválásra, ha a jövőben várhatóan gazdasági hasznot eredményeznek a vállalkozás számára, és nagyságuk megbízható módon megállapítható. Az egyéb, hitellel kapcsolatos költségek ráfordításként kerülnek elszámolásra a felmerülés időszakában.

### 5.26 Állami támogatások

Állami támogatásokat akkor számolunk el, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás befolyik és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amennyiben a támogatás költség ellentételezésére szolgál, abban az esetben azt a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amennyiben a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor azt halasztott bevételként tartjuk nyilván és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben számoljuk el az eredmény javára.

A piaci kamatnál alacsonyabb kamatú állami kölcsönből származó haszon állami támogatásként kezelendő. A kölcsönt az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok standarddal összhangban kell megjeleníteni és értékelni. A piaci kamatnál alacsonyabb kamatból eredő haszon a kölcsön IFRS 9 standard szerint meghatározott kezdeti könyv szerinti értéke és a kapott jövedelmek közötti különbsége, amit állami támogatásként kell elszámolni.

A társaság élve az első alkalmazóknak nyújtott IFRS 1 B10. szerinti mentességgel, az áttérés napján fennálló állami kölcsönökre és a piaci kamatnál alacsonyabb kamatú állami kölcsönökre nem alkalmazza az előírást.

A Társaság megvizsgálta a kölcsöneit, és egy esetben azonosított jelentős támogatástartalmat. A tárgyév folyamán folyósított MHB Széchenyi Likviditás hitel támogatástartalma 2023. december 31-re vonatkozóan 18.400 eFt összeget tett ki, melyet a Társaság nem sorolt át a passzív időbeli elhatárolások közé, mint kötelezettséget jeleníti meg pénzügyi kimutatásaiban.

### **5.27 Fordulónap utáni események**

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), szerepelnek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben jelennek meg.

### **5.28 Bizonytalansági tényezők**

Az ismertett számvetési politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, amennyiben ezek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét, valamint a függő eszközök és kötelezettségek bemutatását a kiegészítő mellékletben. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becsléseket folyamatosan aktualizáljuk. A számvetési becslésekben bekövetkező változás annak időszakában veendő figyelembe, amikor a változás bekövetkezett.

A becslési bizonytalanság és a számvetési politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak.

### **5.29 Értékcsökkenés**

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

### **5.30 Számvetési becslések**

A Társaság némely pénzügyi kimutatásokat érintő tételek esetében becsléseket is alkalmazhat, ilyen tételek lehetnek többek között az aktív időbeli elhatárolások, a passzív időbeli elhatárolások, a céltartalékok, illetve az MRP Szervezettel és egyéb részvényalapú juttatásokkal kapcsolatos elszámolások. A Társaság ezeket a tételeket részletesen is bemutatja a kiegészítő mellékletében.

### **5.31 Működési szegmensek**

A Társaságnak közzé kell tennie a gazdálkodó egység által bemutatandó szegmensek azonosításához használt tényezőket, beleértve a működésük alapját, valamint a szegmensek összevonásának meghatározásakor figyelembe vett tényezőket.

A Társaság bevételszerző tevékenységeit működési szegmensekre kell felosztani (ugyanazon egységek figyelembevételével, amelyeket a vezetés az üzleti tevékenység működtetéséhez használ), ezeket az információkat a beszámolás céljából csak akkor lehet összevonni, ha a meghatározott kritériumok teljesülnek.

Ez a folyamat jelentős mérlegelést igényelhet, mivel nem mindig lehet egyértelműen beazonosítani, hogy a Társaság mely elemei minősülnek működési szegmensnek az IFRS 8 Jelentési szegmensek standard szerint, vagy hogy a Társaság szervezeti struktúrájának melyik rétege jelenti azt a szintet, amelyen ezeket a tevékenységeket irányítják.

Az IFRS 8 alapján működési szegmensnek minősül egy gazdálkodó olyan komponense, ami árbevételt termel, és hozzá ráfordítások kötődnek, valamint, ha a működési eredménye rendszeresen ellenőrzött a gazdálkodó vezetője által, és az egészre nézve különálló pénzügyi információk rendelkezésre állnak.

A standard előírásával összhangban a Társaságnál beazonosítható működési szegmensek meghatározásakor a következő feltételek fennállását vizsgáltuk.

- Az árbevétele eléri az összes működési szegmens külső és belső árbevételeinek 10%-át
- A vesztesége vagy nyeresége közül az abszolút értékben magasabb a 10%-ot eléri az adott szegmens összeredményéhez viszonyítva
- Eszközeinek értéke eléri az összes szegmens eszközeinek 10%-át.
- A bemutatandó szegmensek összes külső felek felé történő értékesítésekből származó árbevétele elérje az adott gazdálkodó összes külső árbevételének a 75%-át.

A fentiek értelmében a Társaságnál négy működési szegmenset azonosítottunk: géptértékesítés, alkatrész értékesítés, bérgep, valamint szerviz üzletág.

## 6. Értékesítés nettó árbevétele és egyéb működési bevétel

Az áttérés során a magyar számviteli szabályozás és az IFRS standardok eltérő előírásai kapcsán az árbevétel vizsgálatakor az alábbi eltéréseket azonosítottuk:

### Garanciális szolgáltatások díja

Az IFRS 15 standardban foglaltaknak megfelelően minden elkülöníthető kapcsolt árut vagy szolgáltatást különállóan kell elszámolni és minden kedvezményt a szerződés megfelelő elemeire kell osztani.

2022. év vonatkozásában megvizsgálta a Társaság, hogy milyen aránnyal szerepel az értékesítési árban a garanciális szolgáltatások díja. Ezen szolgáltatások alapján a garanciális kötelezettségek felmerülésének időszaka jellemzően 3-4 év, ezért ezek díját kiemeltük az árbevételből és passzív időbeli elhatárolásként tartjuk nyilván, majd a garanciális kötelezettségek várható felmerülésének időszakában számoljuk el árbevételként.

### Visszlízingek miatti korrekció

A magyar számviteli szabályozás alapján a Társaság a könyveiben a visszlízing készlet tranzakciókat az árbevételben és az eladott áruk beszerzési értékében jelenítette meg.

Az IFRS 15 standard előírásainak megfelelően ezen tranzakciók nem minősülnek árbevételnek, ezért a visszlízingeket kiemeltük az árbevételből és ezzel párhuzamosan az eladott áruk beszerzési értékét is korrigáltuk.

A korrekciók számszerű bemutatása 2024. I. félévére és az előző év azonos időszakára:

Korrekciók az árbevételben	2024.06.30	2023.06.30
<b>Magyar szabályozás szerinti árbevétel</b>	<b>4 506 223</b>	<b>7 145 421</b>
Garanciális szolgáltatások díja	31 848	2 566
Visszlízingek miatti korrekció	-1 484 576	-1 103 543
Utólag adott engedmény átsorolása	0	0
<b>IFRS 15 szerinti árbevétel</b>	<b>3 053 495</b>	<b>6 044 444</b>

A Társaság árbevétele közel felére csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva.

Árbevétel és egyéb működési bevételek	2024.06.30	2023.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495	6 044 444
Egyéb működési bevételek	101 330	59 687
<b>Összesen</b>	<b>3 154 825</b>	<b>6 104 131</b>

**Az árbevétel megoszlása főbb típusonként:**

Termékértékesítés	2 331 204	5 258 477
Szolgáltatásnyújtás	722 291	785 967

Az egyéb működési bevételek a következőképpen alakultak:

<b>Egyéb működési bevételek</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Értékesített eszközök bevétele	59 156	53 033
Egyéb bevételek	40 303	5 089
Kapott támogatások	399	878
Káresemények, kártérítés bevétele	604	459
Aktivált saját teljesítmények értéke	870	228
<b>Összesen</b>	<b>101 330</b>	<b>59 687</b>

A Társaság 2024. I. félévében több olyan termelési eszközét értékesítette, melyek elavultak voltak és a fenntartásuk már nem volt gazdaságos.

Aktivált saját teljesítményként a szerviz üzletág által felújított alkatrészek készletre vételét és azok értékesítését mutatjuk ki.

<b>Kapott támogatások</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Költségvetési támogatás	17 663	480
Pályázati támogatások	399	398
<b>Összesen</b>	<b>18 061</b>	<b>878</b>

## 7. Eladott áruk és szolgáltatások

Az áttérés során a magyar számviteli szabályozás és az IFRS standardok eltérő előírásai kapcsán az árbevétel vizsgálatakor az alábbi eltéréseket azonosítottuk:

### Visszlízingek miatti korrekció

A magyar számviteli szabályozás alapján a Társaság a könyveiben a visszlízing készlet tranzakciókat az árbevételben és az eladott áruk beszerzési értékében jelenítette meg.

Az IFRS 15 standard előírásainak megfelelően ezen tranzakciók nem minősülnek árbevételnek, ezért a visszlízingeket kiemeltük az árbevételből és ezzel párhuzamosan az eladott áruk beszerzési értékét is korrigáltuk.

A korrekciók számszerű bemutatása 2024. I. félévére és az előző év azonos időszakára:

<b>Korrekciók az eladott áruk beszerzési értékében</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>Magyar szabályozás szerinti az eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>3 415 305</b>	<b>5 869 735</b>
Visszlízings miatti korrekció	-1 463 616	-1 103 543
Utólag kapott engedmény átsorolása	0	-10 746
<b>IFRS szerint az eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>1 951 690</b>	<b>4 755 446</b>
<b>Eladott áruk és szolgáltatások</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	1 951 690	4 755 446
Eladott (közvetített) szolgáltatások beszerzési értéke	15 610	8 756
<b>Összesen</b>	<b>1 967 300</b>	<b>4 764 202</b>

Az eladott áruk és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 10%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest.

## 8. Működési ráfordítások

<b>Működési ráfordítások</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Anyagköltségek	291 708	360 059
Igénybevett szolgáltatások értéke	215 322	244 249
Egyéb szolgáltatások értéke	28 715	35 054
<b>Összesen</b>	<b>535 745</b>	<b>639 362</b>

A működési ráfordítások 16%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest. A csökkenés oka a költségek optimalizálása, a nélkülözhető kiadások megszüntetése.

Az anyagköltségek csökkenése a legjelentősebb, itt 19%-os csökkenés tapasztalható. Ezen költségcsoportokba tartoznak az üzemanyagok és a karbantartási anyagok, melyek a Társaság működéséhez elengedhetetlenek. Az egyéb szolgáltatások értéke 18%-kal csökkent, melyben a bankköltség és a gépparkunk biztosítási díja a legjelentősebb tétel. Az előbbi 6 mFt-tal, míg az utóbbi 4,5 mFt-tal mutat kedvezőbb szintet a korábbi időszakhoz képest.



## 9. Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások	2024.06.30	2023.06.30
Béreköltség	333 751	417 733
Egyéb személyi jellegű juttatások	24 469	31 692
Járulékok	47 508	59 352
<b>Összesen</b>	<b>405 728</b>	<b>508 777</b>

A Társaság átlagos állományi létszáma 2023. I. félévében 93 fő volt, míg 2024. I. félévében csupán 69 fő. A személyi jellegű ráfordítások összege a létszámnál kisebb arányban csökkent, mivel végkielégítések és szabadságmegváltások kerültek kifizetésre.

## 10. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	2024.06.30	2023.06.30
Egyéb adók, helyi adók	1 033	10 290
Fizetett kártérítés, kötbér	17 584	5 765
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	2 891	25
Behajthatatlan követelés	17 663	0
Értékesített tárgyi eszközök vesztesége	270	6 258
Különbféle egyéb ráfordítások	7 707	10 657
<b>Összesen</b>	<b>47 147</b>	<b>32 995</b>

## 11. Értékcsökkenés és értékvesztés

Értékcsökkenés és értékvesztés	2024.06.30	2023.06.30
Értékcsökkenés	233 227	275 749
Értékvesztés	0	0
<b>Összesen</b>	<b>233 227</b>	<b>275 749</b>

Az értékcsökkenés 6,3%-kal csökkent az előző időszak adatához képest.

## 12. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei	2024.06.30	2023.06.30
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	17 662	-447
Kapott osztalék	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok	421	10 190
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 275	326 529

**Összesen** **31 358** **336 272**

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2024.06.30	2023.06.30
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	136 325	137 260
Részesedések értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	49 799	47 050

**Összesen** **186 124** **184 310**

## 13. Adófizetési kötelezettség

Adófizetési kötelezettség	2024.06.30	2023.12.31
Társasági adó	0	0
Halasztott adó	0	0
Iparűzési adó	16 886	18 068
Innovációs járulék	2 545	2 721

**Összesen** **19 431** **20 789**

## 14. Egyéb átfogó jövedelem

	2024.06.30	2023.06.30
Nettó (Adózott) eredmény	-208 519	14 219
<b>Összesen</b>	<b>-208 519</b>	<b>14 219</b>

A Társaságnak egyéb átfogó jövedelme nem keletkezett, ezért a teljes átfogó jövedelme megegyezik a nettó eredménnyel.

Teljes átfogó jövedelem	2024.06.30	2023.06.30
Adózott (nettó) eredmény	-208 519	14 219
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>-208 519</b>	<b>14 219</b>

### 15. Egy részvényre jutó eredmény

#### Alap EPS mutató:

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)		Tárgyév	
időszak nettó eredménye	-208 519 000	=	-1,70167
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 537 687		
Egy részvényre jutó eredmény (EPS)		Összehasonlító év	
időszak nettó eredménye	-227 871 000	=	-1,85814
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 634 170		

A Társaság 2020. év során a Munkavállalói Résztulajdonosi Programhoz szükséges részvényt mennyiség biztosítása érdekében közgyűlési felhatalmazás alapján 1.000.000 db DM-KER törzsrésztvétnt vásárolt tőzsdén kívüli forgalomban, mely részvényeket átadta az MRP Szervezet részére.

A 2020. szeptember 22 – 2022. szeptember 30. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei teljesültek, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők jogosulttá váltak az MRP I. Program keretében megszerezhető 1.000.000 db 5,- Ft névértékű DM-KER Nyrt. törzsrészvényre.

Erre, valamint az MRP törvény és az MRP Alapszabály rendelkezéseire tekintettel az MRP I. Program értékelési időszakának lezárását követően az MRP I. Program alapján kiosztható 1.000.000 db 5,- Ft névértékű DM-KER Nyrt. törzsrészvényből ellenérték nélkül visszakerült 250.000 db a DM-KER MRP Szervezettől a DM-KER Nyrt.-hez, mint az MRP Szervezet alapítójához. A részvények transzferálására 2022. december 02-05. között került sor.

A Társaság által indított további MRP programok közül az MRP II. program 2023. év során kifizetés nélkül lezárásra került, mivel az a 2021-2022. üzleti évekre vonatkozó értékelési időszak alatt nem teljesítette a program indításakor meghatározott kritériumokat.

Az MRP III. és az MRP IV. programok lezárására 2023. évet követően kerül sor. A 2023-as üzleti év eredménye alapján az MRP III. program is sikertelenül zárult.

Részvények darabszáma	2024.06.30	2023.12.31
Törzsrészvények száma (db)	126 231 000	126 231 000
Saját részvények száma - DM-KER Nyrt (db)	3 693 313	3 596 830
Saját részvények száma - MRP Szervezet (db)	-	-
<i>Szavazó részvények száma (db)</i>	<i>122 537 687</i>	<i>122 634 170</i>

**Hígított EPS mutató:**

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)	Tárgyév	
időszak nettó eredménye	-208 519 000	=
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 537 687	<b>-1,70167</b>

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)	Összehasonlító év	
időszak nettó eredménye	-227 871 000	=
szavazó részvények átlagos darabszáma	126 634 170	<b>-1,79944</b>

Részvények darabszáma	2024.06.30	2023.12.31
Törzsrészvények száma (db)	126 231 000	126 231 000
Saját részvények száma - DM-KER Nyrt (db)	3 693 313	3 596 830
Saját részvények száma - MRP Szervezet (db)	-	-
Vezérigazgatói részvényopció (db)	-	4 000 000
<i>Szavazó részvények száma (db)</i>	<i>122 537 687</i>	<i>122 634 170</i>

**16. Ingatlanok, gépek és berendezések**

Tárgyi eszközök	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	Befejezetlen beruházások	Összesen
<b>Bruttó érték</b>					
<b>2023.12.31</b>	<b>2 797 053</b>	<b>125 286</b>	<b>1 092 875</b>	<b>1 320 238</b>	<b>5 335 452</b>
Növekedés és átsorolás	809 170	2 729	0	1 156 886	1 968 785
Csökkenés és átsorolás	-258 505	-4 333	0	-811 899	-1 074 737
<b>2024.06.30</b>	<b>3 347 718</b>	<b>123 682</b>	<b>1 092 875</b>	<b>1 665 225</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>					
<b>2023.12.31</b>	<b>908 134</b>	<b>102 424</b>	<b>73 630</b>	<b>0</b>	<b>1 084 188</b>
Éves értékcsökkenés	160 712	6 434	7 560	0	174 706
Csökkenés és átsorolás	-135 018	-3 714	0	0	-138 732
<b>2024.06.30</b>	<b>933 828</b>	<b>105 144</b>	<b>81 190</b>	<b>0</b>	<b>1 120 162</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>					
<b>2023.12.31</b>	<b>1 888 919</b>	<b>22 862</b>	<b>1 019 245</b>	<b>1 320 238</b>	<b>4 251 264</b>
<b>2024.06.30</b>	<b>2 413 890</b>	<b>18 538</b>	<b>1 011 685</b>	<b>1 665 225</b>	<b>5 109 338</b>

## 17. Immateriális javak

Immateriális javak	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>Bruttó érték</b>			
<b>2022.12.31</b>	<b>262 168</b>	<b>114</b>	<b>262 282</b>
Növekedés és átsorolás	21 479	0	21 479
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
<b>2023.06.30</b>	<b>283 647</b>	<b>114</b>	<b>283 761</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>			
<b>2022.12.31</b>	<b>60 930</b>	<b>34</b>	<b>60 964</b>
Éves értékcsökkenés	7 196	6	7 202
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
<b>2023.06.30</b>	<b>68 126</b>	<b>40</b>	<b>68 166</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>			
<b>2022.12.31</b>	<b>201 238</b>	<b>80</b>	<b>201 318</b>
<b>2023.06.30</b>	<b>215 521</b>	<b>74</b>	<b>215 595</b>

## 18. Használati jog eszközök

A Társaság lízing konstrukcióban 46 db gépjárművet és 1 db ingatlant tart nyilván 2024. I. félévében.

A használati jog eszköz mérleg soron kimutatott eszközök (lízingek) megbontása és időbeli változásának bemutatása:

Lízingkötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	1 004 240	97 374
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	863 087	95 876
<b>Összes pénzügyi lízingkötelezettség</b>	<b>1 867 327</b>	<b>193 250</b>

IFRS16 Használati jog eszköz változása	Egyéb berendezések, járművek	Műszaki gépek, berendezések, járművek	Ingatlanok	Összesen
<b>Bruttó érték</b>				
<b>2023.12.31</b>	<b>159 611</b>	<b>161 000</b>	<b>39 968</b>	<b>360 579</b>
Növekedés	11 362	6 951	0	18 313
Csökkenés	52 783	38 947	0	91 730
<b>2024.06.30</b>	<b>118 190</b>	<b>129 004</b>	<b>39 968</b>	<b>287 162</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>				
<b>2023.12.31</b>	<b>75 478</b>	<b>75 963</b>	<b>25 692</b>	<b>177 133</b>
Növekedés	21 537	24 104	7 099	52 740
Csökkenés	35 745	-30 287	0	-66 032
<b>2024.06.30</b>	<b>61 270</b>	<b>69 780</b>	<b>32 791</b>	<b>163 841</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>				
<b>2022.01.01</b>	<b>84 133</b>	<b>85 037</b>	<b>14 276</b>	<b>183 446</b>
<b>2024.06.30</b>	<b>56 920</b>	<b>59 224</b>	<b>7 177</b>	<b>123 321</b>
<b>Lízing kamatráfordítás</b>				<b>11 899</b>
<b>2023. I. félévben</b>				
<b>Lízing kamatráfordítás</b>				<b>9 232</b>
<b>2024. I. félévben</b>				

## 19. Egyéb éven túli eszközök

Az egyéb éven túli eszközök között a Társaság a Megakrán Nyrt-ben lévő részesedését tartja nyilván. 2024. június 30-án 365.000 db részvénnel rendelkezett a Társaság.

Az IFRS 9 standard előírásai szerint az eszközt valós értéken mutatja ki könyveiben, így 369 eFt árfolyam nyereséget könyvelhetett el eredménnyel szemben a Társaság.

## 20. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Pénzeszközök	2024.06.30	2023.12.31
Pénztár	125	1 040
Bank	22 426	45 603
<b>Összesen</b>	<b>22 551</b>	<b>46 643</b>

## 21. Vevőkövetelések

Vevőkövetelések	2024.06.30	2023.12.31
Vevőkövetelések	567 271	666 904
Vevőkövetelések értékvesztése	-146 512	-164 175
<b>Összesen</b>	<b>420 759</b>	<b>502 729</b>

A legnagyobb lejárt vevőkövetelésekre a Kibocsátó a korábbi időszakokban már 100 % értékvesztést képzett. 2024. I. félévben 17.663 eFt vevői értékvesztés került visszaírásra, mivel ezek behajthatatlansága igazoltta vált.

A Társaság az áttérés során meghatározta a várható hitelezési veszteséget (ECL) 2021. 01. 01-re, 2021. 12. 31-re és 2022. 12. 31-re vonatkozóan az IFRS 9 standard szerint. A múltbeli információk alapján megvizsgáltuk a kiszámlázott tételek veszteségét, annak mértékét, majd azt a jövőbeni információkkal korrigáltuk.

Ezek alapján a Társaság az áttéréskor 27 203 e Ft összegű hitelezési veszteséget vett fel, az összehasonlító időszakra pedig 16 984 e Ft-ot mutatott ki a könyveiben hitelezési veszteség címén. A Társaság 2023. évben is megvizsgálta a várható veszteséget, amely alapján indokolt volt tárgyévre további ECL felvétele, ezért annak egyenlegét 27 112 e Ft összegre növelte. 2024. I. félévben a hitelezési veszteség összege nem változott.

## 22. Egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások

Egyéb követelések összetétele	2024.06.30	2023.12.31
Következő hóban visszaigényelhető ÁFA	0	56 258
Adott előlegek	13 472	21 237
Kaució, foglaló	1 800	10 750
Egyéb követelés	136 913	19 573
<b>Összesen</b>	<b>152 184</b>	<b>107 818</b>

Aktív időbeli elhatárolások összetétele	2024.06.30	2023.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	113 622	93 052
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59 877	68 170
<b>Összesen</b>	<b>173 498</b>	<b>161 222</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának legjelentősebb tétele a gép bérleti díjak elhatárolása.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának legjelentősebb tétele az új gép értékesítés kapcsán a fordulónapot követően kiállított jóváíró számlák összege



### 23. Készletek

Készletek	2024.06.30	2023.12.31
Anyagok	1 995	1 995
Késztermékek	1 172	487
Áruk	2 585 603	3 684 368
<b>Összesen</b>	<b>2 588 770</b>	<b>3 686 850</b>

A készletállomány racionalizálását 2024-ben is tovább folytatták, melynek következtében tovább csökkent a készletek értéke 2023 év végéhez képest. A megváltozott piaci igények elemzése alapján újra gondoltuk a készletstruktúrát. Egyrészt a kedvezőtlen finanszírozási feltételek jelentősen növelték a készlettartási költségeket, így indokoltá vált a raktáron lévő gépek mennyiségének csökkentése. Másrészt a megváltozott piaci igények a korábbiakhoz képest eltérő termékmix összeállítását tették szükségessé. A beszállítókkal újra tárgyaltuk a rendelések összetételét, így sikerült elkerülni a felesleges beszállításokat.

A Társaság kötelezettségeinek fedezetéül szolgáló készletei:

- Folyószámla hitelhez 1,6 milliárd forintig a készlet értékéből (MBH Bank)
- Erste rulirozó hitelnél 1,1 milliárd forintig a készlet értékéből

### 24. Társasági adó követelések

Jövedelemadó követelés (+) / kötelezettség (-)	2024.06.30	2023.12.31
Társasági és osztalékadó	388	388
Helyi iparűzési adó	19 482	19 470
Innovációs járulék kötelezettség	1 860	358
<b>Összesen</b>	<b>21 729</b>	<b>20 216</b>

## 25. Saját tőke

Jegyzett tőke	2023.06.30	2022.12.31
Nyitó érték	631 155	631 155
Növekedés	0	0
Csökkenés	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>631 155</b>	<b>631 155</b>
Tőketartalék	2024.06.30	2023.12.31
Nyitó érték	880 513	880 513
Növekedés	0	0
Csökkenés	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>880 513</b>	<b>880 513</b>
Eredménytartalék	2024.06.30	2023.12.31
Eredménytartalék nyitó	267 034	494 905
Tárgyidőszak eredménye	-208 519	-227 871
<b>Összes eredménytartalék:</b>	<b>58 515</b>	<b>267 034</b>

A Társaság a visszavásárolt saját részvényeket a vásárláskori értéken tartja nyilván.

## 26. Saját tőke megfeleltetés

IFRS-ek szerinti saját tőke (Szt. 114/B. (4) § szerint)	2024.06.30	2023.12.31
Jegyzett tőke	631 155	631 155
Visszavásárolt saját részvény	-191 293	-191 293
Tartalékok	1 147 547	1 385 835
Adózott eredmény	-208 519	-227 871
<b>IFRS-es szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerint eszközök és kötelezettségek különbözete) 114/B. (4) a.</b>	<b>1 378 890</b>	<b>1 597 826</b>

<b>Saját tőke (Szt. 114/B. (4) a.)</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
IFRS-ek szerinti saját tőke	1 378 890	1 597 826
+ kapott pótbefizetés IFRS-es szerint kötelezettségként kimutatott összege	0	0
adott pótbefizetés IFRS-es szerint eszközként kimutatott összege	0	0
tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszközök, ha az halasztott bevétel (IFRS)	0	0
átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	0	0
tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonossal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	0	0
<b>Saját tőke Összesen (egyeztetett)</b>	<b>1 378 890</b>	<b>1 597 826</b>
<b>IFRS szerinti jegyzett tőke 114/B. (4) b.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	631 155	631 155
Visszavásárolt részvény névértéke	-191 293	-191 293
<b>IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)</b>	<b>439 862</b>	<b>439 862</b>
<b>Jegyzett, de be nem fizetett tőke 114/B. (4) c.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0
<b>Jegyzett, de be nem fizetett tőke Összesen (egyeztetett)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tőketartalék 114/B. (4) d.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi nyereség / veszteség vagy a lekötött tartalék fogalmának	880 513	880 513
<b>Tőketartalék (egyeztetett)</b>	<b>880 513</b>	<b>880 513</b>

<b>Eredménytartalék - 114/B. (4) e.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekről (tárgyévi nélkül)	267 034	494 905
IFRS-es szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	0	0
kapott pótbefizetés azon összege, amely esetében a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemondott	0	0
Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0	0
a jegyzett tőkéből vagy a tőketartalékból a veszteségek fedezetére átvezetett összeg,	0	0
az egyéb tartalékokból átvezetett bármely olyan összeg, amelynek átvezetését az IFRS-ek előírják vagy megengedik	0	0
Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)	-172 900	-172 900
<b>Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.</b>	<b>94 134</b>	<b>322 005</b>

<b>Értékelési tartalék 114/B. § (4) f)</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem halmozott összege (±)	0	0
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó	0	0
jövedelem tárgyévi egyéb átfogó jövedelmet is tartalmazó összege (±)		
<b>Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Adózott eredmény 114/B. (4) g.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő folytatódó tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség (-)	-208 519	-227 871
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő megszűnt tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség		
Sztv. szerint eredménnyel szemben, de az IFRS-ek szerint saját tőkével szemben elszámolt tételek, különösen: támogatások, a véglegesen átadott vagy kapott pénzeszközök;		
<b>Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja, 114/B. (4) g.</b>	<b>-208 519</b>	<b>-227 871</b>
<b>Lekötött tartalék 114/B. (4) h.</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Kapott pótbefizetés	0	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	172 900	172 900
<b>Lekötött tartalék összesen (egyeztetett)</b>	<b>172 900</b>	<b>172 900</b>
<b>114/B. § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Cégbíróságon bejegyzett tőke	631 155	631 155
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	439 862	439 862
<b>Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)</b>	<b>191 293</b>	<b>191 293</b>
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.12.31</b>
Eredménytartalék előző évek (egyeztetett)	94 134	322 005
Tárgyévi adózott eredmény	-208 519	-227 871
Befektetési célú ingatlanok halmozott értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>	<b>-114 385</b>	<b>94 134</b>
a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék + tárgyév utáni kapott, járó osztalék</b>	<b>-114 385</b>	<b>94 134</b>

## 27. Saját tőke egyeztetése

A következő táblázatok a magyar számviteli szabályozás szerint kimutatott saját tőke összegét egyeztetik az IFRS-ek szerint kimutatott saját tőke összegével 2023.12.31. és 2024.06.30 időpontokra. Az IFRS-ekre való áttérés időpontja 2022.01.01.

### 2023.12.31

Saját tőke egyeztetése a korábbi (magyar) számviteli szabályozással összehangban lévő legutóbbi éves pénzügyi kimutatás időszakának a végére	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	631 155	631 155	0
Visszavásárolt saját részvény	0	-191 293	191 293
Tőketartalék	880 513	880 513	0
Eredménytartalék	434 602	494 890	-60 288
Lekötött tartalék	374 268	0	374 268
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	10 417	-10 417
Tárgyidőszak eredménye	-343 196	-227 856	-115 340
<b>Saját tőke</b>	<b>1 977 342</b>	<b>1 597 826</b>	<b>379 516</b>

### 2024.06.30

A korábbi számviteli szabályozással összehangban lévő saját tőke és az ugyanezen időpontra vonatkozó IFRS-ek szerinti saját tőke egyeztetés	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	631 155	631 155	0
Visszavásárolt saját részvény	-127 789	-191 293	63 504
Tőketartalék	880 513	880 513	0
Eredménytartalék	91 406	267 034	-175 628
Lekötött tartalék	374 268	0	374 268
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	0	0
Tárgyidőszak eredménye	-216 319	-208 519	-7 800
<b>Saját tőke</b>	<b>1 633 234</b>	<b>1 378 890</b>	<b>254 344</b>

Az eredménytartalék magyar számviteli szabályozás és az IFRS-ek szerinti összegek eltérésének

	2024.06.30	2023.12.31
<b>Eredménytartalék magyar számviteli szabályozás szerint</b>	91 406	434 602
Lekötött tartalék visszavezetése	374 268	374 268
IFRS módosító tételek		
Immateriális javak és értékcsökkenésük	0	-24 921
Használati jog eszközök és értékcsökkenésük	-9 805	-4 167
Részvényalapú kifizetések	-10 417	
Saját részvény értékvesztés visszairás	78 647	38 350
Részesedések valós értékelése	77	518
Visszlízing miatti korrekció	16 097	-21 172
Garancia miatti árbevétel módosítás	-68 217	-73 914
Halasztott adó kötelezettség felvétele	-46 324	-67 721
Értékvesztés, hitelezési veszteség	-151 501	-155 284
Céltartalék	-7 197	-5 654
IFRS szerinti eredménytartalék módosítások összesen	-198 640	-313 965
<b>IFRS-ek szerinti eredménytartalék</b>	<b>267 034</b>	<b>494 905</b>

## 28. Részvény alapú juttatások

### MRP programok

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeni vagyoni hozzájárulásként 5,- Ft névértékű törzsrészvényekből összesen 1.000.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt (MRP részvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

Az MRP I. program feltételei teljesülésére tekintettel az MRP Szervezet a programban részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők részére a rendelkezésre álló 1.000.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényből 750.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt 2022. december 02-05. között transzferált. Tekintettel arra, hogy az MRP I. program résztvevői közül több munkavállaló munkaviszonya időközben megszűnt, az MRP Szervezettől 250.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvény a társaságra visszaszállt.

2021. év második felében az Alapító elindította MRP II. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhette összesen 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt. A törzsrészvényeket az Alapító a program végén kellett biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP II. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására.

Az MRP II. programjának értékelésére 2023. év első felében került sor. A várakozások szerint a program feltételei nem teljesültek, így az MRP Szervezet e program tekintetében nem élhetett vételi opciós jogával a részvények névértéken történő megvásárlására.

2022. év első felében az Alapító elindította MRP III. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhethet összesen 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvénynt. A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP III. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részcvények tekintetében a részcvények névértéken történő megvásárlására. A program abban az esetben tekinthető sikeresnek, ha a teljesítési időszak végén a DM-KER Nyrt Adózott eredménye min. 650.000 ezer Ft és ez az éves forgalom min. 3,50%-a.

2023. év első felében az Alapító elindította MRP IV. programját is, amelyben 10 fő munkavállaló szerezhethet összesen 300.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvénynt. A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP IV. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részcvények tekintetében a részcvények névértéken történő megvásárlására. A program abban az esetben tekinthető sikeresnek, ha a teljesítési időszak végén a DM-KER Nyrt Adózott eredménye min. 310.000 ezer Ft és ez az éves forgalom min. 1,90%-a.

Az MRP Szervezet az MRP programokban résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

### Vezérigazgatói részcvényopció

A 11/2023. (04.26.) sz. közgyűlési határozat alapján Kocsy Barnabás László, mint vezérigazgató jogosult vételi joga gyakorlásával a Társaságtól a 2023. május 15. és 2027. december 31. közötti opciós időszakban legfeljebb 4.000.000 (négymillió) darab DM-KER Nyrt. Törzsrészcvénynt vásárolni. A vételi jog alapján megvásárlásra kerülő törzsrészcvények vételára (lehívási árfolyam) részcvényenként 48,- (negyvennyolc) forint, a vételi jog ellenértéke (opciós díj) 500.000 (ötszázezer) forint.

A Társaság az opció értékét a Black-Scholes modellel állapítja meg és minden fordulónapon felülvizsgálja. A kalkuláció során figyelembe vesszük a lehívási korlátokat. A megszolgált részcvények értékét az IFRS 2 standard szerint időarányosan mutatjuk ki a személyi jellegű ráfordítások között.

Kocsy Barnabás László munkaviszonya 2024.06.14-én megszűnt, így a személyi jellegű ráfordítások összege kivezetésre került.

## 27. Céltartalékok várható kötelezettségekre

A Társaság az új gép értékesítéssel felmerülő garanciális javítási kötelezettségeire az árbevétel arányában, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével képez céltartalékokat.

Az áttérés során az összehasonlító időszak kezdetére az előző időszakból ki nem vett szabadságokra a Társaság 7.038 eFt céltartalékokat képzett. E céltartalék 2022 évben visszairásra került. A Társaság 2022. december 31-én 2.757 eFt értékben képzett céltartalékokat ki nem vett szabadságra.

Céltartalék	2024.06.30	2023.12.31
Céltartalék ki nem vett szabadság miatt (rövid lejáratú)	7 197	7 197
Céltartalék egyéb várható kötelezettségekre	39 542	39 542
<b>Összes céltartalék</b>	<b>46 739</b>	<b>46 739</b>



## 28. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság teljes hitelkötelezettségének hosszú- és rövid lejáratú megbontása:

Hitelek, kölcsönök	2024.06.30	2023.12.31
Hitelek, kölcsönök - rövid lejáratú	3 116 642	4 895 962
Hitelek, kölcsönök - hosszú lejáratú	1 195 685	762 387
<b>Hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>4 312 327</b>	<b>5 658 349</b>

A Társaság hiteleinek hosszú lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forinthitelek, fix kamatozással.ú

Az IFRS 16 standardba nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak.

Hitelek hitelprogramonként, hosszú lejáratú része	2024.06.30	2023.12.31
Merkantil Bank Zrt beruházási hitel	0	0
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	44 668	51 958
Növekedési Hitelprogram Fix	75 187	82 094
Növekedési Hitelprogram Hajrá	894 243	0
Növekedési Hitelprogram Fix	137 143	0
Forgóeszköz hitel	0	0
Növekedési Hitelprogram Hajrá	0	0
Rulírozó forgóeszköz hitel	0	0
Széchenyi Likviditási hitel MAX (KAVOSZ)	44 444	88 889
Visszlízing finanszírozások	0	539 446
<b>Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>1 195 685</b>	<b>762 387</b>

## 29. Halasztott adó kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság.

A halasztott adót a Társaság 9% adókulccsal számolja.

Az áttérés során a következő levonható és adóköteles adókülönbötet okozó eltérések azonosítására került sor:

Halasztott adó kötelezettség	2024.06.30	2023.12.31
Ingtatlanok, gépek, berendezések értékcsökkenése	87 408	87 408
Követelések értékvesztése	-13 982	-13 982
Fejlesztési tartalék	17 100	17 100
Veszteségelhatárolás	-39 996	-39 996
Céltartalék	-4 206	-4 206
<b>Összesen</b>	<b>46 324</b>	<b>46 324</b>

## 30. Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek

A Társaság teljes lízingkötelezettségének hosszú- és rövid lejáratú megbontása:

Lízingkötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	1 004 240	97 374
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	863 087	95 876
<b>Összes pénzügyi lízingkötelezettség</b>	<b>1 867 327</b>	<b>193 250</b>

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízing kezdeti időpontjában a lízingbe vevő a kötelezettség megjelenítésével párhuzamosan felveszi a mérlegében a használati jog eszközt is. A Társaság lízingkötelezettségei járművekhez és egy ingatlanhoz kapcsolódnak.

### 31. Szállítói kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
Szállítói kötelezettségek	695 382	547 334
<b>Összes szállítói kötelezettség</b>	<b>695 382</b>	<b>547 334</b>

Szállítói tartozások féléves emelkedése átmeneti és elsődlegesen júniusi gépbszerzésekből származott. A számlák többsége azóta kiegyenlítésre került.

### 32. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság hiteleinek rövid lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forintHITELEK, fix kamatozással. A folyószámlahitelek piaci kamatozásúak.

Az IFRS 16 standardba nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak.

2023. év végén a Társaság nem teljesítette az MBH és az Erste Banknál fennálló hitelein lévő kovenánsokat, így azok az IAS 1 előírásainak megfelelően a rövid lejáratú hitelek között kerültek kimutatásra.

Hitelek hitelprogramonként, rövid lejáratú része	2024.06.30	2023.12.31
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	13 395	13 395
Növekedési Hitelprogram Fix	13 244	13 244
Növekedési Hitelprogram Hajrá	120 000	791 506
Növekedési Hitelprogram Fix	22 857	171 428
Forgóeszköz hitel	600 000	600 000
Növekedési Hitelprogram Hajrá	500 000	500 000
Rulírozó forgóeszköz hitel	560 000	560 000
Széchenyi Likviditási hitel MAX (KAVOSZ)	88 889	88 889
Kétdevizás folyószámlahitel (HUF és EUR)	439 436	626 878
Folyószámlahitel	80 959	0
Folyószámlahitel	47 500	0
Visszlízing finanszírozások	630 362	1 530 622
<b>Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>3 116 642</b>	<b>4 895 962</b>

### 33. Egyéb adókötelezettségek

Egyéb adókötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
Adó- és járulékkötelezettségek	50 371	131 328
Áfa kötelezettség	31 065	26 917
<b>Egyéb adókötelezettségek</b>	<b>81 436</b>	<b>158 245</b>

### 34. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
Vevőktől kapott előlegek	199 874	290 174
Folyósított pályázati előlegek	0	0
Foglaló	9 776	2 151
Munkavállalók bére és járulékai	28 110	37 704
Készletfinanszírozás, faktorálás	0	371 614
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	36 249	34 305
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>274 009</b>	<b>735 948</b>

### 35. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások	2024.06.30	2023.12.31
Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)	58 029	58 428
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	32 447	55 259
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	36 349	68 217
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>126 845</b>	<b>181 903</b>

### Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)

	2023.06.30	2022.12.31
KMOP-1.2.1.-13/A-2013-0164	0	0
KMOP-1.2.1.-11/B-2012-0098	12 098	12 098
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895	45 931	47 131
<b>Összesen</b>	<b>58 029</b>	<b>59 229</b>

### 36. Szegmens információk

A Társaság működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság hozza, így a szegmensek megállapítása szempontjából a neki készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállításakor.

A Kibocsátó árbevételén belül egyik vevő forgalma sem haladta meg az éves árbevétel 10%-át.

#### a) Üzletági beszámolók

##### Gépértékesítés

A vállalat az építőipari- és mezőgazdasági gépértékesítés szektorban továbbra is fontos piaci szereplő, különös tekintettel arra, hogy a DM-KER Nyrt továbbra is a 3 legnagyobb szereplő egyike az építőipari gépek értékesítésében. A vállalat által forgalmazott gépek közül a heavy line, azaz a nehézgép kategóriában önmagában is 20% feletti piaci részesedéssel rendelkezik, míg a jóval nagyobb darabszámú és több szereplős kompakt gépek esetén 10-12% körüli a piaci részesedése. Ezt a képet árnyalja, hogy bár a DM-KER Nyrt piaci jelenléte továbbra is meghatározó, a piac mérete jelentősen csökkent. A gyártói statisztikák szerint a nehézgépek piacán 2024. 1. félévében közel 40% volt a csökkenés, a kompakt, azaz kisebb gépek piacán pedig még ennél is nagyobb, 50%-ot meghaladó volt a visszaesés mértéke.

2024. első félévben is az építőipari gépértékesítés volt a hangsúlyosabb, a teljes gépértékesítési állomány több, mint 80 százalékát teszi ki. Emellett a vállalat termépalettáján a fennmaradó részt a mezőgazdaság számára kínált eszközök, elsősorban munkagépek teszik ki. A statisztikai jelentések alapján elmondható, hogy a jelentős kereslet visszaesés a mezőgazdasági gépek szektorát ugyanígy érintette, sőt bizonyos eszköz kategóriákban a 80%-os mértéket is meghaladja a visszaesés az előző évhez képest. Ennek elsődleges okai a mezőgazdaság előző évi gyengélkedése és az elmaradó beruházási támogatások.

A kedvezőtlen piaci környezet adottságait felismerve, az éve első felében is törekedtünk arra, hogy az értékesítés elsősorban a saját készleten lévő gépekre és munkaeszközökre fókuszáljon, elsősorban azért, mert a piac szinte minden szereplőjénél, sőt gyártóknál felhalmozódó készletek a jövőben egy lehetséges árcsökkenést vetíthetnek előre. Másrésről a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében szükséges volt, hogy minél kisebb mértékű készlet általi pénzlekötés jellemezze a gazdálkodást. A stratégia eredménye, hogy az első félévben közel 28%-kal, közel 1 Mrd Ft értékben sikerült készleteket mobiizálni, értékesíteni.

A hatékonyság növelése érdekében változtattunk az értékesítéssel foglalkozó részlegek összetételén. Átszervezéssel, személycserékkel, háttérterületi létszámcsökkentéssel, folyamatok átalakításával sikerült az értékesítéshez kapcsolódó csapat hatékonyságát növelni.

A jelenlegi gazdasági körülmények között a versenyképesség megőrzésének záloga a csökkenő kereslet mellett megtartott eredményesség és az „új” piacokra való nyitás. A Develon termékekre megkötött új szerződésből adódó lehetőségeknek megfelelően, 2024. első félévében már 3 darab nagy kategóriás munkagép értékesítése történt Szlovákia irányába. Bár a piac mérete kisebb, mint Magyarország, de folytatjuk az értékesítés helyi viszonteladó partneren keresztül.

##### Alkatrész értékesítés

2024. évben a lecsökkent piaci kereslethez igazodva az elsődleges stratégiánk az after sales területek, vagyis az alkatrész értékesítés, a gép bérbeadás és a szerviz szolgáltatás árbevételének 2023. évi szinten tartása. A célok között fontos szempontként szerepelt a forgalom megtartásával párhuzamosan a profitabilitás megtartása. A humán erőforrás fejlesztése mellett újabb online értékesítési csatornákat vontunk be az értékesítés támogatására.

Hivatalos gyári képviselőként legfontosabb feladatunk az általunk képviselt márkák alkatrészellátásának zavartalan biztosítása.

Partnereink között megtalálható a használtgépet, illetve az új gépeket vásárló cégek csoportja. A két szegmens, vásárlással kapcsolatos attitűdjében jelentősen különbözik egymástól. Míg a nemzetközi piacról Magyarországra került, vagy a hazai használt piacon vásárolt gépek tulajdonosai inkább ár orientáltak, addig az új gépvásárlókra jellemzőbb a márkahűség. Utóbbi vásárlói magatartás megjelenik az alkatrész vásárlás során is, ezt a garanciális idő alatt elvégzett szervizszolgáltatás is erősítheti.

A fenti két célcsoport kiszolgálására fókuszálva kell meghatározni az elsődleges versenytársakat. A konkurens cégek jellemzően utángyártott termékekkel vannak jelen. Az Európai Unió belső piaci sajátosságából fakadóan, a magyarországi kizárólagos gyári alkatrész forgalmazó státuszunk ellenére, a versenytársak más országok hivatalos forgalmazóitól is beszerezhetnek gyári alkatrészeket. Ez versenyhelyzetet teremt a sajátmárkás termékek területén.

A fenti vásárlói attitűdre alapozva, valamint a versenytársak által kínált termékpaletta figyelembevételével kellett kialakítanunk értékesítési csatornáinkat, illetve ár stratégiánkat.

A gazdasági visszaesés komoly kihívások elé állította az alkatrész üzletágat is. A tervek eléréséhez az értékesítés fokozásán túl, elengedhetetlen a beszerzés hatékonyságának növelése. Ezért a magyarországi géppopuláció elemzésére alapozva módosítottunk a készletstruktúrán. Ennek eredményeként a forgalom megtartás készletállomány csökkenéssel párosult. Reagálva ügyfeleink megváltozott fizetőképességére, annak érdekében, hogy gyári alkatrészek mellett magasminőségű utángyártott termékekkel tudjuk kiszolgálni az ügyfeleket, beszerzés oldalon tovább bővítettük a beszállítóink körét.

Ügyfeleink igényeinek sokszínűségét figyelembe véve továbbra is több értékesítési csatornát tartunk fenn, a megfelelő kiszolgálás érdekében. A rapid megoldásokat kedvelő partnereink személyesen vagy telefonon kereshetik a központban dolgozó értékesítőinket, akik a személyes kapcsolatot preferálják, a területi képviselőinkkel léphetnek kapcsolatba, emellett rendelkezésre áll az online felületünk azoknak, akik a rugalmas megoldásokat részesítik előnyben.



### **Bérgép üzletág**

A hazai és a nemzetközi gazdasági helyzet miatt kialakult nehézségek következtében továbbra is stabil a bérgépek iránti kereslet. A DM-KER Nyrt. reagálva a változásokra arra törekedett 2023-ban, hogy racionalizálja bérgép flottáját és ki tudja szolgálni az ügyfelek igényeit.

A DM-KER Nyrt. jelenlegi bérgépállománya a gépbérbeadással foglalkozó cégek között továbbra is egy erős, közepes méretet jelent. Komoly versenyelőnyünk származik a piac alapos ismeretéből, ami az értékesítésben megszerzett vezető szerepből ered.

A piacon megszokott konstrukciót követve cégünk is jellemzően kezelő nélkül adja bérbe gépeit. A bérgépflotta tervezésénél figyelembe vesszük a mezőgazdasági ágazat szezonálisitását, illetve az építőiparra jellemző hullámzást.

A DM-KER Nyrt. szerviz szolgáltatásának fejlődése pozitív hatással van a bérgép üzletágra is, mivel felkészített gépeket tudunk bérbe adni, valamint gyorsan és hatékonyan tudjuk a gépeket megfelelő állapotban használatuk után az új ügyfelek részére átadni.

Az általunk képviselt korszerű és megbízható márkák nap mint nap bizonyítják és biztosítják az ágazatban meghatározó cégeknél a precíz munkavégzést. Ügyfélkörünket ezen keresztül sikerült 2022. évtől is tovább bővíteni. A bérgépek minősége a továbbiakban elengedhetetlen feltétele a kialakult hosszú távú kapcsolatok fenntartásának.

Mezőgazdasági piacunkon továbbra is az erőgépek és a teleszkópgémes rakodógépek a legkeresettebb szegmens. Cégünk számára ez még inkább teret ad a piaci bővülésre, különösen az idény jellegű munkáknál fellépő igények megfelelő kiszolgálására.

Mindkét fő iparág esetén elmondható, hogy jelentős az igény a szakképzett munkaerőhiányból adódó költséghatékony megoldásokra. A gépbérleti konstrukciónak a következő években is megmaradhat a növekvő piaci szerepe.

A gépbérlet önálló üzletágként vesz részt a cég életében, de szorosan együttműködik az új- és használtgép értékesítéssel, valamint a szerviz és az alkatrész üzletággal, amely még szélesebb körben segíti elő a szolgáltatások értékesítését.

 **Szerviz üzletág**

A DM-KER Nyrt. szerviz üzletága a 2024-es évben is komoly hangsúlyt fordított arra, hogy a csapat szakmai tudásának növelésével és a szervizautók, valamint a szerszámok és egyéb diagnosztikai eszközök bővítésével, megújításával emelkedjen a szervizszolgáltatás minősége. A folyamatos belső oktatásokon kívül újra elkezdődtek a külföldi képzések is, amelyek igen fontosak a gyártói technológia lekövetésében. Fejlesztjük szerelőink szakmai ismereteit, amelynek következtében gyorsabban és pontosabban tudják végezni munkájukat.

**b) Szegmensriport**

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2024. I. félév	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	1 845 002	441 899	339 244	424 279	3 050 425
Egyéb működési bevételek	0	2 422	58 363	78	60 863
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható bevételek					13 424
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	- 1 599 849	- 325 364	0	- 11 974	- 1 937 188
Működési ráfordítások	- 91 892	- 11 952	- 88 658	- 211 759	- 404 261
Személyi jellegű ráfordítások	- 74 432	- 38 128	- 8 665	- 141 262	- 262 487
Egyéb ráfordítások	- 6 171	2	- 156	- 1 978	- 8 303
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek					- 313 568
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>72 658</b>	<b>68 878</b>	<b>300 129</b>	<b>- 57 385</b>	<b>198 906</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	- 79	- 120	- 150 401	- 1 210	- 151 809
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés					81 418
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>72 579</b>	<b>68 758</b>	<b>149 728</b>	<b>56 175</b>	<b>- 34 321</b>



Pénzügyi műveletek bevételei					31 358
Pénzügyi műveletek ráfordításai				-	186 124

<b>Adózás előtti eredmény</b>				-	<b>189 088</b>
-------------------------------	--	--	--	---	----------------

Adófizetési kötelezettség					19 431
Halasztott adófizetési kötelezettség					0

<b>Nettó eredmény</b>				-	<b>208 519</b>
-----------------------	--	--	--	---	----------------

Eszközök szegmensenként	2 491 507	453 982	2 432 876	151 997	5 530 362
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					3 273 611

<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 491 507</b>	<b>453 982</b>	<b>2 432 876</b>	<b>151 997</b>	<b>8 803 973</b>
--------------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Saját tőke					1 353 584
Kötelezettségek szegmensenként	4 312 904	108 615	894 720	215 792	5 532 031
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					1 918 358

<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>4 312 904</b>	<b>108 615</b>	<b>894 720</b>	<b>215 792</b>	<b>8 803 973</b>
---	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2023. I. félév	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	4 815 716	474 626	322 617	431 485	6 044 444
Egyéb működési bevételek	26	30	53 033	340	53 429
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható bevételek					6 258
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	- 4 407 192	- 351 329	- 437	- 5 234	- 4 764 192
Működési ráfordítások	- 86 042	- 12 721	- 86 723	- 294 678	- 480 164
Személyi jellegű ráfordítások	- 117 905	- 52 066	- 9 947	- 153 941	- 333 859
Egyéb ráfordítások	- 7 248	0	- 6 258	- 443	- 13 949
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek					- 353 172
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>197 355</b>	<b>58 540</b>	<b>272 285</b>	<b>- 22 471</b>	<b>158 795</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	- 15 653	- 6 022	- 173 983	- 30 484	- 226 142
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés					- 49 607
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>181 702</b>	<b>52 518</b>	<b>98 302</b>	<b>- 52 955</b>	<b>- 116 954</b>

Pénzügyi műveletek bevételei					336 272
Pénzügyi műveletek ráfordításai				-	184 310
<b>Adózás előtti eredmény</b>					<b>35 008</b>
Adófizetési kötelezettség				-	20 789
Halasztott adófizetési kötelezettség					0
<b>Nettó eredmény</b>					<b>14 219</b>
Eszközök szegmensenként	5 199 977	596 133	2 075 651	113 054	7 984 815
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					2 397 699
<b>Eszközök összesen</b>	<b>5 199 977</b>	<b>596 133</b>	<b>2 075 651</b>	<b>113 054</b>	<b>10 382 514</b>
Saját tőke					1 977 884
Kötelezettségek szegmensenként	5 098 843	276 599	1 087 919	97 146	6 560 507
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					1 844 123
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>5 098 843</b>	<b>276 599</b>	<b>1 087 919</b>	<b>97 146</b>	<b>10 382 514</b>

**37.Pénzügyi instrumentumok**

2024.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi eszközök</b>				
<b>Egyéb befektetett pénzügyi eszközök</b>				
Tőkeinstrumentumok	1 533	0	0	<b>1 533</b>
Adott kölcsönök	0	0	0	<b>0</b>
Betétek	0	0	0	<b>0</b>
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	<b>0</b>
Egyéb	0	0	0	<b>0</b>
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>				
	1 533	0	0	<b>1 533</b>
Vevő- és egyéb követelések				
Pénzügyi lízing követelések	0	420 759	0	<b>420 759</b>
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	22 551	0	<b>22 551</b>
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	0	0	0	<b>0</b>
<b>Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök</b>				
Adott kölcsönök	0	0	0	<b>0</b>
Adott előlegek	0	13 472	0	<b>13 472</b>
Bérleti díj kaució	0	1 800	0	<b>1 800</b>
Kapcsolt követelések	0	0	0	<b>0</b>
Egyéb	0	0	0	<b>0</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen</b>				
	<b>0</b>	<b>458 582</b>	<b>0</b>	<b>458 582</b>
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>				
	<b>1 533</b>	<b>458 582</b>	<b>0</b>	<b>460 115</b>

2024.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>				
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	863 087	0	<b>863 087</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	1 195 685	0	<b>1 195 685</b>
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>2 058 772</b>	<b>0</b>	<b>2 058 772</b>
Szállítói- és egyéb tartozások		695 382	0	<b>695 382</b>
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)		3 116 642	0	<b>3 116 642</b>
Vevőktől kapott előlegek		199 874	0	<b>199 874</b>
Pénzügyi lízing kötelezettségek		1 004 240	0	<b>1 004 240</b>
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	46 024	0	<b>46 024</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>5 062 162</b>	<b>0</b>	<b>5 062 162</b>
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>7 120 934</b>	<b>0</b>	<b>7 120 934</b>

2023.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi eszközök</b>				
<b>Egyéb befektetett pénzügyi eszközök</b>				
Tőkeinstrumentumok	4 412	0	0	<b>4 412</b>
Adott kölcsönök	0	0	0	<b>0</b>
Betétek	0	0	0	<b>0</b>
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	<b>0</b>
Egyéb	0	0	0	<b>0</b>
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>4 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 412</b>
Vevő- és egyéb követelések	0	502 729	0	<b>502 729</b>
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	<b>0</b>
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	46 643	0	<b>46 643</b>
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	0	0	0	<b>0</b>
<b>Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök</b>				
Adott kölcsönök	0	0	0	<b>0</b>
Foglaló, kaució	0	10 750	0	<b>10 750</b>
Kapcsolt követelések	0	0	0	<b>0</b>
Egyéb	0	15 796	0	<b>15 796</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>575 918</b>	<b>0</b>	<b>575 918</b>
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>4 412</b>	<b>575 918</b>	<b>0</b>	<b>580 330</b>

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumok valós értéke mindkét évben megközelítik a könyv szerinti értéküket.

2023.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>				
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	95 876	0	<b>95 876</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	762 387	0	<b>762 387</b>
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>858 263</b>	<b>0</b>	<b>858 263</b>
Szállítói- és egyéb tartozások	0	547 334	0	<b>547 334</b>
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	4 875 962	0	<b>4 875 962</b>
Készletfinanszírozás	0	371 614	0	<b>371 614</b>
Költségvetéstől kapott előlegek	0	0	0	<b>0</b>
MRP Kötelezettségek	0	0	0	<b>0</b>
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	97 374	0	<b>97 374</b>
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	36 465	0	<b>36 456</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>5 948 740</b>	<b>0</b>	<b>5 948 740</b>
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>6 807 003</b>	<b>0</b>	<b>6 807 003</b>

### 38. Pénzügyi mutatók

A Társaság teljesítményének főbb mutatói 2024. I. félévében és az előző év ugyanezen időszakában:

Megnevezés	Képlet	2023.06.30		2022.06.30	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos nyereség I.	Nettó eredmény	-208 519		14 219	
	Eszközök összesen	8 829 279	-2,36%	9 165 918	0,16%
Eszköz arányos nyereség II.	Adózás előtti eredmény	-189 088		35 008	
	Mérlegfőösszeg	8 829 279	-2,14%	9 165 918	0,38%
Árbevétel arányos EBITDA	Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	198 905		158 795	
	Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495	6,51%	6 044 444	2,63%
Árbevétel arányos eredmény	Nettó eredmény	-208 519		14 219	
	Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495	-6,83%	6 044 444	0,24%
Likviditási ráta	Forgóeszközök	3 379 491		4 525 478	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 305 751	63,69%	6 623 963	68,32%
Fizetőképesség	Éven túli eszközök + Forgóeszközök	8 829 279		9 165 918	
	Kötelezettségek	7 450 389	118,51%	7 568 092	121,11%
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 378 890		1 597 826	
	Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 523 528	39,13%	2 541 955	62,86%
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 378 890		1 597 826	
	Kötelezettségek	7 450 389	18,51%	7 568 092	21,11%
Eladósodottság	Kötelezettségek	7 450 389		7 568 092	
	Eszközök összesen	8 829 279	84,38%	9 165 918	82,57%
Cash-flow ráta	Nettó eredmény + értékcsökkenés	24 708		289 968	
	Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495	0,81%	6 044 444	4,80%
Eszközök forgása	Értékesítés nettó árbevétele	3 053 495		6 044 444	
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	8 655 781	35,28%	9 004 696	67,13%
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 378 890		1 597 826	
	Eszközök összesen	8 829 279	15,62%	9 165 918	17,43%



### 39. Kockázatkezelés

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a Társaság a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan fel tudja használni ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudjon készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé.

A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a Vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok független ellenőrzést és értékelést folytatnak a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének.

A Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

A projektek megvalósításával összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz készletre vételét és harmadik felek számára történő értékesítését, emiatt a Kibocsátó bevételtől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor az eszköz kicserélése vagy újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó készletre venni és értékesíteni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.
- A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést és készletnövekedést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál az eszköz nem kerül a tervezett időben értékesítésre, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy az adott eszközt a Kibocsátó sikeresen tudja harmadik félnek értékesíteni.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak megrendelt eszközök ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel értékesíteni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést és készletnövekedést okozhatnak a Kibocsátónál.
- A Kibocsátó bérbeadási- és szerviztevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés közben egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást

kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.

- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenységére hatással van a Kibocsátó minden üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

#### A Társaság gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától, valamint jellegétől és a feladatok mértékétől.

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. Az elöregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, valamint ezen eszközök termelésből való kiesése csökkenti a Kibocsátó bevételeit. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.

- Amennyiben a Kibocsátó által használt eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már nem járulnak hozzá megfelelően a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.

- A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának, valamint az igénybe vett szolgáltatás mindenkorinak árának kitett a Kibocsátó működése.

- Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a meghiúsult ügyletek rövid- vagy hosszú távon likviditási nehézséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára. A kockázatok csökkentése érdekében a Kibocsátó a kintlévőségeinek biztosításához követelés kezeléssel rendelkezik.

- Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának jelenlegi és jövőbeni folyamatos emelkedése, valamint annak esetleges átmeneti hiánya a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem tudja a Kibocsátó érvényesíteni a vállalási áraiban, mivel azok mértéke jelen piaci körülmények között teljes mértékben nem átháríthatóak a fogyasztókra (piaci árérzékenység)

- A Kibocsátó minden tőle elvárható elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.

- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

#### A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és

biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanak meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre

#### Az elnyert támogatásokkal összefüggő kockázatok

• A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, valamint pályázati támogatásokat is igénybe vesz. Az igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek, valamint a pályázati támogatások feltétele lehet, hogy azokat a KKV tv. szerinti KKV vállalkozások vehetik igénybe. A szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. A jelenlegi szabályozás mellett nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.

#### Szabályozással összefüggő kockázatok

• A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.

• A Kibocsátó nem felel semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére. Devizaárfolyamok változása

• Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamvesztéssel járhat.

#### Szakértelem elvesztése

• A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó eredményét.

#### Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

• A saját működtetéshez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

#### IT kockázat

• A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

#### A piacra és iparágra jellemző kockázatok

• A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.

• A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.

- Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
- Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeinek eredményére az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a Társaság árbevételére.
- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenységére hatással van a Kibocsátó üzletágnak teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A COVID-19 világjárvány esetleges következő hulláma, vagy bármely más jövőbeni világjárvány, valamint az ukrán-orosz konfliktus hatása negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét. A Kibocsátó minden tőle telhetőt megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bízik a Kibocsátó tevékenysége válságállóságában.

**40. 2024. I. félév eseményei**

A Kibocsátó 2024. január 19-én újabb 5 évre szóló, kizárólagos forgalmazói szerződést kötött a Develon termékek (munkagépek és alkatrészek) értékesítésére Magyarország és Szlovákia területén, 2024. február 08-án pedig ugyanilyen időszakra szóló kizárólagos forgalmazói szerződést kötött a Bobcat termékek (munkagépek és alkatrészek) forgalmazására Magyarország területén.

2024. március 20-án a Kibocsátó Igazgatósága és Kocsy Barnabás vezérigazgató közös megegyezéssel felbontották a vezérigazgató munkaszerződését, aki egyúttal igazgatósági tagságáról is lemondott április 30-i hatállyal.

A DM-KER Nyrt. 2024. április 29-i éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság 2023. évi éves beszámolóját, a Felelős Társaságirányítási Jelentését, Javadalmazási Jelentését és Javadalmazási Politikáját, döntött a 2023. évi adózott eredmény felhasználásáról, az adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséről, az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról, az Alapszabály módosításáról, továbbá felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények vásárlására, illetve megszerzésére, valamint döntött a Társaság módosított ESG fejlesztési ütemtervének elfogadásáról.

A 2024. április 29-i közgyűlés döntött tisztségekben bekövetkező változásokról is. Vitkovics Péter a Felügyelő Bizottság és Auditbizottság korábbi elnöke lemondott tisztségéről, mert 2024. április 30-tól megválasztásra került, mint a Társaság Igazgatóságának tagja. Helyére a közgyűlés Révész Miklóst választotta meg a Felügyelő Bizottság és Auditbizottság tagjának. Emellett a FB/AB korábbi tagjainak mandátumát is meghosszabbította a közgyűlés 2026. május 31-ig.

További személyi változásként a Társaság 2024. május 2-től közös megegyezéssel megszüntette Szegedi Judit vezérigazgató-helyettes/gazdasági igazgató munkaviszonyát. A társaságnál ettől a naptól Vitkovics Péter igazgatósági tag szerepel megbízott gazdasági igazgatóként.

## NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Jelen, a 2024. I. félévről szóló jelentés számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Szigetszentmiklós, 2024. szeptember 25.



---

Bátor Ferenc  
DM-KER Nyrt.  
vezérigazgató

The logo for DMKER features a stylized 'D' on the left, composed of a black arrow pointing right and a yellow arrow pointing left. To its right is a stylized 'M' made of two vertical yellow bars. The letters 'KER' are in a bold, black, sans-serif font.

**MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK**

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

[www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)

The bottom right corner of the page is decorated with several overlapping, slanted yellow rectangular bars of varying lengths and positions, creating a dynamic, abstract pattern.